OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355
IČO: 00305910; DIČ:2021153530

Zámer obce prenajať majetok
č. 5-N/2026

Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme časti pozemku

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ :	Obec Dolné Saliby
Zastúpený:	Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO:	00305910
DIČ:	2021153530
Bankové spojenie:	ČSOB banka
Číslo účtu:	IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
Telefón :	031/7853189
e-mail :	dolnesaliby@dolnesaliby.sk

2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

3. Názov nájmu priamym spôsobom na základe hodného osobitného zreteľa:

„BALÍKOVO – rozšírenie - prenájom časti pozemku parc.č. 639/6 pri budove domu služieb súp. č. 787 v obci Dolné Saliby“

4. Opis nájmu na základe hodného osobitného zreteľa

Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu cca od 01.01.2027 na dobu určitú, tj. do 31.12.2031, za ďalej uvedených podmienok a ustanovení pozemok o výmere 2,40 m2 na časti pozemku **parc. č. 639/6 pri budove domu služieb súp. č. 787 v obci Dolné Saliby“:**

a) Predmetný pozemok je vedený ako parcela reg. „C“ na LV č. 1000 - zastavaná plocha a nádvorie, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta (ďalej len predmet nájmu).
b) Žiadateľ: **Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217** má záujem o prenájom predmetného pozemku za účelom rozšírenia už existujúceho boxu BALÍKOVO – samoobslužná schránka, ktorá slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.
c) Žiadateľ má s obcou Dolné Saliby uzavretú Nájomnú zmluvu o umiestnení Boxu balíkovo zo dňa 01.10.2024 na dobu určitú a to na 5 rokov, t.j. do 30.09.2029 na ploche parc.č. 639/6, k.ú. Dolné Saliby o výmere 1 m2 za 1,- eur ročne.
d) Predmet nájmu je vhodný na vykonávanie činnosti uvedenej v bode b).

5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je pozemok v bode 4.

6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 390,00 eur ročne.** Súčasťou nájmu nie je zabezpečenie dodávky elektrickej energie – prevádzka zariadenia je zabezpečená pomocou solárnych panelov. Nájomca musí vykonávať úhrady nájomného na základe prenajímateľom vystavenej faktúry raz ročne.

Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky viď v prílohe.

7. Záväzný spôsob podpísania a označenia ponúk

a) Fyzická osoba / manželia podpisujú ponuku osobne.
b) Fyzická osoba podnikateľ k ponuke priloží výpis zo živnostenského registra a ponuku podpisuje osobne.
c) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra.

8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
b) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
c) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 390,- eur / rok
b) nebudú predložené požadované doklady
c) cenová ponuka nesplní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
d) cenová ponuka bude podaná po lehote
e) účel nájmu nebude v súlade s možnosťou prevádzky miestnosti (účel využitia) alebo územným plánom.
f) záujemca nespĺňa podmienky hodného osobitného zreteľa v zmysle bodu 4.b) tohto zámeru.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

11. Základné lehoty prieskumu

a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na **20.11.2026.**
b) Lehota na podanie ponúk: **do 14.12.2026, do 11:30 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
c) Vyhodnotenie ponúk s ponukami sa uskutoční dňa **14.12.2026** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

12. Predkladanie ponúk

a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**

b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: **„CENOVÁ PONUKA k zámeru č. 5-N/2026 – BALÍKOVO – rozšírenie - prenájom časti pozemku parc.č. 639/6 pri budove domu služieb súp. č. 787 v obci Dolné Saliby“.**

c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355

d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou, resp. cez elektronickú schránku (keď má uchádzač aktivovanú).

13. Ostatné ustanovenia

a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk v časti povinné zverejňovanie-majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.

b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.

c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.

d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.

e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.

f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba / obchod slúžiaca pre obyvateľov obce.

v Dolných Salibách dňa 19.11.2026

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Príloha:

- Vzor návrhu cenovej ponuky