OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG
925 02 Dolné Saliby 355
IČO: 00305910; DIČ: 2021153530

Zámer obce predať majetok č. 3-Z/2026

Vyžiadanie cenovej ponuky na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ :	Obec Dolné Saliby
Zastúpený:	Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO:	00305910
DIČ:	2021153530
Bankové spojenie:	ČSOB banka
Číslo účtu:	IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
Telefón :	031/7853189
e-mail :	dolnesaliby@dolnesaliby.sk

2. Overovateľ cenovej ponuky na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok, záväzných požiadaviek ponuky a cenovú ponuku bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

3. Názov zámeny nehnuteľností na základe hodného osobitného zreteľa:

„IBV Kandia pozemok pod trafostanicu – Dolné Saliby" - predaj nehnuteľnosti:

a) Odpredaj nehnuteľnosti obce: pozemok parcela č. 1909/34 registra „C" – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m^2, určenej na základe geometrického plánu č.102/2026 zo dňa 30.10.2026, úradne overeného dňa 9.11.2026 pod č.1468/2026 v podiele 1/1, v k.ú. Horné Saliby, vlastník obec Dolné Saliby.

4. Predmet predaja na základe hodného osobitného zreteľa:

a) **Obec Dolné Saliby** ponúka na predaj nehnuteľnosť uvedenú v bode 3a), ktorá je majetkom obce a je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta za nasledovných podmienok a ustanovení:

- Vyhlasovateľ je vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 1909/21 o výmere 125 m^2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Saliby, obec Horné Saliby, okres Galanta, zapísaného na liste vlastníctva č. 3023. Z pozemku parc.č.1909/21 bol odčlenený pozemok parcela č. 1909/34 registra „C" – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m^2, určenej na základe geometrického plánu č.102/2026 zo dňa 30.10.2026, úradne overeného dňa 9.11.2026 pod č.1468/2026 v podiele 1/1, v k.ú. Horné Saliby, vlastník obec Dolné Saliby"

b) Kupujúci **„Západoslovenská distribučná, a.s."** plánuje v rámci stavby „IBV Kandia – Dolné Saliby " (ďalej len „Stavba") vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. V súvislosti s realizáciou Stavby Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.12.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002591, v ktorej sa Predávajúci zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou

Stavby. Účelom kúpnej zmluvy bude zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

c) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,00 EUR.

5. Účel vyžiadania cenovej ponuky

Účelom je získanie ponuky na základe hodného osobitného zreteľa na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy, ktorej predmetom je odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.

6. Výška kúpnej ceny

Kúpno-predajná cena, ponúknutá uchádzačom za odkúpenie a odpredaj predmetu musí byť minimálne za 100.00 EUR za celú výmeru pozemku. Navrhnutú výšku kúpno-predajnej ceny uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom odkúpenia a údajmi kupujúceho – vzor cenovej ponuky viď v prílohe.

7. Záväzný spôsob podpísania a označenia ponúk

a) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom, resp. iným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra, resp. výpis zo štatistického úradu, alebo iný relevantný dokument.

8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
b) ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako 100.00 EUR
c) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
d) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

a) navrhnutá kúpna cena bude nižšia ako 100.00 EUR,
b) nebudú predložené požadované doklady,
c) cenová ponuka nesplní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť,
d) cenová ponuka bude podaná po lehote,
e) záujemca nespĺňa podmienky hodného osobitného zreteľa v zmysle bodu 4b.) tohto zámeru

10. Obhliadku predmetu predaja si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

11. Základné lehoty prieskumu

a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na: 20.11.2026
b) Lehota na podanie ponúk: **do 14.12.2026, do 11:30 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
c) Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **14.12.2026** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.

e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
f) Dátum uzavretia kúpno-predajnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.
g) Lehota na úhradu kúpno-predajnej ceny podľa návrhu Kúpnej zmluvy.

12. Predkladanie ponúk

a) **Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: **„CENOVÁ PONUKA – IBV Kandia pozemok trafostanica – Dolné Saliby".**
c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou.

13. Ostatné ustanovenia

a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk v časti Povinné zverejňovanie-Zámer predať majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky (napr. v prípade, že cenová ponuka je nižšia ako stanovená všeobecná hodnota prevedeného majetku).
c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
d) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
e) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
f) Cenovú ponuku záujemcu na odpredaj majetku obce na základe hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponuky bude rozhodovať ponúknutá cena.

v Dolných Salibách, dňa 19.11.2026

OBEC DOLNÉ SALIBY

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Príloha:

- Vzor - Návrh cenovej ponuky
- Kúpna zmluva - NÁVRH
- Geometrický plán č.102/2026 zo dňa 30.10.2026