Obec Dolné Saliby

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby

č. 03/2026

Návrh VZN:
- *vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2026*
- *zverejnený na webovom sídle obce (www.dolnesaliby.sk) dňa: 27.11.2026*
- *zverejnený na elektronickej úradnej tabuli (https://cuet.slovensko.sk/) dňa: 27.11.2026*

***Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN** do (vrátane): 9.12.2026, do 16:00 hod.*

***Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené** dňa: 10.12.2026*

VZN schválené OZ v Dolných Salibách dňa 15.12.2026 pod č. ..... / 2026

- *Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2026*
- *Schválené VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2026*
- *Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 16.12.2026*
- *Schválené VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2027*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÉ SALIBY číslo 03/2026 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Dolné Saliby na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 a § 7 ods. 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2026 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“).

§ 1
Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením obec Dolné Saliby (ďalej len „obec“)

a) ustanovuje na území obce Dolné Saliby miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“),

b) ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj,

§ 2
Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v nasledovnej výške za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

   a) stavby na bývanie: 15,00 €,

   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15,00 €,

   c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15,00 €,

   d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 15,00 €,

   e) ostatné stavby: 15,00 €.

2. Sadzby poplatku za rozvoj podľa odseku 1 sa uplatňujú jednotne pre celé územie obce, ktoré tvorí jediné katastrálne územie Dolné Saliby, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa stavba zhotovuje, nachádza v zastavanom území obce alebo mimo neho, nie je na účely tohto nariadenia rozhodujúca.

3. Spôsob výpočtu poplatku za rozvoj vrátane zníženia základu poplatku o 60 m2 a uplatnenia inflačného koeficientu ustanovuje § 8 zákona č. 447/2015 Z. z.

4. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj ustanovuje § 11 ods. 1 až 4 zákona č. 447/2015 Z. z.

5. Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití ustanovuje § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z.

§ 3
Spoločné a zrušovacie ustanovenia

1. Vo veciach neupravených týmto nariadením sa postupuje podľa zákona č. 447/2015 Z. z. a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Saliby číslo 07/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Saliby sa na tomto nariadení uznieslo dňa 15.12.2026 uznesením číslo .../2026.

§ 4
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

V Dolných Salibách, 27.11.2026

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce