Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 28.09.2026

Prítomní:
Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács
Zástupca starostu obce: Ing. Richard Škúci
Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Ladislav Francisti, Ing. Eva Juriková, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva, PhD., Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová
Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní poslanci a poslankyne,
- svoju neúčasť si ospravedlnil 0,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č.89/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
program zasadnutia.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Po schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Preverenie možnosti ukončenia Zmluvy o spolupráci č.02/2023 a Dodatku č.1 – VE Telek, s. r. o.
7. Informácie ohľadne nájomných zmlúv
   - Csaba Seszták, Dom služieb – prízemie
   - Klaudia Vargová, bytový dom so s. č. 736 – byt č. 5
8. Schválenie obchodno-verejnej súťaže č. 02/2026 – byt v bytovom dome so s. č. 736
9. Žiadosť o finančný príspevok – Artis Jókai o. z., Komárno
10. Nákup traktorovej kosačky

11. Schválenie hospodárenia obce k 30.06.2026
12. Schválenie 1. úpravy rozpočtu školských inštitúcií obce na rok 2026
13. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce na rok 2026
14. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
15. Rôzne – Diskusia
16. Schválenie uznesenia
17. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pána Ladislava Francistiho a pani Mgr. Moniku Nagy, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 90/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Ladislav Francisti a Mgr. Monika Nagy.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pána Ing. Zsolta Szabadosa a pána Pavla Seresa, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 91/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Zsolt Szabados a Pavol Seres.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

V rámci interpelácií mala dotaz Mgr. Monika Nagy, že na konci Novej ulice nesvieti verejné osvetlenie. Pán starosta dodal, že to bude v najbližšej dobe vyriešené.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam. Starosta vyzval

prítomných, či má niekto otázky k zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia. Žiadne otázky neboli vznesené.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č.92/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 18.08.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. **Preverenie možnosti ukončenia Zmluvy o spolupráci č.02/2023 a Dodatku č.1 – VE Telek, s. r. o.**

Ing. Ľudovít Kovács informoval o tom , že na základe návrhu pána poslanca MVDr. Lászlóa Plevu, PhD. zo zasadnutia zo dňa 18.08.2026 bola zvolaná Komisia finančná a rozvoja obce, aby sa na svojom zasadnutí zaoberala s právnym posúdením predmetnej zmluvy a dodatku a ďalšími bodmi, ktoré boli súčasťou Uznesenia č. 87/2026.

Ing. Richard Škúci, predseda komisie zhrnul, že komisia zasadala 23. septembra 2026 a prešla jednotlivé body spomenutého uznesenia. Zasadnutia sa zúčastnil aj JUDr. Michal Mrva, právny zástupca obce. Na zasadnutí prebehlo plodné rokovanie s konečným konsenzom. Členovia komisie sa zhodli, že navrhujú pánovi starostovi, aby vyvolal stretnutie s firmou VE Telek, s. r. o. ohľadne možnosti ukončenia Zmluvy o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 10.07.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 14.3.2024 s dohodou. Pán poslanec MVDr. László Pleva, PhD. dodal, že ešte by do návrhu uznesenia dodal, že v prípade, ak investor nebude chcieť ukončiť zmluvu s dodatkom s dohodou, tak aké kroky by mal urobiť starosta. Navrhol, aby sa vypracovala právna analýza na ukončenie zmluvy a dodatku výpoveďou. Po prehodnotení jeho návrhu sa zhodli s pánom starostom, že sa budú schvaľovať dva uznesenia.

Ing. Eva Juriková sa pýtala, či na zasadnutí komisie bolo prerokované aj prípadné ukončenie zmluvy s výpoveďou. MVDr. László Pleva, PhD. dodal, že áno.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 93/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. poveruje

starostu obce Dolné Saliby vyvolať rokovanie s obchodnou spoločnosťou VE Telek, s. r. o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta ohľadom možnosti ukončenia Zmluvy o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 10.07.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 14.3.2024 s dohodou.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – MUDr. Katona
nehlasovali: -

Poslanci hlasovali ďalej o návrhu uznesenia MVDr. Lászlóa Plevu, PhD..

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 94/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. poveruje

starostu obce Dolné Saliby v prípade neukončenia Zmluvy o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 10.07.2023 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 02/2023 zo dňa 14.3.2024 s dohodou, zabezpečiť právnu analýzu ukončenia predmetnej zmluvy a dodatku s výpoveďou.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – MUDr. Katona
nehlasovali: -

7. Informácie ohľadne nájomných zmlúv

- *Csaba Seszták, Dom služieb – prízemie*

Ing. Ľudovít Kovács informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že Csaba Seszták podal žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy. Na budove domu služieb by mala prebehnúť rekonštrukcia, ako napr. výmena okien a dverí, vnútorná modernizácia, atď.. Na otázku pána poslanca Pavla Seresa odpovedal pán starosta, že rekonštrukcia predmetnej časti sa nevykonala. Pán Seszták vymaľoval miestnosť a bolo zabezpečené obcou podružné meranie dodávky elektrickej energie. Na ďalšie zasadnutie bude pripravený zámer na prenájom miestností v dome služieb.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 95/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 01/2026 na nebytové priestory na prízemí domu služieb so s. č. 787 k 30. septembru 2026 dohodou na základe žiadosti p. Csabu Sesztáka, Dolné Saliby 866.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- *Klaudia Vargová, bytový dom so s. č. 736 – byt č. 5*

Informoval predsedajúci o tom, že Klaudia Vargová sa z predmetného bytu odsťahovala. Nájomná zmluva sa ukončila k 15.9.2026. Po vykonaní vyúčtovania energie jej vznikol nedoplatok na dodávku elektrickej energie a zemného plynu, ktorý bude na základe splátkové kalendára splácať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 96/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 12/2024 ku dňu 15.9.2026 na dvojizbový byt v bytovom dome so s. č. 736 s nájomníčkou Klaudiou Vargovou, 925 02 Dolné Saliby s.č. 4.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. **Schválenie obchodno-verejnej súťaže č. 02/2026 – byt v bytovom dome so s. č. 736**

Nasledujúci bod ja naviazaný na predchádzajúci OVS č.01/2026. Na predmetný byt bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Nakoľko nebola podaná žiadna cenová ponuka v predpísanom čase, pán starosta navrhol, aby sa znovu vyhlásila. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 97/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

formu predaja obchodno-verejná súťaž podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby č. 01/2026 a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 02/2026 na predaj bytu č. 5 a garáže č. 5 v bytovom dome so s. č. 736 na parc. č. 545/4.

B. ***schvaľuje***

komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Ing. Eva Juriková, Pavol Seres a Ing. Zsolt Szabados.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

9. **Žiadosť o finančný príspevok – Artis Jókai o. z., Komárno**

Jókaiho Divadlo z Komárna cez občianske združenie Artis Jókai požiadali o finančný príspevok. Zazneli návrhy, aby sa neposkytol príspevok. Pán MUDr. František Katona zdôraznil, že je to jediné maďarské divadlo na okolí, mali by sme symbolicky prispieť na fungovanie predmetného divadla. Najprv hlasovali o tom, či obec poskytne finančný príspevok.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 98/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

poskytnúť finančný príspevok pre Artis Jókai o. z., Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 2 - Ing. Juriková, Seres
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Na základe spoločnej dohody navrhol pán starosta hlasovať o poskytnutí finančného príspevku vo výške 200,00 €.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 99/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

na základe uznesenia č. 98/2026 finančný príspevok pre Artis Jókai o. z., Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno vo výške 200,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 1 – Ing. Juriková
zdržali sa: 1 - Seres
nehlasovali: -

10. Nákup traktorovej kosačky

Starosta obce Dolné Saliby informoval poslancov o aktuálnom stave traktorovej kosačky, ktorá je momentálne majetkom obce. Motor kosačky je už v zlom technickom stave, možno nevydrží ani do zimného obdobia. Má obec veľa zelených plôch, ktoré pracovníci obce kosia traktorom. Predstavil cenovú ponuku firmy Ferenc Kleč – KF – ZTECH, ktorá zabezpečuje aj servis doterajšej kosačky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 100/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

nákup traktorovej kosačky STARJET UJ P6 od firmy Ferenc Kleč - KF - ZTECH, Švermova 264/3, 924 01 Galanta za nákupnú cenu vo výške 7.289,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali:

11. Schválenie hospodárenia obce k 30.06.2026

Ing. Ľudovít Kovács dodal, že všetky finančné prostriedky z eurofondov má obec na účte. Jediný projekt, ktorého vyúčtovanie bude zaslané do konca septembra sa týka Interreg SR-ČR, Fond malých mikroprojektov s názvom „Šport-kultúra-príroda v obciach Dolné Saliby a Řícmanice“. Informoval aj o tom, že bankomat v obci je znovu v prevádzke. Poslanci nemali žiadne otázky ohľadne hospodárenia obce.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 101/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

hospodárenie obce k 30.06.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: 1 – MUDr. Katona

12. Schválenie 1. úpravy rozpočtu školských inštitúcií obce na rok 2026

Predsedajúci informoval o rozpočtoch jednotlivých školských inštitúcií. Najprv predstavil zmeny rozpočtu školy slovenskej. Poslanci boli oboznámení aj počtami detí v jednotlivých základných a materských školách. Tiež hovorili o prognózach, že aké by mali byť počty detí v ďalších rokoch a o financovaní školských inštitúcií.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 102/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

1. úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19 na rok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 103/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

1. úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122 - Alsószeli na rok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

13. Schválenie 2. úpravy rozpočtu obce na rok 2026

Poslanci mali k dispozícii návrh zmeny rozpočtu obce. Starosta obce vysvetlil jednotlivé položky, ktorých sa zmena týka v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k danému programovému bodu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 104/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

2. úpravu rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

14. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 19.08.2026 do 28.09.2026 a plánované aktivity na 4Q. 2026 boli prezentované.

15. Rôzne – Diskusia

Pán poslanec Pavol Seres sa pýtal ohľadne nového separačného poplatku za odpad. Starosta vysvetlil hlavné zmeny, ktoré je potrebné zaviesť aj v obci od roku 2027. Ide o poplatok za mechanicko-biologickú úpravu komunálneho odpadu.

Ladislav Francisti dodal, že v strede ulice Alszer nefunguje rozhlas. Dodal, že vysušený strom pri pamätníku Milénium, ktorý už avizoval, treba vyrezať. Starosta obce dodal, že obe veci budú vyriešené. Sú pripravené všetky potrebné doklady týkajúce sa výrubu vyschnutých stromov. Ďalej sa pýtal, či sú všetky prípojky zavedené k stavebným pozemkom v časti IBV Érhegy, nakoľko teraz prebieha rekonštrukcia cesty. Starosta obce dodal, že všetky prípojky čo sa priamo týka prvej etapy rekonštrukcie miestnej komunikácie boli dokončené, aby sa nemusela cesta prevrtávať, rozbíjať.

Občianka obce, Zuzana Bogdalíková sa pýtala, že kedy budú osadené dopravné značenia v obci. Starosta obce dodal, že keď to finančná situácia obce povolí. Ďalej sa pýtala, že, kedy dostanú občania informácie ohľadne kandidátov do volieb do orgánov samosprávy obcí. Starosta dodal, že obec už svoju úlohu splnila, oznámenia o konaní volieb sú roznesené, ostatné majú za úlohu kandidáti.

MVDr. László Pleva, PhD. vystúpil naposledy z pozície poslanca. Dodal, aby novozvolení poslanci chránili majetok obce aj prírodu. Sú budovy, ktoré nie sú v dobrom technickom stave a potrebujú opravy. Ide napr. o stolársku dielňu a klub mládeže. Tiež nech dbajú na medziľudské vzťahy, aby diskutovali o dôležitých témach. Starosta nech nechá pracovať komisie, nemusí sa na zasadnutiach zúčastňovať. Ďalej zdôraznil, aby tu veterné parky neboli. Ďalej sa pýtal na zelenú strechu na školskej jedálni, že v akom je stave? Starosta dodal, že ešte je čo opravovať, ale veľa sa toho urobilo za posledné roky. Za posledné desaťročie boli zrekonštruované nasledovné budovy: materská škola maďarská, materská škola slovenská, základná škola maďarská, školská jedáleň, kotolňa, klubovňa vedľa pošty, čistička odpadových vôd, autobusová zastávka, požiarna zbrojnica, obecný úrad, čiastočne športové ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň a klub mládeže. Dom smútku, stolárska dielňa, dom služieb ešte čakajú na rekonštrukciu. Zelená strecha kvôli extrémnym teplám a suchom nie je zelená na celej ploche. Na jeseň treba dosiať rezky a doplniť pôdu. Udržateľnosť projektu je päť rokov, do tej doby musí byť požadovanom technickom stave.

MUDr. František Katona poďakoval za dlhoročnú spoluprácu od roku 1990. Doprial poslancom, aby boli autonómny a zdôraznil ekológiu.

Starosta obce tiež poďakoval všetkým poslancom za štvorročnú spoluprácu.

16. Schválenie uznesenia

Pán Pavol Seres predložil návrh uznesenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 105/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 28.09.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

17. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

Ladislav Francisti

Mgr. Monika Nagy

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:
www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií

Na zasadnutí OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý sa nachádza na obecnom úrade.