

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 15.12.2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács

Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ladislav Francisti, Ing. Eva Juriková, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva, PhD., Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní poslanci a poslankyne,
- svoju neúčasť si ospravedlnil 0,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Schválenie VZN č.03/2025 o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Saliby
7. Schválenie VZN č.04/2025 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Saliby
8. Schválenie VZN č. 05/2025 o cenách služieb poskytovaných obcou Dolné Saliby
9. Schválenie VZN č. 06/2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov dôchodcov Dolné Saliby
10. Schválenie VZN č. 07/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby
11. Prerokovanie správy audítora za rok 2024
12. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
13. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Saliby na 1. polrok 2026
14. Schválenie poradovníka žiadateľov a prerokovanie nájomného v nájomných bytoch
15. Schválenie prenájmu obecného majetku
 - Alza.sk, s.r.o., Bratislava
 - Lekáreň BOTANICUS, Dolné Saliby

16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
17. Rôzne – Diskusia
18. Schválenie uznesenia
19. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 114/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pána MUDr. Františka Katonu a pána Ing. Richarda Škúciho, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 115/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *berie na vedomie*

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák

a overovateľov zápisnice: MUDr. František Katona a Ing. Richard Škúci.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

3. Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pani Ing. Evu Jurikovú a pani Mgr. Ildikó Zsalkovicsovú, poslankyne Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 116/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Eva Juriková a Mgr. Ildikó Zsalkovicsová.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

4. Interpelácie

Pavol Seres mal otázku ohľadne reklamných tabúl kaviarne Jaga Cafe, nakoľko aj občania avizovali, že sú na nevhodnom mieste, zabraňujú bezpečnej premávke v strede obce. Starosta obce dodal, že už aj on vyzval majiteľa prevádzky, aby svoje reklamné tabule odstránil.

MVDr. László Pleva, PhD. mal otázku, že či je aktuálne možné začať stavebné práce v lokalite IBV Érhegy. Pán starosta odpovedal, že elektrická energia pre stavebné práce je zabezpečená pri stavebných pozemkoch v IBV Érhegy.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 117/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.11.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

6. Schválenie VZN č.03/2025 o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Saliby

Predseda júci, Ing. Ľudovít Kovács predstavil návrh VZN č. 03/2025 o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Saliby. Vysvetlil, že zákon neumožňuje zavedenie poplatku priebežne za vážený odpad s paušálnym poplatkom. V roku 2026 navrhuje zostať pri paušálnom poplatku a v roku 2027 zaviesť poplatok za vážený komunálny odpad. Informoval aj o finančných prostriedkoch, ktoré obec uhrádza za uloženie a odvoz komunálneho odpadu. Navrhol, aby počas roka 2026 bolo prepracované aj VZN o nakladaní s odpadmi. S návrhom predmetného VZN bola oboznámená aj finančná komisia obce, ktorá navrhuje, aby výška poplatku za jedného obyvateľa za komunálny odpad za rok bol 43,00 €. Tiež navrhuje, aby poplatok za uloženie stavebného odpadu bol zvýšený z 22,80 € za tonu na 30,00 € za tonu, pričom podľa zákona môže byť najmenej 20 eura a najviac 200 eura za tonu.

MVDr. László Pleva, PhD. dodal k trvalému parkovaniu vozidiel mimo parkovísk, že či je možné tento poplatok vyrubiť a vymáhať od občanov, ktorý svojimi autami parkujú popri miestnych komunikáciách, napr. v ulici Sóspszta, v ulici škôlok. Lebo ak áno, tak to treba urobiť komplexne pre každého, inak je tento poplatok neopodstatnený. Starosta obce prisľúbil, že cez miestny rozhlas budú vyzvaní občania, aby svojimi vozidlami nezaberali miesto popri miestnych komunikáciách parkovaním. Tiež súhlasil, že tento problém sa môže riešiť len komplexne.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 118/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2025 o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

7. Schválenie VZN č.04/2025 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Saliby

Predseda júci podal informáciu o návrhu ďalšieho VZN. Vysvetlil jednotlivé zmeny, ktoré sa týkajú príspevkov za materskú školu a školský klub detí a tiež čiastočných úhrad výdavkov. Poslanci nemali žiadne pripomienky k danému programovému bodu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 119/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2025 o výške mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

8. Schválenie VZN č. 05/2025 o cenách služieb poskytovaných obcou Dolné Saliby

Ing. Ľudovít Kovács dodal, že aké boli vykonané zmeny v návrhu VZN o cenách služieb obcou. Jednotlivé zmeny sú minimálne. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN o cenách služieb poskytovaných obcou.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 120/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2025 o cenách služieb poskytovaných obcou Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

9. Schválenie VZN č. 06/2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov dôchodcov Dolné Saliby

Predseda júci informoval o návrhu VZN č. 06/2025. VZN sa týka určenia dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov dôchodcov Dolné Saliby. Od septembra 2025 o odkázanosti na sociálnu službu už nerozhoduje obec, ale v rámci integrovaného posudzovania príslušný úrad práce. VZN dáva možnosť obci poskytnúť sociálnu službu v domove dôchodcov občanovi obce, ktorého integrované posudzovanie prebieha na úrade práce, ale jeho situácia vyžaduje urýchléné umiestnenie. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 121/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 06/2025 o určení dôvodov na poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre seniorov Domov dôchodcov Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

10. Schválenie VZN č. 07/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby

Predseda júci informoval o navrhnutých zmenách miestneho poplatku za rozvoj. Vymenoval okolité obce, kde majú tiež zavedený predmetný poplatok a tiež výšku poplatku. Pripomenul, že výšku finančných prostriedkov, ktoré obec získala v roku 2025 z poplatku za rozvoj a ich použitie obec zverejní na základe zákona do 30.6.2026 na svojom webovom sídle. Finančná komisia obce navrhla zvýšiť poplatok za rozvoj v prípade rodinných domoch na 13,00 € za jeden m², pričom podľa zákona 447/2015 poplatok za rozvoj môže byť od 5 EUR do 50 EUR za každý aj začatý m². Naďalej platí, že za 60 m² sa neplatí, len za zvyšné metre štvorcové (len za obytné plochy). V prípade rodinného domu, ktorý má 150 m², poplatok je vyrubený za 90 m², čo je 1.170,00 €. Starosta obce dodal, že za vodovodnú prípojku v prípade novostavieb obec platí už viac ako 500,00 € a ďalšie náklady pri nových pozemkoch môžu byť napr. rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií, ale aj vytvorenie vhodného zázemia pre návštevu školských inštitúcií, atď.. Ing. Zsolt Szabados mal otázku, že či poplatky stavebného úradu zostávajú na obci. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že áno, sú príjmami obce.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 122/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 07/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: 1 – MVDr. László Pleva,

PhD.

zdržali sa: -

nehlasovali: -

11. Prerokovanie správy audítora za rok 2024

Starosta obce podal správu o audítorovi, ktorý od tohto roku vykonáva audítorské služby pre obec. Správu nezávislého audítora za rok 2024 mali poslanci k dispozícii na preštudovanie. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 123/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

správu nezávislého audítora za rok 2024.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Ing. Livia Sárkányová, hlavná kontrolórka obce vypracovala správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Dolné Saliby k 31.12.2024. K predmetnej správe poslanci nemali žiadne otázky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 124/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Dolné Saliby k 31.12.2024.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali

12. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce za rok 2025

Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce navrhol poskytnúť odmenu pre hlavnú kontrolórku obce. Výška odmeny by mala byť 30 % z jej každého mesačného platu na funkčné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 125/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

30 % percentnú odmenu pre hlavnú kontrolórku z jej každého mesačného platu na funkčné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

13. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Saliby na 1. polrok 2026

Predseda júci vyzval pani Ing. Líviu Sárkányovú, aby predstavila poslancom plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Hlavná kontrolórka svoj plán predstavila, poslanci OZ nenavrhl i žiadne úlohy, ktoré by mala do plánu zapracovať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

14. Schválenie poradovníka žiadateľov a prerokovanie nájomného v nájomných bytoch

Predseda júci informoval o aktuálnom stave poradovníka žiadateľov o nájomné byty. Dodal, že v roku 2026 by bolo možno aktuálne vypracovať projekt na ďalší nájomný byt, nakoľko je o nájomné byty veľký záujem.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k danému programovému bodu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

poradovník žiadateľov o nájomné byty k 15.12.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Starosta obce dodal, že výška nájomného za nájomné byty nebola nikdy zvýšená. Nájomcovia platia nájomné, ktoré bolo vypočítané cca pred 15 rokmi. Obec má možnosť na základe Vyhlášky Ministerstva dopravy SR z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore alebo na základe ročnej miery inflácie zvýšiť nájomné.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zvýšenie nájomného v bytových domoch so s. č. 752, 753, 754 a 755 na základe Vyhlášky Ministerstva dopravy SR z 21. októbra 2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore alebo na základe ročnej miery inflácie.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

15. Schválenie prenájmu obecného majetku

- Alza.sk, s.r.o., Bratislava

Firma ALza.sk, s.r.o. zaslala na základe zámeru nájmu priamym spôsobom svoju ponuku. Navrhli nájomné vo výške 720,00 € za rok a cenu za elektrickú energiu vo výške 360,00 € za rok.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

prenájom časti pozemku parc. č. 639/6 pri budove Domu služieb so s. č 787 pre firmu: Alza.sk, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, na základe zámeru nájmu priamym spôsobom na účel: umiestnenie a prevádzka AlzaBox-u, t.j. samoobslužnej schránky určenej okrem iného na vyberanie/ vracanie/ odosielanie zásielok, nájomné vo výške 720,00 €/rok a cenu za elektrickú energiu vo výške 360,00 €/rok.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Lekárň BOTANICUS, Dolné Saliby

Obec obdržala žiadosť Mgr. Evy Kellerovej, ktorá aktuálne prevádzkuje Lekárň BOTANICUS v obci. Podnájomcom by bola firma GAN-LEK, s.r.o., ktorá by naďalej zabezpečovala lekárenské služby v obci.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

podnájom v rámci Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 02/2025 uzatvorenej Mgr. Evou Kellerovou, Lekárň BOTANICUS, IČO: 37838008, 925 02 Dolné Saliby 774, na službu lekárenskej zdravotnej starostlivosti pre: GAN-LEK, s.r.o., IČO: 52367657, Trstice 1299, 925 42.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 14.11.2025 do 15.12.2025 a plánované aktivity na 4Q.2025 a 1Q.2026 sú prílohou zápisnice.

17. Rôzne – Diskusia

MVDr. László Pleva, PhD. v diskusii dodal, že vedľa jeho záhrady, na obecnej parcele sa nachádza orech, ktorý by mohla obec vyrubiť. Ing. Kovács dodal, že to bude riešiť.

Ďalej mal otázku, že aké budú chodníky v parku? Starosta obce dodal, že sú plánované mlátové chodníky, kvôli oprávnenosti nákladov a prírodnému prostrediu. Ďalej mal otázku na pána poslanca Francistiho ohľadne Domu ZELE (ZELE ház), že kedy bude dokončený, alebo aspoň uzatvorený? Pán Francisti dodal, že pokúsi získať finančné prostriedky na jeho dokončenie.

Ladislav Francisti mal otázku, že kedy bude vydané stavebné povolenie na IBV Kandia. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že obec bude mať onedlho právoplatné už všetky stavebné povolenie, a to zvlášť na: odbočenie z regionálnej cesty na predmetné pozemky (Okresný úrad GA, odbor doprava), hlavné vodovodné a kanalizačné potrubia (Okresný úrad GA, odbor životné prostredie), vnútroareálové siete a komunikácie (Obec Horné Saliby). Ďalej odpovedal na ďalšiu otázku pána Francistiho, že trávu na verejné priestranstvo Lapos, kde sa aktuálne vykonávajú práce, ktoré sú súčasťou projektu zlepšenia mikroklimy v strede obce, na jar zaseje obec.

MUDr. František Katona dodal, že pri klube dôchodcov, kde sa aktuálne uložili „zatrávňovačky“, aby bol ľahší prístup k boxom na balíky, poškodzujú autá chodník.

18. Schválenie uznesenia

Pani poslankyňa Mgr. Ildikó Zsalkovicsová predložila návrh uznesenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 15.12.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

19. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

MUDr. František Katona

Ing. Richard Škúci

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:

www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií

Na zasadnutí OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý sa nachádza na obecnom úrade.