

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 13.11.2025

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács

Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ing. Eva Juriková, Mgr. Monika Nagy, Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová

Ladislav Francisti – od programového bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznaťaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní poslanci a poslankyne,
- svoju neúčast' si ospravedlnil 0,
- svoju neúčast' si neospravedlnil 2.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Po jednomysel'nom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Schválenie hospodárenia obce k 30.9.2025
7. Schválenie dodatku č. 8/2025 k VZN č. 5/2015 poskytovaní sociálnych služieb v Domove dôchodcov Dolné Saliby
8. Schválenie rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na roky 2026 – 2028
9. Schválenie rozpočtu školských inštitúcií na roky 2026 – 2028
10. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
11. Prerokovanie verejného obstarávania a prieskumu trhu:
 - a.) Dodávka elektrickej energie
 - b.) Zateplenie obvodových stien a výmena otvorových konštrukcií jedálne základnej školy
 - c.) Drvenie stavebného odpadu a triedenie zeminy (ulica Érhegy)
12. Prerokovanie prekleňovacieho úveru pre financovanie projektu „ČOV Dolné Saliby 2. ETAPA – intenzifikácia“
13. Schválenie prenájmu a predaja obecného majetku:
 - Klaudia Vargová, Dolné Saliby – byt v bytovom dome so s. č. 736
 - Alza.sk, s.r.o., Bratislava

- Ľudovít Landl a manželka, Dolné Saliby – časť parcely č. 912/1
- 14. Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027 – zaradenie obce do územia MAS Stará Čierna voda
- 15. Prerokovanie plánovaných VZN – (VZN - dane, VZN – o školských zariadeniach, VZN – poplatok za rozvoj, VZN – obcou poskytované služby, VZN – umiestnenie v DD, VZN – petardy)
- 16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
- 17. Rôzne – Diskusia
- 18. Schválenie uznesenia
- 19. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 95/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 6 poslancov
za návrh: 6
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pani Ing. Evu Jurkovú a pani Mgr. Ildikó Zsalkovicsovú, poslankyne obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 96/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie
zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Ing. Eva Juriková a Mgr. Ildikó Zsalkovicsová.

Hlasovanie: Prítomných 6 poslancov
za návrh: 6
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pána Ing. Richarda Škúciho a pána Pavla Seresa, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 97/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Richard Škúci a Pavol Seres.

Hlasovanie: Prítomných 6 poslancov
za návrh: 6
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

Ing. Zsolt Szabados mal dotaz k parkovaniu kamiónov v strede obce a tiež pri Miléniovom pamätníku, na začiatku ulice Orechová. Starosta obce dodal, že do stredu obce je vyhotovená informačno-dopravná tabuľa a podľa časových možností bude osadená. Pri pamätníku to bude možné riešiť v rámci nového dopravného projektu.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová mala otázku ohľadne urnového parku na miestnom cintoríne. Starosta obce dodal, že finančné prostriedky na vytvorenie sú súčasťou rozpočtu obce na rok 2026. Obec disponuje aj s projektom, ktorý obsahuje urnový háj na cintoríne. Podľa finančných možností obce v roku 2026 bude to možné naplánovať a vyhotoviť.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia zo dňa 16.09.2025 a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 98/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *berie na vedomie*

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2025.

Hlasovanie: Prítomných 6 poslancov
za návrh: 6
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Schválenie hospodárenia obce k 30.9.2025

Predseda júci, Ing. Ľudovít Kovács predstavil hospodárenie obce k 30.9.2025. Prešiel jednotlivé projekty, ktoré obec v tomto roku riešila. Zdôraznil ich vyúčtovanie a tiež, že aké finančné prostriedky sa už vrátili na účet obce. Informoval poslancov o tom, že obec uzatvorila zmluvu s novým audítorm, ktorý už vykonáva kontrolu roka 2024.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 99/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

hospodárenie obce k 30.9.2025.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

7. Schválenie dodatku č. 8/2025 k VZN č. 5/2015 poskytovaní sociálnych služieb v Domove dôchodcov Dolné Saliby

Predseda júci privítal na zasadnutí pani riaditeľku Domova dôchodcov Dolné Saliby. Pani riaditeľka vysvetlila jednotlivé zmeny, ktoré sa týkajú všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb v domove. Tiež dala správu o aktuálnych počtoch obyvateľov a zamestnancov domova. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k zmene VZN.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 100/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

Dodatok č. 8/2025 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 o poskytovaní sociálnych služieb v Domove dôchodcov Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Schválenie rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na roky 2026 – 2028

Ing. Ľudovít Kovács s spolu s pani riaditeľkou predstavili rozpočet domova dôchodcov na ďalšie nasledujúce tri roky. Ohľadne jednotlivých položiek rozpočtu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 101/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

rozpočet Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2026.

B. *berie na vedomie*

rozpočet Domova dôchodcov Dolné Saliby na ďalšie dva roky 2027 a 2028.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

9. Schválenie rozpočtu školských inštitúcií na roky 2026 – 2028

Predseda júci informoval poslancov o rozpočtoch jednotlivých školských inštitúcií. Súčasťou informácie boli aj počty detí v jednotlivých inštitúciách. Menší počet detí v slovenskej škole a v slovenskej materskej škole sa odzrkadlí aj na ich rozpočtoch, obec ich musí vo väčšej miere podporiť.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 102/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

rozpočet Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19 na rok 2026.

B. berie na vedomie

rozpočet Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19 na ďalšie dva roky 2027 a 2028.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

rozpočet Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122 - Alsószeli na rok 2026.

B. berie na vedomie

rozpočet Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122 - Alsószeli na ďalšie dva roky 2027 a 2028.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

10. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

Predseda júci informoval o návrhu rozpočtu obce na rok 2026. Vysvetlil jednotlivé položky návrhu. Tiež informoval o zmene, ktorá sa týka toho, že obce by mala mať schválený rozpočet na rok 2026 a ďalšie dva roky do 21. novembra 2025.

Ing. Zsolt Szabados mal takú prosbu, aby mu bol zaslaný návrh rozpočtu aj vo formáte Excel.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

rozpočet Obce Dolné Saliby na rok 2026.

B. berie na vedomie

rozpočet Obce Dolné Saliby na ďalšie dva roky 2027 a 2028.

C. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 - 2028.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

11. Prerokovanie verejného obstarávania a prieskumu trhu:

a.) Dodávka elektrickej energie

Starosta obce podal správu o verejnom obstarávaní, ktorý prebehol ohľadne dodávky elektrickej energie. Poslanci mali k dispozícii na preštudovanie Zmluvu o združenej dodávke elektriny.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania zákazky "Dodávka elektrickej energie" a uzatvorenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny s MVM CEEnergy Slovakia s.r.o., Ivánska cesta 30/B, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 04, IČO: 50060872 od 01.01.2026 do 31.12.2027.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

b.) Zateplenie obvodových stien a výmena otvorových konštrukcií jedálne základnej školy

Ďalšie verejné obstarávanie prebehlo ohľadne zateplenia obvodových stien a výmeny otvorových konštrukcií jedálne základnej školy. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predmetnému programovému bodu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 106/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

na základe uznesenia č. 84/2025 zo dňa 16.09.2025 výsledok verejného obstarávania (viď Vyhodnotenie ponúk) na zákazku s názvom "Zateplenie obvodových stien a výmena otvorových konštrukcií jedálne základnej školy" a podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

c.) Drvenie stavebného odpadu a triedenie zeminy (ulica Érhegy)

V prípade drvenia stavebného odpadu a triedenia zeminy v ulici Érhegy bol realizovaný prieskum trhu zákazky malého rozsahu.

Kvôli zníženiu rozpočtu zákazky na triedenie zeminy pre obec poslanci súhlasili s návrhom, aby si majitelia a obyvatelia stavebných pozemkov v predmetnej ulici mohli

zobrať zo zeminy, ktorá by mala byť triedená. Ak o ňu nebude záujem, tak by obce mohla dať aj vyhlásiť v rozhlase.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 107/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

výsledok prieskumu trhu zákazky malého rozsahu (viď Záznam z prieskumu trhu) a realizáciu zákazky s názvom "Drvenie stavebného odpadu a triedenie zeminy (ulica Érhegy)" s úspešným uchádzačom.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

12. Prerokovanie prekleňovacieho úveru pre financovanie projektu „ČOV Dolné Saliby 2. ETAPA – intenzifikácia“

Predseda júci podal správu o aktuálnom stave projektu „ČOV Dolné Saliby 2. ETAPA – intenzifikácia“. Pre prefinancovanie projektu navrhol, aby obec zabrala prekleňovací úver max. do výšky 145 000,00 €.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 108/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prijatie prekleňovacieho úveru max. vo výške 145 000,00 € na prefinancovanie projektu s názvom „ČOV Dolné Saliby 2. ETAPA – intenzifikácia“ (Program Slovensko 2021 -2027).

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

13. Schválenie prenájmu a predaja obecného majetku:

- Klaudia Vargová, Dolné Saliby – byt v bytovom dome so s. č. 736

Ing. Ľudovít Kovács informoval o tom, že končí nájomná zmluva s Klaudiou Vargovou na prenájom bytu v bytovom dome so s. č. 736. Starosta obce navrhol, aby bola zmluva predĺžená o rok, t. j. do 31.12.2026.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
Uznesenie č. 109/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

predĺženie Nájomnej zmluvy č. 12/2024 s Dodatkom č. 1 do 31.12.2026 pre nájomcu Klaudia Vargová, 925 02 Dolné Saliby na prenájom dvojizbového bytu č. 1 na prízemí bytového domu so s. č. 736.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

• Alza.sk, s.r.o., Bratislava

Na základe žiadosti firmy Alza.sk, s.r.o., Bratislava navrhol Ing. Ľudovít Kovács umiestnenie AlzaBoxu popri schodisku pri vchode na miestnu poštu. Pani poslankyňa Mgr. Monika Nagy navrhla, aby na mieste bola namontovaná kamera, lebo sa už jedná o viac úložných boxov, resp. aby ľudia nevyužili dané priestory ako úkrytové miesto. Pán zástupca starostu Ing. Richard Škúci navrhol, aby vstupné priestory boli min. upravené s makadamom.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 110/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zámer č. 2-N/2025 obce prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Saliby - časť pozemku parc. č. 639/6 pri budove domu služieb so s. č. 787 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9aa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

• Ľudovít Landl a manželka, Dolné Saliby – časť parcely č. 912/1

Poslanci hlasovali ohľadne žiadosti Ľudovíta Landla a manželky. Ide o bývalé koryto Dudváhu, kde obec plánuje realizovať rekreačno-pešiu zónu k novým stavebným pozemkom. Žiadatelia majú záujem kúpiť časť parcely č. 912/1 v k. ú. Dolné Saliby.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2025

Obecné zastupiteľstvo

A. neschvaľuje

návrh predaja časti parcely č. 912/1 registra „C“ – vodná plocha v k.ú. Dolné Saliby, zapísanej na LV č. 1264 pre žiadateľov: Ľudovít Landl a manželka Monika, 925 02 Dolné priamym predajom na základe § 9a zákona č. 137/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 0

proti návrhu: 7

zdržali sa: -

nehlasovali: -

14. Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027 – zaradenie obce do územia MAS Stará Čierna voda

Predseda júci informoval o aktuálnom stave stratégie MAS Stará Čierna voda na nové programovacie obdobie 2023 - 2027. K ďalšiemu fungovanie je potrebné členstvo MAS zvýšiť min. na 15 obcí. Aktuálne prebiehajú rokovania o vstupe jednotlivých obcí do MAS.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 112/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. súhlasí

so zaradením obce Dolné Saliby, ako člena MAS Stará Čierna voda do územia verejno – súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Stará Čierna voda, so sídlom 925 02 Dolné Saliby č. 355, IČO: 42156122, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

15 Prerokovanie plánovaných VZN – (VZN - dane, VZN – o školských zariadeniach, VZN – poplatok za rozvoj, VZN – obcou poskytované služby, VZN – umiestnenie v DD, VZN – petardy)

Poslanci prerokovali jednotlivé VZN, ktoré by boli na ďalšom zasadnutí navrhnuté na zmenu. Najväčšie zmeny by sa mali týkať VZN, ktoré obsahuje poplatky za odpad. Rokovali o možnosti zvýšenia paušálu na jedného obyvateľa a tiež o nastavení rôznych limitov pri vynášaní veľkoobjemového odpadu a stavebného odpadu. V rámci jednotlivých VZN boli prerokované aktualizované sadzby daní a poplatkov, ako napr. poplatok za rozvoj by bol zvýšený max. na 15 EUR / m². V roku 2026 dane z nehnuteľností by sa nezmenili.

P. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 17.09.2025 do 13.11.2025 a plánované aktivity na 4Q.2025 sú prílohou zápisnice.

Q. Rôzne – Diskusia

Počas diskusie dostal slovo Mgr. Ádám Prágai, ktorý sa zúčastnil zasadnutia. Mal otázku, že kedy bude premiestnená tabuľa autobusovej zastávky pri rodinnom dome so s.č. 435? Starosta obce dodal, že podľa časových možností bude premiestnená, keď budú riešené ostatné tabule na území obce. Tiež dodal, že od firmy V-TETAG, s.r.o. vychádza dosť často čierny dym. Pýtal sa, že riešenie tohto prípadu kto to má v kompetencii? Starosta obce dodal, že Okresný úrad Galanta, odbor ochrany ovzdušia. Ďalej pýtal sa, či bude organizovaná prechádzka na konci roka a či je možnosť odkúpenia kompostu zo zberného dvora? Pán starosta odpovedal na všetky jeho otázky, a to: bude prechádzka a z kompostu nie je možné zatiaľ predať, pokiaľ nebudú revitalizované verejné priestranstvá v strede obce.

18. Schválenie uznesenia

Pán poslanec Pavol Seres predložila návrh uznesenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 113/2025
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 13.11.2025.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

19. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Eva Juriková

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:

www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií

Na zasadnutí OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý sa nachádza na obecnom úrade.