

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 27.04.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács

Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ing. Eva Juriková, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva, PhD.,

Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová

Ľadislav Francisti – od programového bodu č.8

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní poslanci a poslankyne,
- svoju neúčast' si ospravedlnil 0,
- svoju neúčast' si neospravedlnil 0.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Starosta uviedol, že v rámci bodu programu č. 12 Vysporiadanie pozemkov na území obce, je niekoľko súvisiacich tém. Navrhol rozšíriť program o dva ďalšie body v rámci bodu č. 12, a to:

- žiadosť o odkúpenie pozemku – Helena Forrová, Dolné Saliby
- schválenie zámeru odpredaja a odkúpenia pozemku – Arnold Szüllő a Mária Vajdová, Dolné Saliby.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

doplnenie programu zasadnutia v bode 12: Vysporiadanie pozemkov na území obce:

- Helena Forrová - žiadosť o odkúpenie pozemku
- Arnold Szüllő a Mária Vajdová - schválenie zámeru odpredaja a odkúpenia pozemku.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8
 proti návrhu: -
 zdržali sa: -
 nehlasovali: -

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3. Voľba návrhovej komisie
- 4. Interpelácie
- 5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- 6. Informácie ohľadne školských inštitúcií a prerokovanie „Vyhlásenia volieb členov Rady školy pri:
 - Základnej škole s materskou školou, Dolné Saliby 19“
 - Základnej škole s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby č.122“
- 7. Prerokovanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Saliby za rok 2025
- 8. Prerokovanie Správy o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €
- 9. Schválenie prenájmu miestnosti v dome služieb a verejného priestranstva pri dome služieb:
 - Csaba Seszták, Dolné Saliby
 - Rozšírenie Z-BOXu
- 10. Schválenie zámeru prenájmu Lekárne – GAN-LEK, s. r. o., Trstice
- 11. Žiadosť o rozšírenie služieb o kozmetické služby – Kristína Kissová
- 12. Vysporiadanie pozemkov na území obce:
 - Tomáš Lénárt a Kristína Kissová – schválenie odpredaja
 - Varga Július a manželka – Zámer č. 3-Z_2026
 - Madový Ladislav a Judita Molnárová – Zámer č. 2-Z_2026
 - Ľudovít Landl a manželka Monika – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Helena Forrová - žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Arnold Szüllő a Mária Vajdová - schválenie zámeru odpredaja a odkúpenia pozemku.
- 13. Prerokovanie investičného zámeru – Bytový dom č. 5
- 14. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
- 15. Rôzne – Diskusia
- 16. Schválenie uznesenia
- 17. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pani Mgr. Ildikó Zsalkovicsovú a pána MVDr. Lászlóa Plevu, PhD., poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák

a overovateľov zápisnice: Mgr. Ildikó Zsalkovicsová a MVDr. László Pleva, PhD..

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pána Pavla Seresa a pána Ing. Zsolta Szabadosa, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

návrhovú komisiu v zložení: Pavol Seres a Ing. Zsolt Szabados.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

4. Interpelácie

Mgr. Monika Nagy mala otázku ohľadne povrchu plochy na školskom dvore v základnej škole maďarskej. Starosta vysvetlil, že multifunkčné ihrisko je vybavené umelým trávnikom s gumovými čiernymi granulami, ktoré slúžia na zmäkčenie povrchu. Tieto granule sa dostávajú do topánok detí. Nová dopadová plocha má oranžovú farbu, gumové omrvinky nepochádzajú z nej.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam. Starosta vyzval prítomných, či má niekto otázky k zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia. Žiadne otázky neboli vznesené

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. *berie na vedomie*

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.02.2026.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Informácie ohľadne školských inštitúcií a prerokovanie „Vyhlásenia volieb členov Rady školy pri:

- Základnej škole s materskou školou, Dolné Saliby 19“

Ing. Ľudovít Kovács privítal na zasadnutí riaditeľky miestnych školských inštitúcií. Starosta uviedol, že v zmysle zaužívanej praxe sú riaditeľky škôl pozývané minimálne raz ročne na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby informovali o činnosti svojich inštitúcií, o počtoch detí v materských a základných školách. Na aktuálnom zasadnutí je táto prezentácia obzvlášť dôležitá z dôvodu zmeny zákona č. 245/2008 Z. z. (školský zákon), v dôsledku ktorej je obec povinná vypísať výzvu na voľby členov rady školy. Na základe zmeny zákona musí rada školy pozostávať z deväť členov. Z každej organizačnej zložky (škola, škôlka) musia byť zvolení dvaja zástupcovia zamestnancov a jeden zástupca zákonných zástupcov detí (rodič). Maximálne jedna tretina členov rady môže byť z radov delegátov obce — teda traja z deviatich. Starosta informoval, že delegovaní zástupcovia z aktuálneho volebného obdobia zostanú v platnosti. Po komunálnych voľbách budú do rady školy delegovaní noví zástupcovia zo strany obce. Obec je povinná vypísať výzvu na voľby ostatných členov rady školy.

Starosta požiadal obe riaditeľky, aby stručne prezentovali činnosť svojich inštitúcií.

Mgr. Veronika Šimeková, poverená riaditeľka informovala o základnej a materskej škole slovenskej. Na otázku pána Pavla Seresa riaditeľka potvrdila, že štvrtý ročník v aktuálnom školskom roku neexistuje a od septembra zostane stav pravdepodobne na štrnástich žiakoch, keďže do prvého ročníka nenastúpi žiadne dieťa. Pre školský rok 2027/2028 existuje predpoklad príchodu šiestich až ôsmich detí z materskej školy. Počet detí v MŠ od septembra bude minimálne 25.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Správu o činnosti Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19.

B. berie na vedomie

Vyhlásenie volieb členov Rady školy pri: Základnej škole s materskou školou, Dolné Saliby 19.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Základnej škole s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby č.122“

Mgr. Zuzana Kissová informovala o základnej a materskej škole maďarskej. Na škole prebiehala rozsiahla rekonštrukcia. Od februára 2025 do septembra 2025 prebehla

rekonštrukcia školskej budovy, v júli začala rekonštrukcia dvora a v súčasnosti sa dokončuje školská jedáleň. Riaditeľka vyjadrila poďakovanie všetkým, ktorí sa na prácach podieľali — obci, rodičom, všetkým dobrovoľníkom. Od septembra 2026/2027 sa vzdelávanie delí na cykly — prvý cyklus (1. – 3. ročník) a druhý cyklus (4. – 5. ročník). Piaty ročník bude prvýkrát otvorený v roku 2031. Škola to nahlásila ministerstvu. Riaditeľka zdôraznila, že bez piateho ročníka by škola mala len prvý cyklus a potom by prišla o žiakov — preto je plán zachovania kontinuity dôležitý. V súčasnosti ŠKD navštevuje 46 detí, od septembra školu bude navštevovať predbežne viac ako 50 detí. Do materskej školy maďarskej od septembra 2026 je prihlásených 46 detí. Podľa plánu ministerstva školstva rozpočet na dieťa do roku 2030 bude znížený minimálne o 40%.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 40/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Správu o činnosti Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122.

B. berie na vedomie

Vyhlásenie volieb členov Rady školy pri: Základnej škole s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby č.122.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Starosta obce dodal k jednotlivým rekonštrukciám: Materská škola slovenská - Rekonštrukcia bola dokončená v roku 2025. Kontrola zo strany Ministerstva dopravy prebehla. Obci chýba posledná platba vo výške cca 40 000 EUR. Základná škola maďarská - boli podané všetky žiadosti o platbu, kolaudácia je dokončená. Kontrola prebehla pred dvoma týždňami. Obec musela doplniť ďalšie dokumenty, keďže eurofondové projekty kladú mimoriadne vysoké administratívne nároky. Dve žiadosti o platby vo výške 280 000 EUR sú už na účte; čaká sa na poslednú žiadosť vo výške cca 100 000 EUR.

7. Prerokovanie Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Saliby za rok 2025

Ing. Lívia Sárkányová predstavila poslancom Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025. Žiadne otázky k správe hlavného kontrolóra neboli vznesené.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 41/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolné Saliby za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Prerokovanie Správy o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €

Hlavná kontrolórka, Ing. Livia Sárkányová informovala poslancov, že ide o zákonmi stanovenú povinnosť samosprávy. Keďže v sledovanom období nedošlo k žiadnemu predaju nehnuteľnosti presahujúcej hodnotu 20 000 EUR, správa je výsledkovo nulová. Správa bola vypracovaná a predkladá sa na vedomie.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Schválenie prenájmu miestnosti v dome služieb a verejného priestranstva pri dome služieb:

- *Csaba Seszták, Dolné Saliby*

Predseda júci informoval o žiadosti Csabu Sesztáka, ktorý je fotografom. Starosta informoval, že zámer bol vypísaný na prenájom priestorov v dome služieb. Ide o priestor na prízemí — časť, ktorá pôvodne slúžila ako predajňa obuvi, s rozlohou dvadsaťpäť štvorcových metrov. Minimálna výška nájomného bola stanovená na 625 EUR ročne, k čomu sa pripočítavajú náklady na energiu. Na otázku Mgr. Moniky Nagy starosta obce doplnil, že Csaba Seszták má možnosť vypovedať nájomnú zmluvu a obec tiež, v oboch prípadoch s trojmesačnou výpovednou lehotou. Starosta nevylúčil, že nájomca sa rozhodne nájom ukončiť predčasne, ak by mu podmienky nebudú vyhovovať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prenájom priestorov v Dome služieb - na prízemí pre Csabu Sesztáka, 925 02 Dolné Saliby 866, IČO: 47717246 na základe zámeru nájmu priamym spôsobom na účel: fotografické služby.

B. schvaľuje

nájomné vo výške 625,00 €/rok s účinnosťou od 01.06.2026 a dobu nájmu na 2 roky.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Rozšírenie Z-BOXu

Ing. Ľudovít Kovács informoval, že priestor vedľa pošty bol dobre upravený a je vhodný na umiestnenie Z-Box-u. Nájomné za predmetné verejné priestranstvo bude 700 EUR ročne; zmluva by nadobudla účinnosť od 1. júna. Obec ešte musí prediskutovať s jedným z existujúcich prevádzkovateľov na danom mieste, aby sa priestor prispôbil do tvaru písmena L, čím by bolo možné umiestniť výdajné miesto. Starosta zhodnotil, že po investícii niekoľkých tisíc EUR do verejného priestranstva sa vložené prostriedky vrátia cez nájomné v priebehu dvoch – troch rokov.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prenájom časti pozemku parc. č. 639/6 pri budove Domu služieb so s. č 787 pre firmu: Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava - Petržalka, na základe zámeru nájmu priamym spôsobom na účel: prenájom predmetného pozemku za účelom rozšírenia už existujúceho Z-BOXU - samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Nájomné vo výške 700,00 €/rok.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

10. Schválenie zámeru prenájmu Lekárne – GAN-LEK, s. r. o., Trstice

Starosta uviedol, že zámer prenájmu bol vypísaný v súvislosti s ukončením prevádzky doterajšieho nájomcu a záujmom nového prevádzkovateľa — spoločnosti GAN-LEK — o pokračovanie poskytovania lekárenskej starostlivosti v obci.

Predseda júci privítal na zasadnutí Zsolta Gányiho, Ing., ktorý so svojou manželkou, Anitou Gányi — lekárníčkou — prevádzkujú sedem rokov lekáreň v Trsticiach, pod názvom Teodóra. On sám je ekonóm, manželka je zodpovedná za odbornú prevádzku. Uviedol, že lekáreň v Dolných Salibách prevzali od 1. apríla — od tohto dátumu nadobudlo právoplatnosť nové povolenie od Trnavského samosprávneho kraja a Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv. Povolenie predchádzajúceho prevádzkovateľa muselo byť najprv zrušené a povolenie bolo vydané pre nového prevádzkovateľa. Bol nainštalovaný POS terminál na platbu kartou. Zásobovanie liekmi prebieha z materskej lekárne v Trsticiach. Zmluva so VŠZP je v procese vybavenia. Hlavnými piliermi ich činnosti je dostatočná zásoba liekov, poradenstvo a diagnostika (plánovaná od jesene).

Ing. Lívia Sárkányová dodala, že nájomné v nájomnej zmluve musí zodpovedať trhovej hodnote v danej lokalite v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Upozornila, že zmluva uzavretá na tri roky musí obsahovať mechanizmus valorizácie nájomného. Na otázku hlavného kontrolóra reagoval p. Gányi. uviedol, že nájomné bolo nastavené v nadväznosti na predchádzajúce nájomné, ktoré bolo naposledy upravené v roku 2023 zo 660 EUR na 900 EUR. Podotkol, že oproti lekárnii v Trsticiach (kde nie je stanovená maximálna doba nájmu) predstavuje trojročná fixácia pre nájomcu istú mieru neistoty, keďže si vyžaduje počiatočné investície.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zámer obce prenajať majetok č. 3-N/2026 o prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 774 Lekáreň v obci Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

11. Žiadosť o rozšírenie služieb o kozmetické služby – Kristína Kissová

Starosta uviedol, že Kristína Kiššová podala žiadosť o rozšírenie poskytovania služieb v prenajatých priestoroch v Dome služieb. Žiadosť sa konkrétne týka rozšírenia o: laminovanie obočia, líčenie, úpravu účesov. Ide o druhú žiadosť tohto druhu; prvá bola predložená na predchádzajúcom zasadnutí, kde bola zamietnutá. V novej žiadosti sú požadované služby konkrétne vyšpecifikované. Starosta po konzultácii s právnikom navrhol, aby zastupiteľstvo zvážilo aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom obce — konkrétne skrátenie minimálnej doby nájmu z piatich rokov na jeden – dva roky. Do tej doby nie je možné zámer schváliť v súlade so zákonom a platnými zásadami.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

žiadosť Kristíny Kissovej o rozšírenie existujúcej služby (manikúra) o nasledovné doplnkové kozmetické služby: laminácia obočia, líčenie a účesy.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

12. Vysporiadanie pozemkov na území obce:

- Tomáš Lenárt a Kristína Kissová – schválenie odpredaja

Na zasadnutí sa zúčastnila p. Kiššová, ktorá k predaju dodala, že na zadnú časť pozemku (záhrada) predložila cenovú ponuku. Na prednú časť (chodník, rigol, verejné priestranstvo) ponuku nepredložila, keďže tú plánujú ponechať vo vlastníctve a v budúcnosti upraviť na vlastné náklady (chodník, odkvapový žľab). Predná časť by im tiež vyhovovala z dôvodu lepšej kontroly nad jej využitím. Starosta informoval, že Kiššová a Lenárt predložili cenovú ponuku len na odkúpenie záhrady (zadnej časti) vo výške 3 EUR/m² (celkom 91 m²). Na prednú časť ponuku nepredložili. Starosta podotkol, že minimálna cena, za akú obec dosiaľ predávala pozemky, bola 6 EUR/m². Cena 3 EUR/m² je na trhu príliš nízka.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

výsledok zámeru nákupu a predaja nehnuteľnosti v zmysle Zámeru č. 1-Z/2026 na základe cenovej ponuky.

B. berie na vedomie

nepodanie cenovej ponuky v lehote na Zámer obce predat' - odkúpiť majetok č. 1-Z/2026 v prípade nákupu nehnuteľnosti pre obec - pozemok parcela č. 459/6 registra "C" - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zapísanej na LV č. 759 v k. ú. Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo

uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

predmet predaja: parcela č. 910/20, reg. "C", ostatná plocha o výmere 91 m² na LV 1264 v podiele 1/1.

B. schvaľuje

formu predaja - na základe hodného osobitného zreteľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu č. 01/2023, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby.

C. schvaľuje

kupujúcich: Tomáš Lénárt, 925 02 Dolné Saliby 277 a Kristína Kissová, 925 02 Dolné

D. schvaľuje

predajnú cenu na základe cenovej ponuky vo výške 273,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: -

proti návrhu: 9

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Uznesenie č. 48/2026 nebolo schválené.

- Varga Július a manželka – Zámer č. 3-Z_2026

- Madový Ladislav a Judita Molnárová – Zámer č. 2-Z_2026

Starosta informoval, že ani Július Varga, ani Ladislav Madový nepredložili cenovú ponuku na odkúpenie pozemkov pred ich domami. Ladislav Madový potvrdil záujem o urýchlenné vymazanie záložného práva banky z príslušného pozemku. Varga Július stále zvažuje a uviedol, že by bol ochotný uvažovať o cene cca 5 EUR/m² za zvyškovú časť. Starosta navrhol počkať, kým záujemcovia vyriešia bankové záložné práva, a potom vypísať zámer znovu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

nepodanie cenovej ponuky v lehote na Zámer obce predat' - odkúpiť majetok č. 3-Z/2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

nepodanie cenovej ponuky v lehote na Zámer obce predat' - odkúpiť majetok č. 2-Z/2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Ludovít Landl a manželka Monika – žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadatelia uviedli, že by zakúpili aj menšiu výmeru (hoci len niekoľko metrov susediacich s jeho oplotením), pokiaľ by to obci vyhovovalo. Starosta informoval, že pozemok bol vyčistený (kríky a dreviny boli odstránené). Starosta odporučil, aby zastupiteľstvo predaj neschválilo. Poukázal na to, že zelenú plochu a verejné priestranstvo v tej lokalite (staré koryto Dudváhu) nie je vhodné odpredávať. Navyše je potrebné vypracovanie geometrického plánu s rozdelením pozemku predtým, ako bude možné určiť, ktorá jeho časť by prípadne mohla byť odpredaná. Na ostatných častiach bude vybudovaná príjazdová cesta k IBV Kandia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo

uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh odpredaja časti pozemku č. 912/1 v k. ú Dolné Saliby pre Ludovíta Landla a manželku Moniku, by a vypracovanie geometrického plánu na predmetný pozemok.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: -

proti návrhu: 9

zdržali sa: -

nehlasovali: -

Uznesenie č. 51/2026 nebolo schválené.

- Helena Forrová - žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta informoval, že tento bod bol doplnený do programu na aktuálnom zasadnutí. Ide o pozemok o výmere 20 m², ktorý sa nachádza za oplotením záhrady pani Heleny Forrovej. Geometrický plán bol vypracovaný. Starosta navrhol schváliť zámer a na nasledujúcom zasadnutí bude predložená cenová ponuka a môže byť schválený odpredaj.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zámer obce predat' majetok č. 1-P/2026 ohľadne predaja pozemku č. 900/15, reg. "C" - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanej na LV č. 1264 v k. ú. Dolné Saliby pre Helenu Forrovú,

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Arnold Szüllő a Mária Vajdová - schválenie zámeru odpredaja a odkúpenia pozemku

Starosta informoval, že Vajdová Mária prejavila záujem o odkúpenie pozemku od obce za cenu cca 26 EUR/m². Starosta vysvetlil geometrické a majetkovo-právne pomery danej lokality prostredníctvom katastrálnej mapy. Starosta ďalej vysvetlil geometrické súvislosti: na navrhovanej línii zámeny obec zachová existujúci mostík, odkvapový žľab, pôvodný chodník a všetky siete; plot záujemkyne by sa posunulo smerom k ceste tak, aby bolo možné vybudovať chodník v dostatočnej šírke. Na úseku pri ceste zostane obci pás šírky cca šesť metrov (cesta) plus chodník. Súčasný stav je komplikovaný tým, že budovy záujemkyne stoja čiastočne na obecnom pozemku, čo je potrebné geometricky vyrovnať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer zámeny parciel, a to odpredaj parciel obce pre Máriu Vajdovú a Rolanda Szüllőa, a to parc. č. 917/137, reg. C, ostatná plocha o výmere 141 m², zapísanej na LV č. 1264, parc. č. 912/138, reg. C, ostatná plocha o výmere 73 m², zapísanej na LV č. 1264, par. č. 899/56, reg. C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 1264 a nákup parcely pre obec parc. č. 321/12, reg. C, záhrada o výmere 5 m², zapísanej na LV č. 220 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

13. Prerokovanie investičného zámeru – Bytový dom č. 5

Starosta informoval, že zámer výstavby obecných nájomných bytov bol zahrnutý do rozpočtu. V súčasnosti eviduje obec viac ako pätnásť žiadostí záujemcov o nájomný byt; medzi záujemcami sú prevažne osoby, ktorým by bolo možné byt prideliť kedykoľvek. Starosta vysvetlil, že pre podanie žiadosti o dotáciu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie; celý proces trvá minimálne pol roka až trištvrte roka. Termín podávania žiadostí je zvyčajne do konca januára.

Ing. Kovács Ľudovít predložil investičný zámer v dvoch variantoch — 8-bytový dom a max. 11-bytový dom — a požiadal poslancov o výber jednej z variant. Poslanci sa zhodli na odporúčaní ísť do max. 11-bytového variantu s tým, že projektant vypracuje viaceré kombinácie bytov s cieľom, aby bolo viac trojizbových bytov. Starosta informoval, že cenu diela resp. cca výšku nájomného bude možné spresniť až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

investičný zámer Bytový dom č. 5 max. s 11 bytovými jednotkami.

B. poveruje

starostu obce prípravou projektovej dokumentácie investičného zámeru a prípravou žiadosti o dotáciu na Štátny fond rozvoja bývania.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 8

proti návrhu: -

zdržali sa: 1 – Ing. Škúci

nehlasovali: -

14. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 27.02.2026 do 26.04.2026 a plánované aktivity 2Q. 2026 sú prílohou zápisnice.

15. Rôzne – Diskusia

Starosta navrhol, aby sa nasledujúce riadne zasadnutie konalo 30. júna kvôli prerokovaniu záverečného účtu za rok 2025. Júlové zasadnutie by v tomto prípade odpadlo. Dalším dôvodom je plánovaný termín referenda, ktoré si vyžiada personálne kapacity. Po diskusii bol termín upresnený na 30. júna o 18:00 hod.

Pán poslanec Ladislav Francisti mal otázku ohľadne rekonštrukcie autobusovej zastávky a umiestnenia bankomatu. Starosta informoval o záujme banky ČSOB o inštaláciu bankomatu. Uviedol, že boli vypracované dva plány umiestnenia — jeden exteriérový (podobný ako bol), druhý interiérový (vstup cez iné dvere). Vec je v komunikácii s príslušnou pracovníčkou ČSOB. Zdôraznil, že bankomat v obci chýba.

Pán poslanec Ing. Zsolt Szabados mal dotaz ohľadne umiestnenia kamier v revitalizovanom parku a pri požiarnej zbrojnici.

16. Schválenie uznesenia

Pán Pavol Seres predložil návrh uznesenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 27.04.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

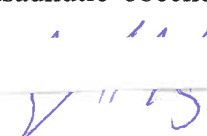
proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

17. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.


Ing. Ľudovít Kovács

starosta obce

Overovatelia:


Mgr. Ildikó Zsalkovicsová


MVDr. László Pleva, PhD.

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:

www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií

Na zasadnutí OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý sa nachádza na obecnom úrade.