

Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 26.02.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács

Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci

Poslanci Obecného zastupiteľstva:

Ladislav Francisti, Ing. Eva Juriková, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva, PhD., Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní poslanci a poslankyne,
- svoju neúčast' si ospravedlnil 0,
- svoju neúčast' si neospravedlnil 0.

Starosta dodal, že obecného zastupiteľstva sa zúčastní aj advokát obce p. JUDr. Michal Mrva. Pozval ho, aby sa vyjadril v bode č. 7 k veterným parkom.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

MVDr. László Pleva, PhD. navrhol, aby navrhovaný programový bod č. 7 znel nasledovne: Prerokovanie „Správy o hodnotení“ investičného zámeru „Veterný park Sziget“ a preberanie uznesení na vybudovanie veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

doplniť návrh programu v bode č. 7 - Prerokovanie „Správy o hodnotení“ investičného zámeru „Veterný park Sziget“ a preberanie uznesení na vybudovanie veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 7

proti návrhu: -

zdržali sa: 2 – Ing. Škúci, MUDr. Katona

nehlasovali: -

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie

4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Schválenie hospodárenia obce k 31. decembru 2025
7. Prerokovanie „Správy o hodnotení“ investičného zámeru „Veterný park Sziget“ a preberanie uznesení na vybudovanie veterných turbín na území obce Dolné Saliby
8. Prerokovanie zákazky: Rekonštrukcia a oprava miestnych komunikácií v obci Dolné Saliby - rok 2026
9. Žiadosť o rozšírenie služieb o kozmetické služby – Kristína Kissová
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom miestnosti v dome služieb a verejného priestranstva pri dome služieb:
 - Csaba Seszták, Dolné Saliby
 - Rozšírenie Z-BOXu (Packeta Slovakia s.r.o.)
11. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej výpomoci – Martin Kolárovský
12. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce:
 - Telovýchovná jednota Družstevník Dolné Saliby
 - CSEMADOK Miestna organizácia Dolné Saliby
 - Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
 - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Saliby
 - Kultúrny spolok - Dió héj - Kulturális Egyesület
13. Vysporiadanie pozemkov na území obce (Pótlék) – schválenie zámerov:
 - Varga Július a manželka,
 - Tomáš Lénárt a Kristína Kissová,
 - Ladislav Madový a Judita Molnárová,
14. Informácie ohľadne možnosti vysporiadania pozemkov:
 - Pótlék II. a bývalé koryto Dudváhu
 - Alszer: Roland Szüllő a Mária Vajdová
15. Prerokovanie reklamných tabúl podnikateľského subjektu – Burger&More 357
16. Prerokovanie investície – Novostavba neobytného objektu – PES Team s.r.o.
17. Informácie ohľadne možnosti nájmu pozemkov (František Pónya)
18. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
19. Rôzne – Diskusia
20. Schválenie uznesenia
21. Záver

uznesenie č. 2/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia s doplnením programového bodu č. 7.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pána Ladislava Francistiho a pána Ing. Zsolta Szabadosa, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 3/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Ladislav Francisti a Ing. Zsolt Szabados.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pána MUDr. Františka Katona a pána Ing. Richarda Škúciho, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 4/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: MUDr. František Katona a Ing. Richard Škúci.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

Pavol Seres mal otázku ohľadne výtlku v miestnej komunikácii pred pohostinstvom KD Privát Klub. Starosta obce odpovedal, že výtlk bol zasypaný drveným asfaltom, a v prípade priaznivého počasia bude predmetná časť komunikácie opravená vreckovým asfaltom.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámil prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam. Pri bode č. 6 a v časti Rôzne – Diskusia pán poslanec MVDr. László Pleva, PhD. dodal, že nie je v zápisnici uvedené presné znenie jeho pripomienok. V oboch prípadoch vysvetlil, že ako znela jeho pripomienka. Pán starosta navrhol, aby pán poslanec zaslal na obecný úrad znenie jeho pripomienok a bude to zapracované do predmetnej zápisnice zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2025.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 5/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

6. Schválenie hospodárenia obce k 31. decembru 2025

Predseda júci, Ing. Ľudovít Kovács predstavil hospodárenie obce k 31.12.2025. Tiež dodal, že poslanci majú k dispozícii hlásenie pani účtovníčky, Ing. Kristíny Szekeres o aktuálnom stave jednotlivých bankových účtoch obce. Zdôraznil, že hlavnou prioritou je, aby obec úspešne implementovala všetky prebiehajúce projekty. Podal správu k jednotlivým projektom, ako prebiehajú, kedy sa očakávajú platby z eurofondov. Tiež dodal, že na základe pripomienky audítora obce bolo vykonaných niekoľko zmien v príjmovej, aj vo výdavkovej časti hospodárenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

hospodárenie obce k 31.12.2025.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

7. Prerokovanie „Správy o hodnotení“ investičného zámeru „Veterný park Sziget“ a preberanie uznesení na vybudovanie veterných turbín na území obce Dolné Saliby

Predseda júci podal informáciu o aktuálnom stave plánovaného investičného zámeru Veterný park Sziget a tiež spomenul Veterný park Telek. Vysvetlil postup ohľadne Správy o hodnotení. Vyzýval občanov, aby svoje výhrady na investičný zámer posielali na Ministerstvo Životného prostredia SR. Vysvetlil jednotlivé body Výhrad zo strany obce Dolné Saliby (príloha uznesenia č. 11/2026) prezentované aj na verejnom prerokovaní správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Sziget“ konaného dňa 24.02.2026.

MVDr. László Pleva, PhD. dodal, že aj na základe spomenutých výhrad by sa veterný park v oblasti Sziget nemal postaviť. Chce navrhnúť zrušenie uznesení č. 29/2023 a č. 30/2023, aby obec nemusela podávať rôzne výhrady, ale treba ich zrušiť, ako aj v Kráľovom Brode urobili, aj napriek tomu, že ich územný plán povoľuje výstavbu veterných parkov. Načo čakať na zmenu územného plánu, ktorého náklady bude platiť investor VE Telek. Zrušením predmetných dvoch uznesení by sa nemohli stavať veterné parky vôbec.

Ing. Ľudovít Kovács reagoval na pripomienku pána poslanca a poprosil pána advokáta JUDr. Michala Mrvu, aby povedal právny názor ku všetkým existujúcim uzneseniam, k Zmluve o spolupráci s investorom a podal informácie pre poslancov o tom, že aké sú možné postupy zo strany obce. JUDr. Michal Mrva vymenoval uznesenia OZ, ktoré sa týkajú veterných parkov. Dodal, že zrušenie uznesení č. 29/2023 a č. 30/2023 s tým, že na základe toho sa potom nebudú stavať veterné parky, nie je korektným konštatovaním. Ministerstvo posudzuje či budúca výstavba má, alebo nemá vplyv na životné prostredie. Obec je len dotknutou osobou v tomto posudzovaní. Výsledok tohto konania ešte neznamená, že sa veterné parky budú či nebudú

stavať. Námietky treba adresovať na ministerstvo. OZ v roku 2023 prejavilo vôľu uzatvoriť s firmou VE Telek, s.r.o. zmluvu o spolupráci. Nie sú teda prijaté len uznesenia OZ, ale je uzatvorená aj zmluva. V prípade zrušenia uznesení, sa nezruší zmluva, pričom zrušenie uznesení môže byť považované za porušenie zmluvy. V prípade výstavby veterných elektrární je zmluva platná na 20 rokov, resp. do životnosti veterných turbín. Ak sa výstavba nezačne do 5 rokov od podpísania zmluvy, tak zmluva automaticky zaniká. Zmluva je z roku 2023. Ak by ministerstvo vydalo kladné rozhodnutie, nastupuje ďalší krok, ktorým by bola zmena územného plánu obce. Aktuálny územný plán nepovoľuje predmetnú výstavbu. Na to, aby sa výstavba mohla uskutočniť, by muselo dôjsť k schváleniu zmeny územného plánu obce. Je to potom na poslancoch, či zmenu územného plánu obce schvália všeobecne záväzným nariadením, kde k schváleniu treba trojpäťtinová väčšina. Zrušenie uznesení nie je optimálnym riešením v súčasnej situácii pri existencii platnej zmluvy s investorom.

MVDr. László Pleva, PhD. mal dotaz, že starosta mal predložiť pred podpisom zmluvy vyjadrenie advokáta, že aké má zmluvy nedostatky. Ďalej dodal, že v Kráľovom Brode zmluvu zrušili. Pán JUDr. Mrva dodal, že zmluvu obce Kráľov Brod nepozná. Ak poslanci chcú zrušiť zmluvu, tak navrhuje, aby pán starosta začal rokovať s firmou o možnostiach jej ukončenia.

Starosta obce dodal, že zmluva bola podpísaná na základe schváleného uznesenia a každý poslanec mohol povedať a predkladať svoje stanovisko a názory.

JUDr. Michal Mrva ešte dodal, že ak by zastupiteľstvo neschválilo zmenu územného plánu, tak podľa svojho právneho názoru to by nebolo porušenie predmetnej zmluvy. Žiadna škoda by takto obci nemala vzniknúť.

Od pána MVDr. Plevu bola položená otázka: Či je možné všeobecne záväzným nariadením zrušiť uznesenia. JUDr. Mrva odpovedal, že to nie je možné.

Pán starosta dodal, že právne stanovisko k téme sa pripravilo a možné postupy a riešenia pán advokát aj vymenoval. Dôležité je, aby výhrady obce, aj občanov boli zaslané na ministerstvo. Zatiaľ sa nevie, že kedy bude vyhotovená správa o hodnotení. Máme vypracované podklady, aby sme mohli právne postupovať.

Pavol Seres dodal, že ak ministerstvo vydá kladné hodnotenie, tak obec môže výstavbe zabrániť aj neschválením zmeny územného plánu.

Starosta obce dodal, že k tomuto nemusí ani dôjsť, lebo ministerstvo doteraz nevydalo ani jedno pozitívne stanovisko k veterným turbínam.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová dodala, že najlepšie je pre obec, ak počká na vyjadrenie ministerstva.

MVDr. László Pleva, PhD. dodal, že prečo pán starosta nekonzultoval so starostom obce Kráľov Brod. Prečo oni vedeli zrušiť uznesenia. Ing. Ľudovít Kovács odpovedal, že podľa poskytnutých informácií od p. Agócsa, obec zmluvu má, ale nedal ju z právneho hľadiska analyzovať. Nedajú sa porovnávať obce. Ich územný plán povoľuje výstavbu a náš územný plán nie.

Ing. Eva Juriková dodala, že nemáme skúmať situáciu v inej obci. Nemá to zmysel.

MVDr. László Pleva, PhD. mal otázku na p. advokáta, že čo môže obec postihnúť, ak obec zruší uznesenia. Pán advokát odpovedal, že teoreticky môže hroziť uplatnenie nároku na náhradu škody. Výška škody sa nedá odhadnúť. Do tohto rizika by on nešiel. V článku 3 ods. 1 je uvedené, že firma zatiaľ obci zaplatila cca 10.500,00 €. Minimálne túto sumu je potrebné vziať na zreteľ.

Ing. Eva Juriková mala otázku, že na ministerstve sa riešia dva projekty, Sziget a Telek. Zmluva o spolupráci je na obe veterné parky. Starosta obce dodal, že kvôli dotácii sa firma rozhodla podať dva investičné zámery a preto bolo aj dvakrát verejné prerokovanie.

O slovo sa hlásil Ing. Daniel Máčovský. Starosta obce dal na hlasovanie, či môže dostať slovo.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 7/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udeliť slovo Ing. Danielovi Máčovskému na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadriť k téme investičného zámeru VP Sziget a k vybudovaniu veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 5

proti návrhu: -

zdržali sa: 4 – Ing. Juriková, Mgr. Nagy,
Ing. Szabados a Ing. Škúci

nehlasovali: -

Ing. Daniel Máčovský dodal, že článok 45 Ústavy Slovenskej republiky hovorí, že každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia. Až po posudkoch sa dozvedáme o negatívnych účinkoch. Podľa neho je dôležité doplniť stanovisko obce na ministerstvo, aby sa posudzovalo v tom duchu, lebo je možné, že po kladnom rozhodnutí nebude musieť obec zmeniť územný plán na základe zmeny zákona. Obec by mala od zmluvy odstúpiť čím skôr, lebo náhrada škody by bola teraz nižšia, než neskôr.

JUDr. Mrva dodal, že nesúhlasné stanovisko obce nemá bezprostredný vplyv na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

O slovo sa prihlásil pán Marek Keszeli. Starosta obce navrhol hlasovať o tom, aby p. Keszeli dostal slovo.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo
uznesenie č. 8/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udeliť slovo Marekovi Keszelimu na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadriť k téme investičného zámeru VP Sziget a k vybudovaniu veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 4

proti návrhu: -

zdržali sa: 5 – Ing. Juriková, Mgr. Nagy,
Ing. Szabados, Ing. Škúci a MUDr. Katona

nehlasovali: -

Uznesenie č. 8/2026 nebolo schválené.

O slovo sa prihlásil pán Juraj Gyurcsy. Starosta obce navrhol hlasovať o tom, aby p. Gyurcsy dostal slovo.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo
uznesenie č. 9/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udeliť slovo Jurajovi Gyurcsymu na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadriť k téme investičného zámeru VP Sziget a k vybudovaniu veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 4
proti návrhu: -
zdržali sa: 5 – Ing. Juriková, Mgr. Nagy,
Ing. Szabados, Ing. Škúci a MUDr. Katona
nehlasovali: -

Uznesenie č. 9/2026 nebolo schválené.

O slovo sa prihlásil pán Arpád Kollár. Starosta obce navrhol hlasovať o tom, aby p. Kollár dostal slovo.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo
uznesenie č. 10/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udelíť slovo Arpádovi Kollárovi na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadriť k téme investičného zámeru VP Sziget a k vybudovaniu veterných turbín na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 4
proti návrhu: -
zdržali sa: 5 – Ing. Juriková, Mgr. Nagy,
Ing. Szabados, Ing. Škúci a MUDr. Katona
nehlasovali: -

Uznesenie č. 10/2026 nebolo schválené.

Starosta obce navrhol uznesenie na schválenie.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 11/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Verejné prerokovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Sziget“ konaného dňa 24.02.2026 a informácie obsiahnuté v správe o hodnotení podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

B. berie na vedomie

Výhrady zo strany obce Dolné Saliby (v prílohe tohto uznesenia) prezentované na verejnom prerokovaní správy o hodnotení navrhovanej činnosti „Veterný park Sziget“ konaného dňa 24.02.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

MVDr. László Pleva, PhD. navrhol uznesenie č. 12/2026.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo
uznesenie č. 12/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. *schvaľuje*

rušenie uznesení č. 29/2023 a 30/2023 ohľadne investičných zámerov VP Telek a VP Sziget.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 3
proti návrhu: -
zdržali sa: 6 – Ing. Juriková, Mgr. Nagy,
Ing. Szabados, Ing. Škúci, MUDr. Katona
a Seres
nehlasovali: -

Uznesenie č. 12/2026 nebolo schválené.

8. Prerokovanie zákazky: Rekonštrukcia a oprava miestnych komunikácií v obci Dolné Saliby - rok 2026

Ing. Ľudovít Kovács dodal, že ktoré miestne komunikácie navrhol na opravu a rekonštrukciu. Predstavil rozpočet zákazky, ktorá bude rozdelená na dve časti. Mgr. Ildikó Zsalkovicsová dodala, že či miestna komunikácia po rekonštrukcii v IBV Érhegy nebude poškodená pri výstavbe rodinných domoch. Starosta obce dodal, že v súčasnosti je to v takom zlom stave, že je to nutné zrekonštruovať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 13/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. *berie na vedomie*

výsledok verejného obstarávania na stavbu "Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dolné Saliby: IBV ÉRHEGY - SO 11 - Komunikácie a spevnené plochy".

B. *poveruje*

starostu obce na podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 14/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. *berie na vedomie*

výsledok verejného obstarávania na stavbu "Oprava miestnych komunikácií na území obce Dolné Saliby: MK ÉRHEGY - oprava spadnutej cesty, MK na farmu Elvira a Telep - oprava výtlkov a MK vedľa budovy ZŠ s. č. 122 - oprava".

B. poveruje

starostu obce na podpísanie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

9. Žiadosť o rozšírenie služieb o kozmetické služby – Kristína Kissová

Predseda júci informoval o žiadosti Kristíny Kissovej, ktorá má v prenájme miestnosť na prvom poschodí v dome služieb, kde vykonáva manikúru na základe nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú s obcou. Ing. Ľudovít Kovács privítal na zasadnutí Zsófiu Blazsek a JUDr. Rudolfa Blazseka. Zsófia Blazsek prevádzkuje kozmetiku v miestnosti vedľa manikúry Kristíny Kissovej. Ladislav Francisti aj Ing. Zsolt Szabados vyjadrili svoj zhodný názor, že by obec nemala schváliť konkurenciu pre už existujúcu kozmetiku, ktorá sa prevádzkuje tiež v miestnosti obce. JUDr. Rudolf Blazsek si vypýtal slovo.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udelíť slovo JUDr. Rudolfovi Blazsekovi na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadríť k žiadosti o rozšírenie služieb o kozmetické služby p. Kissovej.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

JUDr. Blazsek vyjadril svoj názor, že prečo by nebolo vhodné súhlasiť s rozšírením služieb p. Kissovej, tj. keď Zsófia Blazsek podala svoju ponuku na kozmetické služby bola v tom vedomí, že v tej budove bude len ona poskytovať tieto služby.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo

uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

rozšírenie služieb o kozmetické služby a uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2024.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 0

proti návrhu: 5 – Francisti, Ing. Juriková, Mgr. Zsalkovicsová, Ing. Szabados, Seres

zdržali sa: 4 - MUDr. Katona, Mgr. Nagy, MUDr. Pleva, Ing. Škúci

nehlasovali: -

Uznesenie č. 16/2026 nebolo schválené.

10. Prerokovanie žiadosti o prenájom miestnosti v dome služieb a verejného priestranstva pri dome služieb

- Csaba Seszták, Dolné Saliby

Predseda júci informoval o žiadosti Csabu Sesztáka, ktorý je fotografom. V časti miestnosti na prízemí Domu služieb by chcel vykonávať fotografické práce. Poslanci hlasovali o návrhu zámeru prenajať predmetnú časť miestnosti.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zámer č. 1-N/2026 obce prenajať časť miestnosti na prízemí Domu služieb v rozsahu 25 m² - priamym spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9aa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na službu fotografické práce (Csaba Seszták, Dolné Saliby 886).

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Rozšírenie Z-BOXu (Packeta Slovakia s.r.o.)

Starosta obce informoval o umiestnení ďalšieho boxu na balíky firmy Alza. Dodal, že už existujúci Z-box by firmy Packeta Slovakia s. r. o. by rozšírila. Predstavil aj návrh umiestnenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zámer č. 2-N/2026 obce prenajať nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Saliby - časť pozemku parc. č. 639/6 pri budove domu služieb so s. č. 787 - priamym spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9aa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na rozšírenie Z-Boxu.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

11. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej výpomoci – Martin Kolárovsý

Starosta obce informoval o žiadosti Martina Kolárovskeho, ktorý sa ocitol v ťažkej životnej situácii, pri ktorej požiadal obec o pomoc. Po mozgovej príhode zostal na vozíku, opatruje ho matka. Jeho žiadosť o invalidný dôchodok bol odmietnutý. Žiadaná pomoc bude využitá na lieky a vitamíny a tiež na zakúpenie dreva na kúrenie. Poslanci navrhli poskytnúť sociálnu výpomoc vo výške 300,00 €.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
poskytnúť jednorazovú sociálnu výpomoc vo výške 300,00 € pre Martina Kolárovskeho.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

12. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Na základe žiadostí podľa VZN č. 01/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Dolné Saliby boli podané žiadosti o poskytnutie dotácií zo rozpočtu obce organizáciami obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky a hlasovali o jednotlivých návrhoch

- Telovýchovná jednota Družstevník Dolné Saliby

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 20/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
poskytnúť dotáciu vo výške 14.000,00 € pre Telovýchovnú jednotu Družstevník Dolné Saliby, na úhradu faktúr a poplatkov, na nákup materiálu, zabezpečenie činnosti združenia a zabezpečenie fungovania futbalových mužstiev (U7, U9, U11, U13, U15, U19, dospelí) na rok 2026..

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- CSEMADOK Miestna organizácia Dolné Saliby

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 21/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje
poskytnúť dotáciu vo výške 1.000,00 € pre CSEMADOK Miestna organizácia Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 31 na nákup materiálov a na zabezpečenie činnosti organizácie a realizovanie aktivít a kultúrno-spoločenských podujatí v roku 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 22/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

poskytnúť dotáciu vo výške 1.000,00 € pre Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, 925 02 Dolné Saliby 17 na nákup materiálov, zabezpečenie poskytnutých služieb a realizovanie aktivít pre zachovanie duchovných hodnôt na rok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Saliby

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

poskytnúť dotáciu vo výške 1.000,00 € pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Horné Saliby na nákup materiálov, zabezpečenie poskytnutých služieb a realizovanie aktivít pre zachovanie duchovných hodnôt na rok 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Kultúrny spolok - Dió héj - Kulturális Egyesület

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

poskytnúť dotáciu vo výške 500,00 € pre Kultúrny spolok - Dió héj - Kulturális Egyesület, Richterova 1116/16, 925 21 Sládkovičovo na 4-dňové sústreďenie Dolnosalibských citarášov - Alsószeli citarások v roku 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

13. Vysporiadanie pozemkov na území obce (Pótlék) – schválenie zámerov

Predseda júci vysvetlil na mape, že ktoré parcely by sa riešili zámenou parciel v časti obce Pótlék. Všetky by sa riešili predajom a odkúpením parciel v jednom zámere. Obec by odkúpila verejné priestranstvá na ulici. Výmenu parciel s Ing. Istvánom Morovicsom by starosta obce riešil neskôr. Chcel by s ním vyriešiť, aby parcely na futbalovom ihrisku vymenil s obcou počas výmeny katastra.

O slovo požiadal Mgr. Ádám Prágai.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

udeliť slovo Mgr. Ádámovi Prágaimu na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa chcel vyjadriť k téme vysporiadanie pozemkov na území obce (Pótlék).

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali:

Tvrdil, že pri téme výmeny katastra už Ing. István Morovics prisľúbil parcely na futbalovom ihrisku pre obce. Starosta obce bude s p. Morovicsom rokovať o parcelách a o výmene katastra. Ďalej starosta obce chcel od poslancov, aby porozmýšľali o cenách pozemkoch, ktoré bude potom pre občanov komunikovať ohľadne cenových ponúk zámerov.

- Varga Július a manželka

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer zámeny parciel, a to odpredaj parcely obce pre Júliusa Vargu a manželku Evu Vargovú rod. Janecovú parc. č. 910/2, reg. C, ostatná plocha o výmere 150 m², zapísanej na LV č. 1264 a nákup parcely pre obec parc. č. 458/4, reg. C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísanej na LV č. 482 priamym predajom a kúpou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Tomáš Lénárt a Kristína Kissová

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer zámeny parciel, a to odpredaj parcely obce pre Tomáša Lénárta a Kristínu Kissovú parc. č. 910/20, reg. C, ostatná plocha o výmere 91 m², zapísanej na LV č. 1264 a nákup parcely pre obec parc. č. 459/6, reg. C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zapísanej na LV č. 759 priamym predajom a kúpou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

- Ladislav Madový a Judita Molnárová

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer zámeny parciel, a to odpredaj parcely obce pre Ladislava Madového a Juditu Molnárovú parc. č. 910/21, reg. C, ostatná plocha o výmere 68 m², zapísanej na LV č. 1264 a nákup parcely pre obec parc. č. 461/6, reg. C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zapísanej na LV č. 782 priamym predajom a kúpou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

14. Informácie ohľadne možnosti vysporiadania pozemkov

- Pótlék II. a bývalé koryto Dudváhu

- Alszer: Roland Szüllő a Mária Vajdová

Informoval o znaleckých posudkoch, ktoré boli vyhotovené pre parcely v bývalom koryte Dudváhu a tiež pri ulici Alszer. Poslanci diskutovali o možnej výške ceny za 1 m².

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

informácie ohľadne možnosti vysporiadania pozemkov v časti obce Pótlék II., bývalého koryta Dudváh a v ulici Alszer.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

15. Prerokovanie reklamných tabúl podnikateľského subjektu – Burger&More 357

Firma prevádzkujúca Burger&More 357 predložila žiadosť o využitie miesta na parcele č. 899/1 reg. E v k. ú. Dolné Saliby na umiestnenie reklamy. Pán poslanec Ladislav Francisti dodal, že tá drevená tabuľa, ktorá teraz na predmetnom mieste je, je jediná, na ktorú ešte zvyknú lepiť plagáty. Mala by byť prístupná naďalej pre verejnosť.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo

uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. súhlasí

s využitím miesta na parcele č. 899/1 reg. E v k. ú. Dolné Saliby na reklamné účely pre firmu PGC Group s.r.o., Dolné Saliby 421, 925 02 Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 0
proti návrhu: 8
zdržali sa: 1 – MUDr. Katona
nehlasovali: -

Uznesenie č. 30/2026 nebolo schválené.

16. Prerokovanie investície – Novostavba neobytného objektu – PES Team s.r.o.

Obec obdržala návrh investície novostavby neobytného objektu firmy PES Team, s.r.o.. Objekt sa nachádza v blízkosti kultúrneho domu. Parkovacie miesta pred budovou by mohla využívať aj obec pri obecných akciách. Parkovacie miesta vybuduje investor v spolupráci s obcou na obecnom pozemku. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 31/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. súhlasí

s využitím časti parciel č 899/3, reg. E a č. 899/2, reg. E v k. ú. Dolné Saliby na vybudovanie parkovacích miest pre investíciu "Novostavba neobytného objekt" pod s. č. 509 firmy PES Team, s.r.o., Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

17. Informácie ohľadne možnosti nájmu pozemkov (František Pónya)

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti nájmu pozemkov Františkom Pónym. Jedná sa o parcely, ktoré sú zväčša využívané ako poľné cesty. Sú to parcely malého rozsahu. Ing. Richard Škúci, aj MVDr. László Pleva, PhD. boli toho názoru, že netreba to dať do prenájmu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo neprijalo
uznesenie č. 32/2026
Obecné zastupiteľstvo

A. súhlasí

s možnosťou nájmu pozemkov nasledujúcich parciel č.: 6561, 6630, 6631, 6644, 6645, 6652, 6653, 6656, 6679, 6687, 6689, 6694, 6697, 6698, 6702, 6704, 6706, 6707, 6710, 6710, 6712 a 6713, reg. C, uvedené na LV č. 2617 v celkovej užívanej výmere 28 542 m² pre firmu Pónya a syn, s.r.o., Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: -
proti návrhu: 8
zdržali sa: 1 – MUDr. Katona
nehlasovali: -

18. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 16.12.2025 do 26.02.2026 a plánované aktivity 1Q. a 2Q. 2026 sú prílohou zápisnice.

19. Rôzne – Diskusia

Ladislav Francisti mal otázku, ohľadne čerešne, ktorá sa nachádza vedľa pamätného stĺpa pri Miléniovom pamätníku, že by bolo dobré ju orezať poprípade vyrezať. Je vyschnutá. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že to bude riešiť, ale pravdepodobne to bude možné až na jeseň.

MUDr. František Katona poďakoval pánovi starostovi za pomoc pri realizovaní svätej omše na štedrý večer v katolíckom kostole.

Ing. Zsolt Szabados mal otázku ohľadne výmeny katastra s obcou Horné Saliby, že či ešte pred voľbami do orgánov do samosprávy obcí bude možnosť začať proces výmeny. Starosta obce dodal, že určite bude žiadosť podaná na okresný úrad v Trnave a uvidíme, ako bude možný ďalší postup.

MVDr. László Pleva, PhD. sa informoval o JUDr. Michalovi Mrvovi. Starosta obce dodal, že pán advokát je zameraný na verejnú správu, na právne veci miest a obcí. Obec s ním má uzatvorenú zmluvu od roku 2026. Spolupracovali sme s ním už aj minulý rok, napr. pri náhradných komunálnych voľbách.

20. Schválenie uznesenia

Pán Ing. Richard Škúci predložil návrh uznesenia.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 26.02.2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9

proti návrhu: -

zdržali sa: -

nehlasovali: -

21. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia:

Ladislav Francisti

Ing. Ľudovít Kovács

starosta obce

Ing. Zsolt Szabados

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:

www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií

Na zasadnutí OZ bol vyhotovený zvukový záznam, ktorý sa nachádza na obecnom úrade.