



OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355

IČO: 00305910; DIČ: 2021153530

Zámer obce prenajať majetok č. 1-N/2025

Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO: 00305910
DIČ: 2021153530
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
Telefón : 031/7853189
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

3. Názov nájmu na základe hodného osobitného zreteľa:

„Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 774 Lekáreň v obci Dolné Saliby“

4. Opis nájmu na základe hodného osobitného zreteľa

- Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu cca od 01.11.2025 do 31.10.2028 (3 roky), za ďalšie uvedené podmienok a ustanovení nebytové priestory v budove so súp. č. 774 – **lekáreň** na parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 55,08 m² a prednú časť (výdajňa liekov) na parc.č. 2/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 56,62 m² v katastrálnom území Dolné Saliby, ved. na LV č. 1000, evidovaných Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Galanta ako parcely registra „C“ (ďalej len predmet nájmu).
- Žiadateľ: **Mgr. Eva Kellerová LEKÁREŇ BOTANICUS** (nájomca) a Obec Dolné Saliby (prenajímateľ) dňa 10.1.2002 uzatvorili Nájomnú zmluvu, v zmysle Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5, Dodatku č. 6 a Dodatku č. 7, ktorej predmetom sú nebytové priestory uvedené v bode a). Nájomná zmluva je platná do 31.10.2025.
- Žiadateľ: **Mgr. Eva Kellerová LEKÁREŇ BOTANICUS** žiada o predĺženie doby nájmu na nebytové priestory uvedené v bode 4a) tohto zámeru a to uzavretím novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- Predmet nájmu je vhodný na vykonávanie obchodnej činnosti, napr. predaj a výdaj liekov a zdravotných pomôcok.

5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú nebytové priestory v bode 4 a).

6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 900,- eur ročne**. Nájomca musí vykonávať úhrady nájomného v pravidelných štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu s plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky viď v prílohe.

Nájomné nezahrňa náklady za dodávku elektrickej energie, spotrebu pitnej vody a kanalizačný poplatok. Dodávku týchto služieb zabezpečí nájomca s dodávateľmi sám vo vlastnom mene.

Nájomné nezahrňa náklady za vykurovanie. Zálohu za vykurovanie v sume **600,- eur /rok** bude platiť nájomca v pravidelných štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. K vyúčtovaniu skutočne opotrebovaného množstva zemného plynu príde raz ročne vyúčtovacou faktúrou zo strany prenajímateľa.

7. Záväzný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba podnikateľ k ponuke priloží výpis zo živnostenského registra a ponuku podpisuje osobne.

8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
- b) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
- c) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 900,00 eur / rok
- b) nebudú predložené požadované doklady
- c) cenová ponuka nesplní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
- d) cenová ponuka bude podaná po lehote
- e) účel nájmu nebude v súlade s možnosťou prevádzky miestnosti (účel využitia) alebo územným plánom.
- f) záujemca nespĺňa podmienky hodného osobitného zreteľa v zmysle bodu 4.b) tohto zámeru.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

11. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na **26.08.2025**.
- b) Lehota na podanie ponúk: **do 11.9.2025 (vrátane) do 16:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
- c) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **11.09.2025** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
- d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
- e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
- f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

12. Predkladanie ponúk

- a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**

- b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: „**CENOVÁ PONUKA k zámeru č. 1-N/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 774 Lekáreň**“.
- c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou, resp. cez elektronickú schránku (keď má uchádzač aktivovanú).

13. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk v časti povinné zverejňovanie-majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uviesť podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájomom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba / obchod slúžiaca pre obyvateľov obce.

v Dolných Salibách dňa 26.08.2025

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce



Príloha:

- Vzor návrhu cenovej ponuky