

Správa o výsledku kontroly

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2024,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Materiál sa doručuje:

1. Starosta obce Dolné Saliby
2. Poslanci obecného zastupiteľstva
3. Hlavný kontrolór obce Dolné Saliby
4. Zapisovateľka

Predkladá: Ing. Lívia Sárkányová hlavná kontrolórka obce Dolné Saliby	Podpis:
Vypracovala: Ing. Lívia Sárkányová hlavná kontrolórka obce Dolné Saliby	Podpis:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE DOLNÉ SALIBY

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia:

Správa o výsledku kontroly

**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby
za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolné Saliby

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby
za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Dolné Saliby za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f „Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i)“, ktoré znie:

"i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Dolné Saliby za rok 2024“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR.

**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku
obce Dolné Saliby za rok 2024,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Dolné Saliby za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením č. 134/2024 na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.12.2024. Kontrolu vykonala hlavná kontrolórka Obce Dolné Saliby Ing. Livia Sárkányová.

Oprávnená osoba: hlavná kontrolórka obce Dolné Saliby (ďalej aj ako „HK“ alebo „oprávnená osoba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Povinná osoba: Obec Dolné Saliby - Obecný úrad obce Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355, IČO: 00305910 (ďalej aj ako „povinná osoba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmet kontroly:

- Spisová agenda súvisiaca s prevodom nehnuteľného majetku obce v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- eur, dodržanie zákonných postupov a zásad pri nakladaní s obecným nehnuteľným majetkom.

Cieľ kontroly:

- Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce
- overiť dodržiavanie pravidiel súvisiacich s nakladaním s obecným nehnuteľným majetkom, dodržanie platnej legislatívy v procese prevodu nehnuteľného majetku obce, najmä dodržanie ustanovení zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dodržanie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby, dodržanie ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zverejňovaním uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľností.

Kontrola bola vykonaná na základe nasledovných predpisov:

- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare),
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare),
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predpisov,

- Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby zo dňa 13.12.2023 účinné od 01.01.2024.

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a ktorým sa dopĺňa zákon o obecnom zriadení (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad obce Dolné Saliby, od 21.01.2025 do 25.02.2025.

Ku kontrole boli vyžiadané a predložené: Kompletné spisy prevodov nehnuteľného majetku nad hodnotou 20 000,00 EUR, vrátane uznesení o zámeroch, zverejnenia zámerov, uznesenia o prevodoch, zmluvy o prevodoch majetku, zverejnenia zmlúv - web stránka obce a CRZ, doklady o úhrade, vyradenie majetku, inventarizácia nehnuteľného majetku a zoznam nehnuteľného majetku predaného v roku 2024.

OPIS ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ:

V roku 2024 v obci Dolné Saliby bol realizovaný jeden prevod, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 EUR, na ktoré sa vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva.

Povinná osoba ku kontrole predložila tieto uznesenia:

uznesenie č. 134/2023 z 13.12.2023

kedy obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- A. Zámer predaja parc. č. 567 registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m² v k. ú. Dolné Saliby, zapísanej na LV č. 26 priamym predajom na základe § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: -, zdržali sa: -, nehlasovali: -, nezúčastnil sa:-.

uznesenie č. 12/2024 z 22.02.2024 s nasledovným znením:

- Schválenie predaja majetku obce: parcela č. 567

kedy Obecné zastupiteľstvo v Dolných Salibách schvaľuje

- A. výsledok zámeru predaja na základe cenovej ponuky.
- B. formu predaja - priamy predaj v zmysle § 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu č. 01/2023, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby.

- C. formu predaja - priamy predaj v zmysle § 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu č. 01/2023, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby.
- D. kupujúceho: Adam Malý, 925 82 Tešedíkovo 849.
- E. návrh kúpnej zmluvy.
- F. predajnú cenu na základe cenovej ponuky vo výške 29.200,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: -, zdržali sa: -, nehlasovali: -, nezúčastnil sa:-.

Kontrola dodržania postupov podľa § 7, § 9 a § 9a zákona o majetku obcí:

Druh nehnuteľnosti		P o z e m o k
Identifikácia nehnuteľnosti		parcela reg. „C“ č. 567, o výmere 621 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva 26
Rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti (§7a ods. 2 písm. c))		nie
Schválenie spôsob prevodu (§9 ods.2 písm. a))		Priamy predaj
Číslo a dátum uznesenia o zámere (§9a ods. 2)		Uznesenie číslo: 134/2023 z 13.12.2023
Počet dní zverejnenia zámeru (§9a ods. 2a 10)		Od 01.01.2024 do 12.02.2024 tj 42 dní
Uznesenie o schválení prevodu vlastníctva 3/5 väčšinou všetkých poslancov (§9 ods. 2 písm. c)		Uznesenie číslo: 12/2024 z 22.02.2024
Kupujúci		Adam Malý, 925 82 Tešedíkovo 849
Určenie hodnoty (§9a ods. 10)	Obstarávacia cena účtovná hodnota	5 272,00 EUR
	všeobecná hodnota	v zmysle ZP 1/2024 zo dňa 05.01.204, 28.300,00 EUR
	predajná cena	29 200,00 EUR
Zverejnenie a vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov (9a ods. 11 a 12)		01.01.2024 -12.02.2024
Dodržanie zákazu prevodu vlastníctva majetku (§ 9a ods. 13 a 14)		Čestné vyhlásenie zo dňa 17.10.2024
Dátum uzavretia kúpnej zmluvy		04.09.2024
Dátum zverejnenia kúpnej zmluvy		04.09.2024 https://www.crz.gov.sk/zmluva/9712079/
Dátum účinnosti kúpnej zmluvy		05.09.2024
Dátum uhradenia kúpnej ceny		1 000,00 EUR dňa 12.09.2024, 10 000,00 EUR dňa 14.10.2024 10 000,00 EUR dňa 14.10.2024 8 200,00 EUR dňa 16.10.2024
Dátum vkladu do katastra pod číslom		11.11.2024, V3954/2024
Dátum vyradenia majetku		30.12.2024
Overenie poskytnutia štátnej pomoci		x
Zápis v registri partnerov VS		x
Základná finančná kontrola každého kroku		áno

Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Podľa § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinná osoba je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutel'nej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu

- a) meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- b) adresa pobytu alebo sídlo,
- c) identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt si plní povinnosti zverejňovania informácií o prevodoch nehnuteľného majetku podľa § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Kontrolovaný subjekt bol oboznámený s výsledkom kontroly.

Záver:

Vykonanou kontrolou prevodov majetku obce do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecná hodnota nehnuteľného majetku prevýšila sumu 20 000,00 EUR možno konštatovať, že bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby účinných v čase uskutočňovania konkrétneho prevodu.

v Dolných Salibách, 25.02.2025

Ing. Lívia Sárkányová
hlavná kontrolórka obce