



# OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355

IČO: 00305910; DIČ:2021153530

---

## Zámer obce prenajať majetok č. 16-N/2024

### Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby  
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce  
IČO: 00305910  
DIČ: 2021153530  
Bankové spojenie: ČSOB banka  
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326  
Telefón : 031/7853189  
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

#### 2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

#### 3. Názov nájmu priamym spôsobom:

„Prenájom priestoru v budove súp. č. 787 v obci Dolné Saliby – prízemie celkovou plochou 108 m<sup>2</sup>“

#### 4. Opis nájmu priamym spôsobom

- Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu od 01.04.2025 na dobu určitú, a to do 31.03.2030 tj. na 5 rokov za ďalej uvedených podmienok a ustanovení v nájomnej zmluve priestory terajšej predajne počítačovej techniky a to **priestory o celkovej podlahovej ploche 93 m<sup>2</sup> (4 miestnosti – kancelárie) a spoločné priestory (chodba, sociálna miestnosť, WC) o podlahovej ploche 15 m<sup>2</sup>** (ďalej len predmet nájmu) v budove súp. č. 787 (budova pošty) v obci Dolné Saliby, ved. na LV č. 1000, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta, postavenej na parcele č. 639/2.
- Zabezpečenie dodávky zemného plynu na vykurovanie miestnosti zabezpečí nájomca vo vlastnom mene. Zabezpečenie dodávky pitnej vody, odvodnenie odpadovej vody a dodávky elektrickej energie na prevádzku miestnosti zabezpečí prenajímateľ nájomcovi za odplatu. Záloha za spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok je **60 EUR / mesiac**.
- Predmet nájmu je vhodný na poskytovanie rôznych služieb, na vykonávanie obchodnej a podnikateľskej činnosti.

#### 5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú priestory uvedené v bode 4.

## 6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 22,00 EUR / 1 m<sup>2</sup> ročne**, tj. minimálne **2376,- eur ročne**. Nájomné nezahŕňa náklady za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok. Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky vid' v prílohe.

## 7. Závazný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba podpisuje ponuku osobne. K ponuke priloží výpis zo živnostenského registra.
- b) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra.

## 8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
- b) ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako 2376,- eur / rok
- c) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
- d) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

## 9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 2376,-eur / rok
- b) nebudú predložené požadované doklady
- c) cenová ponuka nespĺní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
- d) cenová ponuka bude podaná po lehote.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

## 11. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na **08.01.2025**.
- b) Lehota na podanie ponúk: **do 10.02.2025 (vrátane) do 15:30 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
- c) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **10.02.2025** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
- d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
- e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
- f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

## 12. Predkladanie ponúk

- a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
- b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: **„CENOVÁ PONUKA – prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 787 – prízemie“.**

- c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou.

### 13. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk) v časti Povinné zverejňovanie-Zámer prenajať majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní,
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

### 14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba / obchod slúžiaca pre obyvateľov obce.

v Dolných Salibách dňa 31.12.2024



*M. I.*  
Ing. Ľudovít Kovács  
starosta obce

#### Príloha č. 1:

- Vzor návrh cenovej ponuky