

Územný plán obce Dolné Saliby – Zmeny a doplnky č. 3

Oznámenie o strategickom dokumente

vpracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Dolné Saliby.

2. Identifikačné číslo.

00305910.

3. Adresa sídla.

Obec Dolné Saliby, Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce, Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355, tel.: +421908320426, mail: kovacs@dolnesaliby.sk

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462), mobil: 0903/691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán obce Dolné Saliby – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Dolné Saliby, schváleného uznesením č. 35/2007 zo dňa 20.04.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – v súlade s § 40a ods. 6 Zákona o územnom plánovaní obstarané postupom podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*predpis účinný do 31.03.2024*). Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný, a to „Zmenami a doplnkami č. 1“, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2022 zo dňa 09.05.2022) a „Zmenami a doplnkami č. 2“, ktoré sú v procese prerokovania.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1. ZaD nemajú plošný priemet a neprejavia sa v grafickej časti dokumentácie. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zmeny regulácie: <ul style="list-style-type: none">- zmeny a doplnky zásad a regulatívov, súvisiace s územím existujúcej farmy Sziget¹ (najmä zmeny max. percenta zastavanosti a zrušenie obmedzenia min. percenta zelene vzhľadom na aktuálny stav územia a zámery rozvoja, modernizácie a intenzifikácie)- ďalšie zmeny a doplnky, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi.

¹ **Informatívne vymedzenie územia existujúcej farmy Sziget na podklade výrezu výkresu č. 1 platného ÚPN obce Dolné Saliby (schéma):**



Časový horizont ÚPN obce a aj „Zmien a doplnkov č. 3“ sa predpokladá do r. 2035.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 3“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (*predpisy účinné do 31.03.2024*) – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 3“ sú spracované ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť obsahuje v smernej časti (v časti „Ciele riešenia“ tejto kapitoly) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol. Grafická časť nie je „Zmenami a doplnkami č. 3“ dotknutá, preto nie je spracovaná.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte.

Po spracovaní „ZaD č. 3“ budú tieto prerokované podľa § 40a ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s §§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolných Salibách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. (*predpis účinný do 31.03.2024*) nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

„ZaD č. 3“ sú v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. obstarané postupom podľa doterajších predpisov – podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a s ním súvisiacimi predpismi:

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (*predpis účinný do 31.03.2024*) – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona (*predpis účinný do 31.03.2024*) – 60-120 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-60 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Dolné Saliby a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na Obec Dolné Saliby boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“).**
- ÚPN obce Dolné Saliby v znení neskorších zmien a doplnkov.
ÚPN obce Dolné Saliby bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 35/2007 zo dňa 20.04.2007 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2007 zo dňa 20.04.2007). Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný, a to „Zmenami a doplnkami č. 1“, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 31/2022 zo dňa 09.05.2022 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2022 zo dňa 09.05.2022) a „Zmenami a doplnkami č. 2“¹, ktoré sú v procese prerokovania.

„ZaD č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. A.1.1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len menia a dopĺňajú určené zásady a regulatívy (najmä vo vzťahu k územiu existujúcej farmy Sziget).

¹ „Zmeny a doplnky č. 2“ a „Zmeny a doplnky č. 3“ sa navzájom nepodmieňujú, nevyklučujú, neovplyvňujú, nie sú v príčinnej súvislosti (nemajú interaktívny a kauzálny vplyv na schválenú ÚPD) – t. j. obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 3“ nemá žiadny vplyv na obstarávanie „Zmien a doplnkov č. 2“. Do prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3“ je síce opakovane zaradený text „Zmien a doplnkov č. 2“, a to z dôvodu, že ide o aktualizáciu platnej legislatívy a limitov v území (t. j. nejedná sa však o návrhy, súvisiace s návrhmi „Zmien a doplnkov č. 2“). V prípade schválenia „Zmien a doplnkov č. 2“ v predstihu pred schválením „Zmien a doplnkov č. 3“ sa tento text nebude uvádzať duplicitne.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Saliby.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Saliby.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Saliby o vyhlásení záväzných častí.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci riešeného územia – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

V riešenom území je navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ a oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.6, B.1.7, B.1.8, B.1.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Dolné Saliby – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu. Areál farmy je dopravne napojený na existujúcu účelovú príjazdovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje napojenie na cestu II. triedy č. II/561 Galanta - Veľký Meder. Prístup k objektom v areáli je zabezpečený vnútroareálovými komunikáciami.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Dolné Saliby – **pozri kapitolu č. A.2.12.3** strategického dokumentu. Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na existujúce areálové rozvody s vlastným vŕtaným zdrojom vody (voda bude využívaná na chov, technologické účely a ako požiarna resp. úžitková voda, pitná voda pre zamestnancov bude zabezpečovaná dovozom prostredníctvom PET fliaš. Splaškové vody a iné odpadové vody sú odvádzané do nepriepustných žump s následným odvozom do zazmluvnenej ČOV. Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená z existujúcej trafostanice a náhradného zdroja, ktoré si vyžadujú rekonštrukciu/nahradenie. V areáli nebude využívaný plyn.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v odstránení ornice a výkopovej zeminy, ktoré budú použité na rekultiváciu kontaminovaných lokalít v areáloch družstiev. Kontaminovaná zemina príp. iná nevyužitá zemina bude odvezená a zneškodnená na najbližšej skládke odpadu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Saliby.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre rozvoj, modernizáciu a intenzifikáciu existujúcej farmy ošípaných. Z hľadiska znečisťovania ovzdušia sa očakáva len krátkodobý vplyv na kvalitu ovzdušia bez dosahu na zastavané územie obce, a to aj vzhľadom k tomu, že sa prevádzka nachádza mimo obývaného územia obce a v rámci existujúceho areálu farmy ošípaných. Počas výstavby sa nepredpokladá veľké množstvo búracích prác, väčšina prác bude zameraná na konštrukciu nových objektov. Vznikajú budú emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a prašnosť zo stavebnej činnosti. Prevádzka bude z hľadiska projektovanej kapacity kategorizovaná ako stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne – 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 6.12 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest: a) ošípané.

Pri prevádzkovaní zariadenia chovu je potrebné vykonávať všetky preventívne opatrenia, aby sa pri chove zvierat a s ním súvisiacich činnostiach v čo najväčšej miere obmedzili negatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na produkciu znečisťujúcich látok a zápach do ovzdušia. V porovnaní s aktuálnym (nulovým) stavom sa predpokladá akceptovateľný vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd, týkajúcich sa verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

Počas výstavby sa neočakáva významný vznik odpadových vôd zo staveniska. Sociálne potreby pracovníkov stavby budú zabezpečené v existujúcich sociálnych zariadeniach hospodárskeho dvora. Čistenie strojov a mechanizmov si zabezpečia dodávateľia vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky budú vznikať odpadové vody technologické, odpadové, splaškové a dažďové. Technologické vody budú vzhľadom na bezpodstielkový chov počas prevádzky produkované hlavne vo forme hnojovnice. Vyprodukovaná hnojovnica bude realizovaná do uskladňovacích nádrží a následne využitá pri hnojení ornej pôdy (vlastná pôda stavebníka v okolí prevádzky) podľa schváleného hnojného plánu, a to v súlade s platnými predpismi. Odpadové vody budú vznikať zo zhromaždiska kadáverov a z dezinfekčných brodov, ktoré sa budú zhromažďovať v na to určenej izolovanej žumpe s následným vývozom prostredníctvom oprávneného zmluvného partnera. Splaškové odpadové vody zo sociálno-hygienických zariadení budú likvidované prostredníctvom areálovej splaškovej a odpadovej kanalizácie (do existujúcej žumpy a následne do ČOV – v súčasnosti sa vyváža na ČOV Galanta). Predpokladaná produkcia splaškových a odpadových vôd (mimo pracích vôd) pre rozšírenú časť prevádzky Sziget II. sa nebude výrazne navyšovať (navýšenie predstavuje cca 15%). V rámci prevádzky farmy dochádza špecificky k vzniku pracích vôd (vznikajú v dôsledku činnosti na úpravni vody), ktoré sú odváňané spoločnosťou SEZAKO Trnava s.r.o. V areáli nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody zo striech, spevnených vnútroareálových komunikácií a plôch budú zvedené tak ako doteraz, voľne do terénu pomocou vonkajších odpadových potrubí.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Dolné Saliby.

Počas výstavby vzniknú najmä odpady, ktoré sú podľa Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zaradené do kategórie O: ostatný odpad (najmä zo stavebných a výkopových prác, z obalových materiálov, inštalačných technológií a z činností pracovníkov).

Počas prevádzky vzniknú najmä odpady, ktoré sú podľa Katalógu odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zaradené do kategórie O: ostatný odpad a N: nebezpečný odpad. Odpadové hospodárstvo plynule nadviaže na OH existujúcej prevádzky a nebude sa výrazne meniť. Nakladanie so všetkými vzniknutými odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Saliby o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z dopravy.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov ako aj samotnými stavebnými činnosťami.

Počas prevádzky bude zdrojom hluku zabezpečujúca nákladná a súvisiaca osobná doprava, používané mechanizmy v rámci technológie hospodárskeho dvora. Vzhľadom na situovanie lokality a vzdialenosť najbližšej obytnej zóny nie je predpoklad šírenia hluku do obytných častí okolitých obcí a nepredpokladá sa prekročenie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk. Činnosť sa bude realizovať v rámci plochy existujúceho hospodárskeho dvora a nedôjde k novému zdroju hluku a vibrácií v okolí. Vznik vibrácií je zanedbateľnej intenzity a môže sa očakávať len v najbezprostrednejšom okolí niektorých vykonávaných činností v rámci stavebných prác. Tie je možné eliminovať vhodnými technológiami. Vzhľadom na situovanie lokality a vzdialenosť najbližšej obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytných častí okolitých obcí.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky na rozšírenie existujúcej farmy ošípaných. V súvislosti s realizáciou nebudú prevádzkované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom žiarenia

a nebude sa nakladať s materiálmi obsahujúcimi prírodné alebo umelé rádionuklidy, ani nebude vznikať žiadne iné žiarenie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- rozvoj poľnohospodárskych a regionálnych aktivít – podpora poľnohospodárskej činnosti, ako ťažiska podnikateľských aktivít v regióne,
- využitie potenciálu existujúceho hospodárskeho dvora,
- vznik nových pracovných príležitostí,
- navrhovaná činnosť je bez očakávaných podstatných nepriaznivých vplyvov na dotknuté obyvateľstvo – umiestnenie mimo obývané územie okolitých obcí, umiestnenie mimo vymedzených chránených území,
- výsadba novej vegetácia ako kompenzácia za navýšenie zastavanosti,
- ekonomický prínos pre dotknutú obec a región (kompenzácie, príspevky, využitie lokálnych stavebných firiem a zdrojov, zvýšenie zamestnanosti),

negatívne

- vplyv na horninové prostredie – zásah do horninového prostredia v súvislosti so stavebnou činnosťou,
- vplyv na obyvateľstvo a jeho aktivity – emisie hluku súvisiace s prevádzkou technologických zariadení a v súvislosti s vyvolaným dopravným zabezpečením,
- vplyv na ovzdušie – emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia zo stavebnej činnosti a zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, prašnosť zo stavebnej činnosti,
- zaťaženosť miestnych komunikácií,
- množstvo vznikajúcich odpadov.

Nepriame vplyvy:

- vplyv na faunu a flóru a úrodnosť okolitých pôd vzhľadom na použitie hnojovnice ako vhodného substrátu na hnojenie,
- nevyhnutné vplyvy vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery je nevýznamný. Výstavba, prevádzka a likvidácia nebude mať zásadný vplyv ani na klimatické pomery, kvalitu ovzdušia, kvalitu ani režim povrchových a podzemných vôd.

Na základe predpokladaných vplyvov, ktoré vyvolá navrhovaná činnosť boli v rámci procesu posudzovania činnosti (EIA) vypracované 3 štúdie, ktoré slúžili ako podklad pre hodnotenie vplyvov a zvolenie vhodného variantu navrhovanej činnosti:

- imisno – prenosové posúdenie (RNDr. Brozman, 2024),
- hodnotiaci správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie – HIA (MUDr. Holíková, 2024),
- štúdia biodiverzity (RNDr. Čiampor, PhD.).

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovanie záverov posudzovania podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri realizácii výstavby, najmä realizácie opatrení – **pozri kapitolu B.1.8** strategického dokumentu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vzhľadom na umiestnenie existujúceho areálu farmy ošípaných v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón bude vplyv na dotknuté obyvateľstvo minimálny. Nedôjde k vzniku novej činnosti v danom území, ale k pokračovaniu činnosti s navýšenou kapacitou, ktorá je charakteristická pre región. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie je zásah do ovzdušia (bol odborné vyhodnotený odbornou spôsobilou osobou v rámci prípravy investičného zámeru – Brozman, 2024 – posúdenie preukázalo, že imisné zaťaženie neprekročí po rozšírení farmy 0,5 násobku limitnej hodnoty, ktorá je podmienkou pre prevádzku nových zdrojov znečistenia ovzdušia), obťažovanie zápachom (za nepriaznivých rozptylových podmienok sa krátkodobé koncentrácie amoniaku môžu blížiť hodnote detekčného prahu zápachu na južnom okraji obce). „Rozšírenie farmy Sziget – II. etapa“ je predmetom posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA), kde je uvedené, že pri dodržaní deklarovaných parametrov prevádzok a všeobecných podmienok prevádzkovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre nové zdroje znečistenia ovzdušia. Na základe požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti č.: 7258/2024-11.1/av17770/2024 bola vypracovaná aj Hodnotiacia správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „Rozšírenie farmy Sziget – II. etapa“ (2024, MUDr. Jindra Holíková), kde sa uvádza: Výsledky hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie farmy Sziget – II. etapa“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe a rekreačnom území, ani zhoršenie podmienok bývania.

Prípadné vplyvy realizácie navrhovaných aktivít, vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, sú minimalizované najmä umiestnením existujúceho areálu farmy Sziget v dostatočnej vzdialenosti od obytnej aj rekreačnej zástavby.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.8** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Riešené územie ani jeho blízke okolie nie je dotknuté chránenými územiami národnej sústavy ani európskej sústavy chránených území.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.7 a B.1.8** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

K možným rizikám vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu

Riziká, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti, pre ktorú strategický dokument vytvára podmienky, môžu súvisieť výhradne s rôznymi poruchami a haváriami zariadenia a nedodržaním pracovných postupov. Pre bezpečnú a bezrizikóvu prevádzku je potrebné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a požiarnych opatrení. Možným rizikám počas prevádzky, vyplývajúcim z charakteru práce, sa bude predchádzať pravidelnou údržbou a kontrolami techniky. Príčiny bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík bude možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Riziko predstavuje najmä potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov a z prevozu súvisiaceho s chodom farmy (ošípané, krmivá a pod.). Eliminovať toto riziko je možné najmä

kontrolou technického stavu prevádzajúcich dopravných prostriedkov a dodržiavaním legislatívnych podmienok pri preprave.

Ďalším rizikom je havarijný stav samotnej prevádzky a to najmä v jej hygienických slučkách, ktorý je potrebné ošetriť najmä školením pracovníkov ohľadom manipulácie so zariadením a s postupmi v prípade havarijnej situácie a vybavením pracoviska havarijnou súpravou.

Potenciálne zdravotné riziká pre obyvateľstvo sú taktiež spojené len s havarijnými situáciami, ktorým je potrebné predchádzať dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov. Hygienické požiadavky pri prevádzke určí príslušný orgán ochrany zdravia. Vzhľadom na výsledky imisno-prenosového posúdenia a všetky uplatňované postupy, tak ako aj fungovanie terajšej prevádzky, sa výrazné emisie do ovzdušia resp. potenciálny zápach z činnosti prevádzky neočakávajú. Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná tak, aby boli splnené aj prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v súlade s platnými predpismi.

Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že žiadne identifikovateľné potenciálne prevádzkové riziko nepredstavuje neprimerané a bežnými opatreniami a prevenciou nezvládnuteľné zvýšené zdravotné, kvalitatívne alebo bezpečnostné riziko pre okolité prostredie a obyvateľstvo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dolné Saliby
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. TTSK, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Obec Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby
4. Obec Kráľov Brod, Kráľov Brod 4, 925 41 Kráľov Brod
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť - grafická časť nie je „Zmenami a doplnkami č. 3“ dotknutá, preto nie je spracovaná. Do smernej textovej časti je zaradená informatívna grafická príloha – pozri časť I. kapitoly č. 3 tohto Oznamenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Dolné Saliby, schválený uznesením OZ č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 3“.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 05.08.2024.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ing. Ľudovít Kovács
starosta