



# OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355

IČO: 00305910; DIČ:2021153530

## Zámer obce prenajať majetok č. 13-N/2024

### Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme pozemku

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby  
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce  
IČO: 00305910  
DIČ: 2021153530  
Bankové spojenie: ČSOB banka  
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326  
Telefón : 031/7853189  
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

#### 2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

#### 3. Názov nájmu priamym spôsobom na základe hodného osobitného zreteľa:

„Prenájom rozšírenej časti pozemku parc.č. 912/64 a časti pozemku parc. č. 912/8 za budovou autobusovej zastávky súp. č. 785 v obci Dolné Saliby – terasa s prístreškom“

#### 4. Opis nájmu priamym spôsobom

- Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu cca od 01.10.2024 do 30.05.2029, za ďalej uvedených podmienok a ustanovení pozemok o výmere 62 m<sup>2</sup> na časti parc.č. 912/64 a časti parc. č. 912/8 za budovou autobusovej zastávky súp. č. 785 v obci Dolné Saliby, vedených ako parcela reg. „C“ na LV č. 1000, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta (ďalej len predmet nájmu).
- Žiadateľ: **Gábor Jakubecz – JHD** (nájomca) a Obec Dolné Saliby (prenajímateľ) na základe uznesenia OZ č. 39/2024 zo dňa 22.04.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2024, ktorej predom sú nebytové priestory o podlahovej ploche celkom 57,36 m<sup>2</sup> v budove autobusovej zastávky súp. č. 785 na dobu od 01.06.2024 do 30.05.2029 za účelom prevádzkovania obchodnej činnosti: kaviareň, cukráreň, predaj zmrzlín a rýchleho občerstvenia. Nájomca a prenajímateľ na základe zámeru obce prenajať majetok č. 10-N/2024 a uznesenia OZ č. 71/2024 zo dňa 17.06.2024 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2024, ktorého predmetom sú priestory nachádzajúce sa na časti parc.č. 912/64 a časti parc.č. 912/8 za budovou autobusovej zastávky súp.č. 785 o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania terasy slúžiacej pre kaviareň, cukráreň, predaj zmrzlín a rýchleho občerstvenia.
- Žiadateľ: **Gábor Jakubecz – JHD** dňa 19.08.2024 podal žiadosť o prenájom – rozšírenie terasy z 40 m<sup>2</sup> na 62 m<sup>2</sup> a schválenie vybudovania prístrešku nad vonkajšou terasou pre využitie terasy aj v jesennom-zimnom-jarnom období (návrh viď v prílohe).

- d) Predmet nájmu je vhodný na vykonávanie obchodnej činnosti, napr. zriadenie terasy vedľa bufetu s rýchlym občerstvením a pod.

#### 5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú pozemky v bode 4.

#### 6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 620,00 eur ročne**. Nájomca musí vykonávať úhrady nájomného v pravidelných štvrtročných splátkach k 1.dňu prvého mesiaca príslušného štvrtroka.

Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky vid' v prílohe.

#### 7. Závazný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba podnikateľ k ponuke priloží výpis zo živnostenského registra a ponuku podpisuje osobne.

#### 8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky  
b) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku  
c) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

#### 9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 620,00 eur / rok  
b) nebudú predložené požadované doklady  
c) cenová ponuka nespĺňa podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť  
d) cenová ponuka bude podaná po lehote  
e) účel nájmu nebude v súlade s možnosťou prevádzky miestnosti (účel využitia) alebo územným plánom.  
f) záujemca nespĺňa podmienky hodného osobitného zreteľa v zmysle bodu 4.b) tohto zámeru.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

#### 11. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na **21.08.2024**.  
b) Lehota na podanie ponúk: **do 12.09.2024 (vrátane) do 15:30 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.  
c) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **12.09.2024** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.  
d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.  
e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.  
f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

## 12. Predkladanie ponúk

- a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
- b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: „**CENOVÁ PONUKA k zámeru č. 13-N/2024 – Terasa s prístreškom za autobusovou zastávkou súp. č. 785 v obci Dolné Saliby - ROZŠÍRENIE**“.
- c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou, resp. cez elektronickú schránku (keď má uchádzač aktivovanú).

## 13. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk) v časti povinné zverejňovanie-majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

## 14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba / obchod slúžiaca pre obyvateľov obce.

v Dolných Salibách dňa 21.08.2024



Ing. Ľudovít Kovács  
starosta obce

### Príloha:

- Príloha č.1 – návrh rozšírenej terasy
- Príloha č.2 - Vzor návrhu cenovej ponuky