



# OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355  
IČO: 00305910; DIČ:2021153530

---

## Zámer obce prenajať majetok

### Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby  
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce  
IČO: 00305910  
DIČ: 2021153530  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326  
Telefón : 031/7853189  
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

#### 2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

#### 3. Názov nájmu priamym spôsobom:

„Prenájom priestorov v budove Zdravotníckeho strediska súp.č. 20 – ambulancia obvodného lekára“

#### 4. Predmet nájmu priamym spôsobom

- a) Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu cca od 01.05.2024 na dobu 5 rokov, tj. do 30.04.2029, za ďalej uvedených podmienok a ustanovení priestory v budove Zdravotníckeho strediska súp.č. 20, v k.ú. Dolné Saliby, budova zapísaná na LV č. 1000, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta, postavená na parcele č. 2/8, a to ambulanciu obvodného lekára o podlahovej ploche 25 m<sup>2</sup> a spoločné priestory (vedľajšia miestnosť, čakáreň, WC) o podlahovej ploche 20 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).
- b) Predmet nájmu je vhodný na vykonávanie činnosti obvodného lekára.

#### 5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájst' nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú priestory uvedené v bode 4.

#### 6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť najmenej za všeobecnú hodnotu nájomného, ktoré je závislé od týždenného použitia ambulancie.

Nájomné zahŕňa aj náklady za dodávku vykurovania, spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok –tieto uhrádza prenajímateľ. Nájomca pre zabezpečenie prevádzky miestnosti zabezpečí z vlastných zdrojov vnútorné vybavenie ambulancie.

Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky viď v prílohe.

## 7. Závazný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba podnikateľ k ponuke priloží výpis zo živnostenského registra a ponuku podpisuje osobne.
- b) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra.

## 8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
- b) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
- c) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

## 9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako všeobecná hodnota nájmu
- b) nebudú predložené požadované doklady
- c) cenová ponuka nespĺňa podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
- d) cenová ponuka bude podaná po lehote.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

## 11. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na 02.04.2024
- b) Lehota na podanie ponúk : **do 02.05.2024 (vrátane) do 16:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
- c) Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **03.05.2024** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
- d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
- e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
- f) Dátum uzavretia nájmovej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

## 12. Predkladanie ponúk

- a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku**, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
- b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: „**CENOVÁ PONUKA – prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotníckeho strediska súp.č. 20 – ambulancia obvodného lekára**“
- c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- d) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou.

### 13. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk) v časti povinné zverejňovanie-majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

### 14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba / obchod slúžiaca pre obyvateľov obce. V prípade rovnosti ponúk dvoch alebo viacerých účastníkov, obec Dolné Saliby vyzve účastníkov na doplnenie svojich ponúk smerom nahor do 5 dní odo dňa otvárania obálok.

v Dolných Salibách dňa 28.03.2024



Ing. Ľudovít Kovács  
starosta obce

#### Príloha:

- Príloha č. 1 - Vzor návrh cenovej ponuky