



OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355

IČO: 00305910; DIČ:2021153530

Zámer obce prenajať majetok

Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO: 00305910
DIČ: 2021153530
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
Telefón : 031/7853189
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

3. Názov nájmu priamym spôsobom na základe hodného osobitného zreteľa:

„Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území obce Dolné Saliby: poľnohospodárske pozemky“

4. Predmet nájmu priamym spôsobom s osobitným zreteľom

- Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu od 01.05.2024 na dobu 9 rokov a 7 mesiacov, tj. do 31.12.2033 za ďalej uvedených podmienok a ustanovení nehnuteľnosti v obci Dolné Saliby vo vlastníctve Obce Dolné Saliby a to:
 - **pozemky podľa Prílohy č. 1**
(ďalej len predmet nájmu)
- Predmet nájmu je vhodný na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
- Žiadateľ: Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby predmetné pozemky dlhodobo užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 001/2015/168, dodatku č.1 a dodatku č.2, ktoré sa zmenia na základe zámennej zmluvy a aktualizovaného územného plánu. Pozemky sú toho času obrábané a pripravené na budúce užívanie.
- Na základe Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodnú, že ak prenajímateľ (obec) písomne vyzve nájomcu na vydanie pozemkov v zmysle Prílohy č.1 z dôvodu využitia pozemkov na iné ako poľnohospodárske účely (napr. využitie ako poľná cesta pre prístup pozemku iných vlastníkov), tieto pozemky nájomca vydá do užívania prenajímateľa v príslušnom roku po zbere úrody. NZ bude upravená dodatkom v zmysle výzvy prenajímateľa.“

5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti uvedené v bode 4.

6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 140,- eur ročne**.

Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky vid' v prílohe.

7. Záväzný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba / manželia podpisujú ponuku osobne.
- b) Fyzická osoba podnikateľ k ponuke priloží výpis zo živnostenského registra a ponuku podpisuje osobne.
- c) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra.

8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
- b) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
- c) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 140,- eur / rok
- b) nebudú nepredložené požadované doklady
- c) cenová ponuka nespĺní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
- d) cenová ponuka bude podaná po lehote
- e) záujemca nespĺňa podmienky hodného osobitného zreteľa v zmysle bodu 4.c) tohto zámeru.

10. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

11. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na **28.03.2024**
- b) Lehota na podanie ponúk : **do 15.04.2024 (vrátane) do 15:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
- c) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa **15.04.2024** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
- d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 40 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
- e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
- f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

12. Predkladanie ponúk

- a) **Cenové ponuky na prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
- b) Ponuky v prípade predkladania v listinnej podobe predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: **„CENOVÁ PONUKA – Prenájom nehnuteľností v obci Dolné Saliby: poľnohospodárske pozemky“**

- c) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- d) Ponuky možno podať cez elektronickú schránku, osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou.

13. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk v časti povinné zverejňovanie-majetok obce a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

14. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať ponúknutá cena.

v Dolných Salibách dňa 28.03.2024



Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Príloha:

- Príloha č. 1 - pozemky na prenájom
- Príloha č. 2 - Vzor návrh cenovej ponuky