Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 13.12.2023

Prítomní:
Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács
Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci
Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Mgr. Milada Floriánová, Ladislav Francisti, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva PhD., Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová
Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- svoju neúčasť si ospravedlnili 0,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisníc a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
6. Schválenie hospodárenia obce k 30.9.2023
7. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja MAS SČv 2022 – 2030
8. Schválenie VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby
9. Schválenie VZN č.04/2023 o miestnych daniach a poplatkoch
10. Schválenie VZN č. 05/2023 o dani z nehnuteľností
11. Schválenie VZN č. 06/2023 o cenách služieb poskytovaných obcou
12. Schválenie VZN č. 07/2023 o vodení psov na území obce
13. Schválenie VZN č.08/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach
14. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 01/2023
15. Schválenie Zásad vybavovania sťažností
16. Schválenie Zásad o postupe vybavovania petícií
17. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti
18. Schválenie dodatku č. 7 k VZN č. 5/2015 o poskytovaní sociálnych služieb v DD

Dolné Saliby
19. Schválenie výsledku výberového konania – Domov dôchodcov Dolné Saliby
20. Schválenie rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2024 – 2026
21. Schválenie rozpočtu školských inštitúcií na rok 2024 – 2026
22. Schválenie rozpočtu obce na rok 2024 – 2026
23. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024
24. Vysporiadanie pozemkov a nehnuteľností:
    - IBV Érhegy – parcely pod plánovanou miestnou komunikáciou
    - predaj pozemku parc. č. 567
    - predaj pozemku parc. č. 1036/7 a 1044/28
    - prenájom miestnosti v autobusovej zastávke
    - prenájom miestnosti v Dome služieb
25. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
26. Rôzne – Diskusia
27. Schválenie uznesenia
28. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pani Mgr. Moniku Nagy a pána Pavla Seresa, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Nagy a Pavol Seres.

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pani Mgr. Miladu Floriánovú a pána Ladislava Francistiho, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milada Floriánová a Ladislav Francisti.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

V rámci interpelácií Mgr. Monika Nagy upozornila na zlé podmienky pri parkovaní pred miestnou maďarskou školou v dažďovom počasí. Starosta obce odpovedal, že ak počasie dovolí, tak s dreveným asfaltom sa vytvorí plocha na možnosť dočasného státia s osobným autom.

MUDr. František Katona pripomenul, že na verejnom priestranstve pred rímsko-katolíckym kostolom je zámková dlažba chodníka poškodená. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že už po druhý krát smetiarske auto pri odvoze odpadu poškodilo chodník. Sľúbil, že do vianočných sviatkov bude chodník opravený.

Mgr. Milada Floriánová informovala ohľadne obvodného lekára. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že po komunikácií na zasadnutí Komisie sociálno-zdravotníckej MUDr. Monika Fehér Pleva hovorila s jednou pani doktorkou, ktorá možno v budúcnosti by vedela zabezpečiť lekársku starostlivosť v obci. Aj MUDr. Erzsébet Hervay sa ešte rozhoduje, že či by vedela aj v našej obci ordinovať. Pán starosta dúfa, že do konca prvého štvrťroka sa zabezpečí zdravotná starostlivosť pre dospelých v zdravotnom stredisku.

MVDr. László Pleva Phd. ďalej interpeloval ohľadne rybárov, ktorí avizovali starostovi obce, že by chceli založiť občianske združenie, ktoré by prevádzkovalo rybník Kandia. Informoval sa, že v akom štádiu je nájomná zmluva s rybárskym zväzom v Galante, aká je výška nájomného a aké kroky boli vykonané v predmetnej veci. Predsedajúci odpovedal, že nie uzavretá nájomná zmluva. Zväz má desaťročia vybavené rybárske právo. Nájomná zmluva nie je uzavretá, lebo len 95 % rybníka je vo vlastníctve obce. V roku 2024 obce splatí úver, ktorý bol použití na odkúpenie rybníka a celého okolia, vrátane pozemkov pod plánovanou IBV Kandia. Starosta mal stretnutie s riaditeľom okresného zväzu rybárov. Prvým krokom je, aby obec zistila cez ministerstvo možnosti zmeny rybárskeho práva, resp. je potrebné založiť združenie na zabezpečenie rybolovu a prevádzky rybníka Kandia. Okolie rybníka aj doteraz udržiavala obce, resp. do dnešného dňa obyvatelia obce môžu využívať rybník, napr. na korčuľovanie, alebo na splav a jeho okolie. Komisia životného prostredia a verejného poriadku bude najprv riešiť predmetnú problematiku. Starosta na záver dodal, že pokúsi do konca I. polroka 2024 vykonávať potrebné kroky a riešiť túto problematiku.

Ďalej sa pán poslanec informoval ohľadne veterných parkov. Ing. Kovács dodal, že firma pripravila nové mapy umiestnenia veterných turbín. Táto téma bude prerokovaná na ďalšom zasadnutí OZ.

Tiež mal otázku ohľadne fungovania cvičiska pre psov. Starosta obce odpovedal, že Tibor Szabo a Ingrida Franczisztiová majú kľúče od cvičiska. Psov cvičia aj na tréningovom ihrisku (mimo tréningových termínov), nakoľko je cvičisko na niektoré úlohy malé.

Pavol Seres informoval, že budova slovenskej školy zateká. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že už o tom vedel a je to opravená.

MUDr. František Katona tiež dodal, že dobré by bolo vyčistiť odkvapové rúry na rímsko-katolíckom kostole. Predsedajúci povedal, že už boli na jar vyčistené, ale znovu sa vyčistia.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Schválenie hospodárenia obce k 30.9.2023

Starosta obce informoval prítomných ohľadne hospodárenia obce k 30.9.2023. Podal vysvetlenie k jednotlivým položkám, ktoré sa týkali opravy ČOV, inflačnej dotácie, dotácie na zmiernenie dopadu vojny na Ukrajine. K zaslaným podkladom poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

hospodárenie obce k 30.09.2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

7. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja MAS SČv 2022 – 2030

Predsedajúci predstavil Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja MAS SČv 2022 -2023. Na otázku Ing. Zsolta Szabadosa odpovedal, že MAS bude naďalej fungovať. Bude sa snažiť získať finančné prostriedky z cezhraničných programov a nie cez LEADER.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja MAS SČv 2022 – 2030.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Schválenie VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby

Predsedajúci informoval poslancov, že prečo je za schválenie návrhu VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Má to vplyv na rozpočet obce na nasledujúce roky. Predstavil príklad, že pri výstavbe rodinného domu s rozlohou 150 m2 bude majiteľ platiť len za 90 m2. Navrhuje výšku poplatku 8,00 € za jeden meter štvorcový, čo vychádza v tomto prípade na 720,00 €. Pre staviteľa to nie je vysoká čiastka. Avšak pre obce to znamená veľa. Obec ďalej za každý novopostavený rodinný dom musí platiť za zavedenie vodovodnej prípojky pre ZSVS, a.s., čo je na úrovni cca od 300,00 EUR. Finančné prostriedky získané z poplatku bude môcť obec využiť na vodovodné, kanalizačné prípojky, na rozvoj a atď. Aj rekonštrukciu ČOV bolo treba zafinancovať, inak by už ČOV nefungovala. Len na prvú etapu rekonštrukcie ČOV je potrebných 70 000,00 EUR a bez rekonštrukcie by ZsVS, a.s. nepovolila nové napojenie na technicky veľmi zlú ČOV, tj. nové rodinné domy by vôbec nebolo možné pripojiť na kanalizačnú sieť. Stále je čo zlepšovať a rozvíjať.

Pavol Seres sa informoval, či správne poplatky a štátne dotácie na stavebný úrad sú postačujúce na chod stavebného úradu. Ing. Kovács dodal, že nepostačujú, aj napriek k tomu, že v obci je veľmi veľa investícií, obec musí dotovať stavebný úrad z vlastných zdrojov.

Ing. Zsolt Szabados dodal, že je to poplatok minimálnej výšky. Pri výstavbe rodinného domu by tento poplatok znamenal menej ako 1% z výdavkov potrebných na vybudovanie rodinného domu. Kvôli tomuto poplatku nebude treba zastaviť výstavbu. Obec ich použije na rozvoj. Je za zavedenie predmetného poplatku.

Mgr. Milada Floriánová sa informovala ohľadne návrhu rozpočtu obce, ktorý je vyrovnaný. A podľa nej obec nepotrebuje získať ďalšie príjmy na chod obce. Starosta obce dodal, že rozpočet musí byť zo zákona vyrovnaný a na rok 2024 bolo vyškrtnutých veľmi veľa rozpočtových položiek, aby mohol byť vyrovnaný. Ak poslanci neschvália predmetné VZN, tak bude treba finančné prostriedky presunúť, a nebude možné spraviť naplánované investície, ako napríklad dokončiť 1.etaptu rekonštrukcie autobusovej zastávky, rozvíjať zberný dvor čo má negatívny dopad na poplatok za odpad, dokončiť chodník v Pótlék II., alebo v budúcnosti rekonštruovať miestne komunikácie a rekonštruovať dom smútku a jeho okolie atď..

MVDr. László Pleva PhD. dodal, že v Horných Salibách nezvýšili miestne dane. Dane by naša obec mala zvyšovať ročne, ako aj poplatok za odpad, nakoľko je tam vidieť, že o koľko sa zvyšuje. Tiež dodal, že pri legalizácii stavieb, ktoré nemali stavebné povolenia sa platí poplatok. Starosta obce dodal, že o Horných Salibách nevie či zvýšili, alebo nie, ale vie o veľa susedných obcí, ktoré zvýšia dane a poplatky, resp. idú zaviesť aj poplatok za rozvoj v podobnej sume, ako u nás. Ide napr. o obce Kráľov Brod, Trstice, resp. v obci Mostová je to aj vyššia suma.

MUDr. František Katona reagoval, že poplatok za rozvoj má zmysel. A obec by sa

nemala prirovnávať k druhej obci.

Ing. Richard Škúci dodal, že zdravý rozum nám diktuje, aby obec zaviedla poplatok za rozvoj.

Predsedajúci ešte dodal, že budovy, objekty, ktoré nie sú legalizované do dnešného dňa nie sú zahrnuté do dane z nehnuteľností.

Poslanci hlasovali o návrhu starostu obce, ktorý bol o schválení návrhu VZN a poplatok by bol vo výške 8,00 € za jeden meter štvorcový v prípade všetkých stavieb na území obce.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 2 – MVDr. Pleva, Mgr. Floriánová
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

9. Schválenie VZN č.04/2023 o miestnych daniach a poplatkoch

Predsedajúci predstavil zmeny vo VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Zmena sa týka dani za psa, ktorá sa zvýši z 2,50 € na 3,00 € za jedného psa. Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN č. 04/2023.

.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č.04/2023 o miestnych daniach a poplatkoch.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: 1 – MVDr. Pleva
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

10. Schválenie VZN č. 05/2023 o dani z nehnuteľností

Starosta obce prezentoval zmeny vo VZN o dani z nehnuteľností. Informoval o tom, že za posledných 15 rokov neboli zvyšované dane z nehnuteľností v obci a máme najnižšie dane za nehnuteľnosti v porovnaní so susednými obcami, čo bolo zostavené aj v tabuľke. Uviedol príklady, že akú finančnú čiastku znamená zvýšenie daní. V prípade 1 ha ornej pôdy je zvýšenie vo výške cca 9,00 €. V rozpočte obce by zvýšenie znamenalo cca 15 000,00 € - 20 000,00 €.

Ing. Richard Škúci navrhol, aby aj inflácia bola zahrnutá

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2023 o daní z nehnuteľností.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 1 – MVDr. Pleva
zdržali sa: 1 – MUDr. Katona
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

11. Schválenie VZN č. 06/2023 o cenách služieb poskytovaných obcou

Ing. Ľudovít Kovács poukázal na zmenu, ktorá sa vykonala vo VZN č. 06/2023 o cenách služieb obce. Jedná sa o hrobové miesta. Pri jednohrobe sa zvýšil poplatok z 10,00 € za 10 rokov na 15,00 €. A v prípade dvojhrobu namiesto 20,00 € to bude od 1.1.2024 30,00 €.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová mala otázku ohľadne tých hrobov, na ktoré nie sú uzavreté nájomné zmluvy, že aký je tam postup. Starosta obce odpovedal, že v priebehu jesene tohto roka boli takáto hroby označené, že treba zaplatiť nájom. Ak uplynú tri roky od označenia a vyvesenia, tak potom môže obec hrob zrušiť.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia č. 06/2023 o cenách služieb poskytovaných obcou.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

12. Schválenie VZN č. 07/2023 o vodení psov na území obce

Predmetné VZN bolo po kontrole a proteste prokurátora aktualizované. Boli vynechané časti, ktoré sú obsahom zákona, preto nemajú byť obsahom VZN. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

protest prokurátora č. Pd 98/23/2202-2 zo dňa 27. septembra 2023 a k obsahu protestu v celom rozsahu vyhovie.

B. ***schvaľuje***

Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 07/2023 o vodení a podmienkach držania psov na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

13. Schválenie VZN č.08/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach

Predsedajúci vysvetlil zmeny, ktoré sa týkajú VZN č. 08/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach. Zmena sa netýka stravy, tá zostane od roku 2024 na rovnakej úrovni. Menila by sa výška poplatku za školský klub detí a materskú školu o 1,00 €, resp. o 2,00 €. Plánované zmeny sa vykonali na základe dohody s riaditeľkami školských inštitúcií.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 119/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 08/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

14. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 01/2023

Zásady hospodárenia s majetkom obce bolo treba zmeniť na základe zmeny zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí. Podľa starostu obce zákon je na strane developerov a nereflektuje potreby obcí a miest. Zásady sú zostavené tak, aby podľa možnosti zákona brali podhľad aj na obyvateľov obce, resp. slúži aj pre vysporiadanie desaťročia využívaných pozemkov a stavieb s obyvateľmi obce. Zmeny sa netýkajú len predaja majetku obce ale aj nájmu majetku. Zásady boli prerokované a prekontrolované aj s katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante. V prípade potreby budú zásady aktualizované. V platnosti budú od 1.1.2024.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 120/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zásady hospodárenia s majetkom obce č. 01/2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – MVDr. Pleva
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

15. Schválenie Zásad vybavovania sťažností

Hlavná kontrolórka predstavila Zásady vybavovania sťažností, ktorá vypracovala tieto zásady. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k predmetným zásadám.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 121/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zásady vybavovania sťažností.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

16. Schválenie Zásad o postupe vybavovania petícií

Hlavná kontrolórka predstavila Zásady o postupe vybavovanie petícií, ktorá vypracovala tieto zásady. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k predmetným zásadám.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 122/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zásady o postupe vybavovania petícií.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

17. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti

Hlavná kontrolórka predstavila Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti, ktorá vypracovala tieto zásady. Vysvetlila akých prípadov sa týka protispoločenská činnosť. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k predmetným zásadám.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 123/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

18. Schválenie dodatku č. 7 k VZN č. 5/2015 o poskytovaní sociálnych služieb v DD Dolné Saliby

Starosta obce privítal na zasadnutí Mgr. Zuzanu Bittovú, riaditeľku Domova dôchodcov Dolné Saliby (ďalej: DD). Starosta obce krátkosti prezentoval výsledky výberového konania (ďalej: VK). Do VK sa prihlásila len súčasná riaditeľka DD, ktorá na zasadnutí napísala písomnú časť, prezentovala svoje zámery, ciele, odpovedala na otázky členov VK. Písomná časť otázok bola zostavená s členmi VK a na 12 otázok mala 11 správnych odpovedí. Zo zasadnutia výberovej komisie bola vyhotovená zápisnica.

Na začiatku prerokovania tohto bodu riaditeľka predstavila zmeny týkajúce sa dodatku č.7 k VZN č. 5/2015 o poskytovaní sociálnych služieb v DD.

Mgr. Milada Floriánová mala otázku, že prečo je potrebné zvýšenie. A tiež, že o koľko budú platiť obyvatelia domova viacej. Ďalej mala otázku, že ako boli vypočítané náklady na služby, tj. 2,00 EUR deň/upratovanie, keďže u nich je to 0,50 EUR. Riaditeľka dodala, že od nového roku obyvatelia by mali platiť mesačne medzi 400,00 – 420,00 EUR podľa počtu obyvateľov na izbe. Každý obyvateľ tieto náklady zo svojich príjmov vie uhradiť a ešte mu aj zostáva z dôchodku. Ďalej dodala, že v poslednom období po prehodnotení stupňa odkázanosti obyvateľov zistili aj psychiatrické problémy u niektorých. Pani poslankyňa dodala, že takéto osoby nemajú byť v domove dôchodcov, ale v sociálnych zariadeniach.

Mgr. Monika Nagy sa pýtala, či je zvyšovanie potrebné. Riaditeľka dodala, že zvýšenie je minimálne, cca je to o 20,00 EUR mesačne na obyvateľa, čo slúži na zlepšenie služieb obyvateľov DD.

Na otázku Lászlóa Plevu pani riaditeľka odpovedala, že účtovné uzávierky vykonáva Ing. Pargáč.

Pavol Seres mal otázku ohľadne obedov, že aký má vplyv VZN na externých stravníkov. Riaditeľka dodala, že je to vypočítané mimo tohto VZN a presné zvýšenie povie na ďalšom zasadnutí OZ.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Dodatok č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2015 o poskytovaní sociálnych služieb v DD Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 6

proti návrhu: -
zdržali sa: 3 – Mgr. Floriánová, MVDr. Pleva, Mgr. Nagy
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

19. Schválenie výsledku výberového konania – Domov dôchodcov Dolné Saliby

Predsedajúci prezentoval výberové konanie, ktoré prebehlo na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby. Do výberového konania sa prihlásila Mgr. Zuzana Bittová. Komisia výberového konania na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby navrhuje obecnému zastupiteľstvu vymenovať na post riaditeľa Mgr. Zuzanu Bittovú.

Mgr. Zuzana Bittová poďakovala za doterajšiu dôveru a keď bude úspešná bude sa snažiť čo najlepšie viesť domov dôchodcov.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová sa informovala, že aká je teraz situácia v DD. Pani riaditeľka odpovedala, že už sa zlepšuje. Aktuálne majú hlavnú sestru, ktorá svoju funkciu vykonáva dobre.

Mgr. Monika Nagy navrhla, aby raz ročne mala komisia sociálno-zdravotnícka zasadnutie v domove, na ktorej by boli zamestnanci domova, pani riaditeľka, poslanci.

Mgr. Milada Floriánová navrhla, aby v DD bol vykonaní audit, resp. kontrola hlavnou kontrolórkou obce.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 125/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

výsledok výberového konania a tajné hlasovanie Komisie výberového konania na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby.

B. schvaľuje

návrh starostu obce na vymenovanie na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby p. Mgr. Zuzanu Bittovú na základe výsledkov výberového konania.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

20. Schválenie rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2024 – 2026

Poslanci mali k dispozícii návrh rozpočtu domova na preštudovanie. Nemali žiadne pripomienky k návrhu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 126/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

rozpočet Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2024.

B. ***berie na vedomie***
rozpočet Domova dôchodcov Dolné Saliby na ďalšie dva roky 2025 a 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

21. Schválenie rozpočtu školských inštitúcií na rok 2024 – 2026

Ing. Ľudovít Kovács informoval o počtoch detí v školských inštitúciách. Počty detí ukazujú rastúcu tendenciu. Starosta obce informoval poslancov o finančných prostriedkov, ktoré obec vynaloží na chod školských inštitúcií.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 127/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
rozpočet Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19 na rok 2024.

B. ***berie na vedomie***
rozpočet Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19 na ďalšie dva roky 2025 a 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 128/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
rozpočet Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122 - Alsószeli na rok 2024.

B. ***berie na vedomie***
rozpočet Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Dolné Saliby 122 - Alsószeli na ďalšie dva roky 2025 a 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

nezúčastnil sa: -

22. Schválenie rozpočtu obce na rok 2024 – 2026

Návrh rozpočtu obce na rok 2024 – 2026 bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a rozvoja obce. Rozpočet je vyrovnaný. Na základe schváleného VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby plánovaný príjem vo výške 10 000,00 EUR bude rozdelený do nákladov na rozvoj zberného dvoru vo výške 5 000,00 EUR a rekonštrukcie autobusovej zastávky vo výške 5 000,00 EUR.

Pavol Seres mal prosbu, aby boli zostavené presné náklady a príjmy na činnosť stavebného úradu.

Hlavná kontrolórka obce navrhuje rozpočet na schválenie, podľa platnej metodiky je správne vypracovaný.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 129/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
rozpočet Obce Dolné Saliby na rok 2024.

B. ***berie na vedomie***
rozpočet Obce Dolné Saliby na ďalšie dva roky 2025 a 2026.

C. ***berie na vedomie***
stanovisko hlavnej kontrolórky k schváleniu rozpočtu obce na roky 2024 - 2026.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – MVDr. Pleva
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

23. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024

Ing. Lívia Sárkányová predstavila svoj návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 130/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

24. Vysporiadanie pozemkov a nehnuteľností:

- *IBV Érhegy – parcely pod plánovanou miestnou komunikáciou*

V ulici Érhegy prebieha príprava projektových dokumentácií na IBV. Je potrebné rozšíriť miestnu komunikáciu, preto je potrebné vysporiadanie predmetných parciel, inak miestna komunikácia v ulici Érhegy musí byť na základe stanoviska dopravného inšpektorátu jednosmerná. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 131/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odkúpenie parcely č. 935/1 - zastavaná plocha a nádvorie, registra "E", na LV č. 1668 o výmere 80 m2, od predávajúcich: Ladislav Szarka, bytom 925 02 Dolné Saliby 197 v podiele 1/2 a Aurélia Szarková, rod. Czaniková, bytom 925 02 Dolné Saliby 197 v podiele 1/2.

B. schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 8,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 640,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 132/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odkúpenie parcely č. 935/2 - orná pôda, registra "E", na LV č. 1669 o výmere 40 m2, od predávajúceho: Gabriel Csőz, bytom 925 42 Trstice 455, v podiele 1/1.

B. schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 8,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 320,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 133/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odkúpenie parciel č. 940 - orná pôda, registra "E", na LV č. 1673 o výmere 270 m2 a č. 1038/42 - zastavaná plocha a nádvorie, určeného na základe geometrického plánu č.

131/2023 zo dňa 27.11.2023, úradne overeného pod č. 1535/2023 zo dňa 08.12.2023 o výmere 54 m2 od predávajúcej: Irena Sándorová, bytom 925 02 Dolné Saliby 199, v podiele 1/1.

B. ***schvaľuje***

kúpnu cenu vo výške 8,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 2 592,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- predaj pozemku parc. č. 567

Na základe nového zákona ohľadne predaja majetku obce je potrebné schváliť zámer priameho predaja.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 134/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zámer predaja parc. č. 567 registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m2 v k.ú. Dolné Saliby, zapísanej na LV č. 26 priamym predajom na základe § 9a zákona č. 137/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- predaj pozemku parc. č. 1036/7 a 1044/28

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 135/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zámer predaja parciel č. 1036/7, registra "C", zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, zapísanej na LV č. 1264 a č. 1044/28, registra "C", orná pôda o výmere 80 m2 zapísanej na LV č. 1000 priamym predajom na základe § 9a zákona č. 137/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- prenájom miestnosti v autobusovej zastávke

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia autobusovej zastávky, v ktorej sa nachádzajú miestnosti, ktoré obec ponúka na prenájom na obchod, alebo na poskytnutie služieb. MVDr. László Pleva Phd. mal otázku ohľadne plánovaného automatu na bagety od firmy Pierre Baguette, s.r.o.. Pán starosta odpovedal, že nakoľko bol o automaty veľký záujem, tak firma zatiaľ rieši umiestnenie automatov v mestách.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 136/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer prenájmu miestností o podlahovej ploche celkom 57,36 m2 v budove autobusovej zastávky so s. č. 785 na základe § 9aa zákona č. 137/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- prenájom miestnosti v Dome služieb

Predbežne od 1.1.2024 bude voľná miestnosť v budove dome služieb na I. poschodí, nakoľko doterajší nájomca zatvára v obci svoje nechtové štúdio. Túto miestnosť obec tiež ponúka na prenájom.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 137/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zámer prenájmu miestnosti o podlahovej ploche celkom 25 m2 a spoločné priestory v budove domu služieb so s. č. 787 na základe § 9aa zákona č. 137/1991 Z. z. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

25. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie.

26. Rôzne – Diskusia

Do diskusie už neboli žiadne otázky a pripomienky.

27. Schválenie uznesenia

Pani poslankyňa Mgr. Milada Floriánová predložila návrh uznesenia.

uznesenie č. 138/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

28. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Monika Nagy

Pavol Seres

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:
www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií