Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 02.10.2023

Prítomní:
Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács
Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci
Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Mgr. Milada Floriánová, Ladislav Francisti, Mgr. Monika Nagy, MVDr. László Pleva, Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová
Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- svoju neúčasť si ospravedlnili 1,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Schválenie hospodárenia obce k 30.6.2023
7. Schválenie 1. úpravy rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2023
8. Schválenie 1. úpravy rozpočtu ZŠ s MŠ Dolné Saliby na rok 2023
9. Schválenie 1. úpravy rozpočtu obce na rok 2023
10. Prerokovanie investície s názvom „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 1. ETAPA“ a „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 2. ETAPA“
11. Schválenie kontokorentu / krátkodobého investičného úveru
12. Vysporiadanie pozemkov
    - IBV Kandia – Rafai Michal a manželka Gizela, Dolné Saliby vs. obec
    - IBV Érhegy – par. č. 1044/24, 1044/28, 1036/4, 1036/7
    - IBV Érhegy – zmena kúpnej zmluvy – Patrik Tumma a manželka Miriama
    - zmena uznesenia – Érhegy – Kollár Arpád, Dolné Saliby
    - odkúpenie pozemku parc. č. 270, reg. E – zmena uznesenia č.79/2023
13. Prerokovanie VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby
14. Správa nezávislého audítora za rok 2022
15. Schválenie výberového konania na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby

16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
17. Rôzne – Diskusia
18. Schválenie uznesenia
19. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pani Mgr. Miladu Floriánovú a pána Ladislava Francistiho, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Mgr. Milada Floriánová a Ladislav Francisti.

Hlasovanie: Prítomných: 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pani Mgr. Ildikó Zsalkovicsovú a pána Ing. Richarda Škúciho, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ildikó Zsalkovicsová a Ing. Richard Škúci.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

V rámci interpelácií sa Mgr. Milada Floriánová informovala ohľadne obvodného lekára. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že za posledné mesiace neriešil danú problematiku, keďže čaká na odpoveď už oslovených lekárov. Po vyriešení finančnej situácie obce a ukončení niektorých projektov sa bude venovať danej problematike. MVDr. Pleva László dodal, že je dôležité, aby v obci bola zabezpečená obvodná lekárska starostlivosť pre občanov. Pýtal sa, či starosta obce rokoval s pani MUDr. Erzsébet Hervay. Predsedajúci reagoval, že áno, rokoval s pani doktorkou Hervay, ktorá na začiatku roka povedala, že už nemá kapacitu na nových pacientov a na prevádzkovanie novej ambulancie.

MVDr. László Pleva ďalej interpeloval ohľadne zákazu parkovania oproti cintorínu, pri hlavnej ceste pre nákladnú dopravu – kamióny a na chodníkoch. Starosta obce odpovedal, že daná problematika je v riešení, resp. doteraz nebolo vypracované VZN ohľadne možnosti a zákazu parkovania na chodníkoch. Informoval sa, či je pri miestnom trhovisku dostupná elektrická energia, nakoľko si tam chodia ľudia nabíjať telefóny a prenosné počítače. Ing. Kovács reagoval, že momentálne zamestnanci obce natierajú drevené časti trhoviska farbou a po dokončení stavebných úprav bude elektrická energia vypnutá v zásuvkách na trhovisku. MVDr. Pleva tiež chcel dostať informáciu o tom, že kde sa nachádzajú nahrávky zo zasadnutí OZ. Nahrávky sú po zasadnutí uložené z diktafónu na server obce. Informoval sa aj ohľadne personálnych zmien v Domove dôchodcov Dolné Saliby. Zmeny sa týkali hlavne hlavnej zdravotnej sestry a dennej sestry.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová sa informovala ohľadne Michala Prísztavka, ktorý je bezdomovec, či je možné s ním niečo spraviť, aspoň ho dať do poriadku. Pani poslankyňa Flóriánová dodala, či by nebolo možné umiestniť ho v nejakom domove. Predsedajúci dodal, že brat sa snažil riešiť tento problém, ale dotyčný nebol ochotný spolupracovať. Ďalej nemá žiadny príjem a obec nemá možnosti, aby zaplatila alebo zabezpečila tieto služby.

Mgr. Monika Nagy informovala starostu obce, že verejné priestranstvo, kde má byť vybudované IBV Kandia, je znovu zarastené burinou. Starosta obce dodal, že na jar boli vyčistené priestory (bývalé koryto Dudváhu) a zamestnanci obce podľa možnosti času a počasia budú znova čistiť uvedené plochy. Ďalej počas v najbližších mesiacoch bude pripravená celá plocha plánovanej IBV na vybudovanie inžinierskych sietí.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Schválenie hospodárenia obce k 30.6.2023

Starosta obce informoval prítomných ohľadne hospodárenia obce k 30.6.2023. K zaslaným podkladom poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

hospodárenie obce k 30.06.2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

7. Schválenie 1. úpravy rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2023

Predsedajúci predstavil položky úpravy rozpočtu DD Dolné Saliby. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k danému programovému bodu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

1. úpravu rozpočtu Domova dôchodcov Dolné Saliby na rok 2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Schválenie 1. úpravy rozpočtu ZŠ s MŠ Dolné Saliby na rok 2023

Predsedajúci informoval poslancov, že prečo treba rozpočet upraviť. Vysvetlil položky, ktorých sa úprava týka. Poslanci bez pripomienok hlasovali o danej úprave rozpočtu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

1. úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Dolné Saliby na rok 2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: 1 – Francisti L.
nezúčastnil sa: -

9. Schválenie 1. úpravy rozpočtu obce na rok 2023

Starosta obce prezentoval jednotlivé položky, ktoré sa navrhujú upraviť. Najväčšia zmena v rozpočte sa týka položky oprava ČOV a to kvôli havarijnej situácie.

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Lívia Sárkányová podala svoju správu ohľadne úpravy rozpočtu. Navrhla, aby sa používali iné tabuľky ohľadne rozpočtu obce, nakoľko podľa nej nie sú zrozumiteľné a nie sú predkladané podľa príručky vydané Ministerstvom financií SR. Tiež dodala, že by sa chcela zúčastňovať zasadnutí finančnej komisie, nakoľko komisia prejednáva položkovite návrhy rozpočtov. Starosta obce dodal, že na zasadnutí komisií sa môže zúčastňovať a zamestnankyňa obce bude jej posielať pozvánky na všetky zasadnutia obecných komisií. K rozpočtovým tabuľkám dodal, že ešte v predošlých rokoch poslanci dostali rozpočtové tabuľky zostavené podľa plánovaného programového rozpočtu, avšak bola požiadavka, aby naďalej dostali plánované rozpočty v exceli, kde sú uvedené aj poznámky k niektorým položkám. Starosta obce na záver dodal, že v budúcnosti by boli naďalej pripravené rozpočty pomocou excelovskej tabuľky, avšak podľa možnosti budú pripravené aj návrhu rozpočtu podľa navrhnutej príručky.

Ing. Zsolt Szabados mal otázku, že či čísla návrhu rozpočtu sú správne. Hlavná kontrolórka nemala výhrady proti obsahu návrhu rozpočtu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

1. úpravu rozpočtu obce na rok 2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

10. Prerokovanie investície s názvom „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 1. ETAPA“ a „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 2. ETAPA“

Predsedajúci načrtol aktuálny kritický stav ČOV v obci. ČOV zastaviť nie možné. Prebieha nové verejné obstarávanie na realizáciu investície s názvom „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 1. ETAPA“. Ak prebehne aj II. etapa rekonštrukcie, tak pravdepodobne nebude potrebné rozšírenie ČOV. Podľa vodárenskej spoločnosti je prevádzkovanie ČOV v obci, ktorá má cca 2000 občanov, neziskové.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

uznesenie č. 75/2022 zo dňa 04.10.2022.

B. ***schvaľuje***

realizáciu investície s názvom „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 1. ETAPA".

C. ***poveruje***

starostu obce realizovať inžiniersku činnosť, verejné obstarávanie súvisiace s realizáciou investície a podpísať zmluvu s úspešným dodávateľom na realizáciu investície.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

realizáciu investície s názvom „ČOV Dolné Saliby – odstránenie havarijného stavu – 2. ETAPA".

B. ***schvaľuje***

možnosť financovania projektu prostredníctvom Integrovanej územnej stratégie Trnavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027.

C. ***poveruje***

starostu obce realizovať projekčné a inžinierske činnosti, proces verejného obstarávania a ďalšie projektové aktivity súvisiace s realizáciou.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

11. Schválenie kontokorentu / krátkodobého investičného úveru

Nakoľko ešte obci neboli zaslané všetky finančné prostriedky, ktoré do konca roka očakáva obec, bolo by potrebné zobrať kontokorentný úver. Mgr. Monika Nagy navrhla, výška úveru by mala byť väčšia, než výška finančných prostriedkov, ktoré obec ešte nedostala.

Hlavná kontrolórka, Ing. Lívia Sárkányová dodala, že treba dbať na podmienky úveru, na poplatok za nedočerpanie.

MVDr. László Pleva je za schválenie kontokorentného úveru. Bude to znamenať bezpečnosť pre obec.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

kontokorentný úver maximálne do výšky 120 000,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

12. Vysporiadanie pozemkov

- *IBV Kandia – Rafai Michal a manželka Gizela, Dolné Saliby vs. Obec*

Predmetné parcely sa nachádzajú pri IBV Kandia. Budú súčasťou stavebných pozemkov.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 97/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odkúpenie parciel č. 68/3 - záhrada, registra "C", v podiele 1/1 BSM, o výmere 62 m2, č. 68/12 - záhrada, registra "C", v podiele 1/1 BSM, o výmere 4 m2 na LV č 657, a č. 68/4 - záhrada, registra "C", v podiele 1/2 BSM a v podiele 1/2 - Michal Rafai, o výmere 76 m2, č. 68/10 - záhrada, registra "C", v podiele 1/2 BSM a v podiele 1/2 - Michal Rafai, o výmere 7 m2 na LV č. 1522, od predávajúcich: Michal Rafai, rod. Rafai a manželka Gizela Rafaiová, rod. Vörösová, obaja bytom Dolné Saliby 783.

B. schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 15,00 € za 1 meter štvorcový, t. j. 2 235,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Parcela, ktorá je navrhnuté na odpredaj, kupujúci využívajú už desaťročia ako záhradu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 98/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odpredaj parcely č. 67/6 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m2 na LV č. 2472 v podiele 1/1 pre kupujúceho: Michal Rafai, bytom Dolné Saliby 835.

B. schvaľuje

formu predaja - priamy predaj v zmysle § 7, bod 5, písm. e) VZN – 01/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby a zdôvodnenie pri prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - zámer previesť majetok - v zmysle §9a, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí - pozemok využívajú desaťročia.

C. ***schvaľuje***
predajnú cenu vo výške 15,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 2 325,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- *IBV Érhegy – par. č. 1044/24, 1044/28, 1036/4, 1036/7*

Kupujúci podali žiadosť na posledný stavebný pozemok, ktorá sa nachádza v časti IBV Érhegy.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 99/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
predmet predaja: stavebný pozemok pozostávajúci dvoch parciel: na LV 1000 podľa KN-C, parcela č. 1044/24 o výmere 739 m2 a na LV 1264 podľa KN-C parcela č. 1036/4 o výmere 41 m2, v celkovom podiele 1/1, v celkovej výmere 780 m2.

B. ***schvaľuje***
formu predaja - priamy predaj v zmysle §11 VZN – 01/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby.

C. ***schvaľuje***
kupujúcich: Kristína Haláková rod. Szabová, nar. 27.05.1985, bytom Dolné Saliby 811 a Ľudovít Halák, rod. Halák, nar. 15.11.1986, bytom Dolné Saliby 811.

D. ***schvaľuje***
návrh kúpnej zmluvy.

E. ***schvaľuje***
predajnú cenu na základe uznesenia č. 75/2023 o schválení predajnej ceny stavebných pozemkov v časti Érhegy vo výške 35 100,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- *IBV Érhegy – zmena kúpnej zmluvy – Patrik Tumma a manželka Miriama*

Na minulom zasadnutí OZ bolo schválené odpredaj pozemku v IBV Érhegy, a nakoľko kupujúci zaplatia kúpnu cenu cez bankový úver, tak sa ku kúpnej zmluve podpíše

dodatok, aby prevod vlastníctva a finančných prostriedkov mohol prebehnúť podľa úverovej zmluvy.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

na základe uznesenia č. 77/2023 Dodatok ku Kúpnej zmluve č. 15/2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Ak by aj ďalší kupujúci stavebných pozemkov v časti Érhegy využili bankové úvery, tak sa použije návrh kúpnej zmluvy, ktorý obsahuje potrebné náležitosti financovania nákupu prostredníctvom úveru.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy v prípade odkúpenia stavebného pozemku v časti IBV Érhegy pomocou bankového úveru.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- *zmena uznesenia – Érhegy – Kollár Arpád, Dolné Saliby*

Predmetná zmena uznesenie sa týka zmeny vlastníkov, nakoľko prebehlo dedičské konanie.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 52/2020 v bode A nasledovne: odpredaj parcely č. 923/9 - Záhrada o výmere 42 m2, na LV č. 1000, v podiele 6/8, pre kupujúceho: Arpád Kollár, nar. 11.9.1946, bytom Dolné Saliby 235, v podiele 1/8 pre kupujúceho: Arpád Kollár, nar. 2.5.1969, bytom Dolné Saliby 235 a v podiele 1/8 pre kupujúceho: Ladislav Kollár, nar. 5.9.1972, bytom Dolné Saliby 289.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -

zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- *odkúpenie pozemku parc. č. 270, reg. E – zmena uznesenia č.79/2023*

Pre obec je parc. č. 270, reg. E, o výmere 295 m^2 prioritne dôležitá, nakoľko sa nachádza v strede obce, tak sa navrhol prevod vlastníctva zámennou zmluvou.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 103/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ruší

uznesenie č. 79/2023 zo dňa 04.07.2023.

B. schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva zámennou zmluvou podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení - pozemku vo vlastníctve Obce Dolné Saliby so sídlom 925 02 Dolné Saliby 355, IČO: 00305910, v k. ú Dolné Saliby, stavebný pozemok na LV 1000 podľa KN-C parcela č. 1044/9 o výmere 771 m2, ktorá nehnuteľnosť bude zamenená za nasledovnú parcelu v podielovom vlastníctve ½ od Denisa Domjánová rod. Kilacsková, bytom Trstice 1365 a v podielovom vlastníctve ½ od Máté Sándor Domján, rod. Domján, bytom Dolné Saliby č.721, parc. č. 270, reg. E, o výmere 295 m2 – zastavaná plocha a nádvorie.

C. schvaľuje

dôvod hodného osobitného zreteľa:
- pre Obec Dolné Saliby: parcela č. 270, reg. E, v k. ú. Dolné Saliby sa nachádza v strede obce, na prioritne dôležitom mieste pre rozvoj obec.
- pre Denisu Domjánovú a Mátéa Sándora Domjána: na parcele č. 1044/9 chcú vybudovať rodinný dom a pozemok slúži na IBV.

D. schvaľuje

finančné vyrovnanie rozdielu v sume 21 420,00 EUR medzi zmluvnými stranami v prospech Obce Dolné Saliby a návrh zámennej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

13. Prerokovanie VZN č. 03/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby

Predsedajúci navrhol schváliť VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Finančné prostriedky, ktoré obec získa zo zavedenia predmetného VZN, budú použité na výdavky, ktoré sú spojené s výstavbou rodinných domoch v obci, ako napr. vodovodná prípojka, za ktorú obec musí zaplatiť z vlastných finančných prostriedkov. Ďalej bez okamžitej rekonštrukcie ČOV nie je možné rozvíjať obec, resp. napojiť nové domácnosti a podnikateľské subjekty na ČOV Dolné

Saliby. Príjem z poplatku za rozvoj by bol využitý aj na rekonštrukciu ČOV. Bez zavedenia poplatku za rozvoj bude musieť obce finančné prostriedky presunúť, nebudú môcť rekonštruované miestne komunikácie, atď.. Poplatok by bol nízky, neznamenalo by pre občanov veľké výdavky.

Ladislav Francisti sa informoval, že kedy by občania platili tento poplatok. Starosta odpovedal, že po vydaní právoplatného stavebného povolenia sa vyrubí poplatok za rozvoj, alebo pri kolaudácii. Bol toho názoru, aby občania boli informovaní o zavedení tohto poplatku.

Pavol Seres dodal, že poplatok treba zaviesť, ale len nízkou sumou. Tiež dodal, že pri čiernych stavbách má obec právo vyrubiť finančnú pokutu, ale doteraz obec nedala občanom pokutu. Poplatok sa netýka stavieb postavených pred rokom 1974. Stavby postavené po roku 1974, ako napríklad garáž, schodište a prístavba, 90 % stavieb nepresahuje 60 m^2.

Ing. Richard Škúci je toho názoru, že poplatok treba zaviesť. Zákon nám to od roku 2016 umožňuje. V priemere by občania platili za 90 m^2, po odrátaní m^2, za ktoré sa zo zákona neplatí (pri výpočte poplatku za rozvoj sa znižuje základ poplatku za rozvoj o 60 m^2). Ak by platili 6,00 € za 1 jeden meter štvorcový, tak by to vyšlo cca. na 450,00 €. Táto suma vystačí na výdavky obce.

Starosta obce súhlasil s pánom Škúcim, tiež dodal, že asi 14 rokov sa v obci nezvyšovali dane z nehnuteľností a pozemkov. Do platnosti by stúpilo VZN od 1.1.2024. Tento poplatok sa nemôže zaviesť počas roka.

Pán poslanec MVDr. László Pleva dodal, že bez informovania obyvateľov nie je možné zaviesť tento poplatok. Prezentoval, že aké výdavky mal on pri legalizovaní stavieb na svojom pozemku. Ďalej dodal, že komisia finančná nehlasovala o tom, že navrhuje predmetné VZN na schválenie. Pán Ing. Škúci reagoval, že komisia nebola ani proti VZN. Tiež zdôrazňoval, že vo VZN nie je presne napísané, že pri stavbách na poľnohospodárske účely sa znižuje základ poplatku o 1500 m^2. Nesúhlasí so zavedením poplatku, nakoľko finančná situácia obce je dobrá, má rezervy. Starosta obce reagoval, že zníženie základu poplatku o 1500 m2 je obsahom zákona, resp. ešte je čas informovať občanom do konca decembra. O neschválenom VZN nechcel informovať.

Ing. Richard Škúci dodal, že otázkou je, či má obec zaviesť poplatok za rozvoj?

Na základe návrhu poslanca Ing. Richarda Škúciho, starosta obce dal na hlasovanie zavedenie miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dolné Saliby.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***neschvaľuje***

zaviesť miestny poplatok za rozvoj na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 4
proti návrhu: 2 – MVDr. Pleva. Mgr. Floriánová
zdržali sa: 2 – Mgr. Nagy, Mgr. Zsalkovicsová
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Na základe sistačného práva, starosta obce v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. nepodpíše uznesenie č. 104/2023 zo dňa 02.10.2023.

14. Správa nezávislého audítora za rok 2022

Poslanci mali k dispozícii na preštudovanie správu nezávislého audítora za rok 2022. Poslanci OZ nemali žiadne otázky ohľadne predmetnej správy.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

správu nezávislého audítora za rok 2022.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

15. Schválenie výberového konania na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby

Uplynulo 5-ročné obdobie riaditeľky Domova dôchodcov Dolné Saliby. Poslanci schválili výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa. Dohodli sa, že členmi výberovej komisie budú členovia sociálno-zdravotníckej komisie a zamestnankyňa domova dôchodcov, ktorá je predsedníčkou odborov v domove. Výsledok výberového konania bude schválený na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa s nástupom od 01. januára 2024.

B. ***schvaľuje***

členov komisie výberového konania na post riaditeľa Domova dôchodcov Dolné Saliby: Ibolya Pukkaiová, Mgr. Milada Floriánová, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy a Ing. Zsolt Szabados.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie.

17. Rôzne – Diskusia

Poslanci obecného zastupiteľstva v diskusii nemali žiadne pripomienky.

18. Schválenie uznesenia

Pán poslanec Ing. Richard Škúci predložil návrh uznesenia.

uznesenie č. 107/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 02.10.2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

19. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Milada Floriánová

Ladislav Francisti

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

OBEC DOLNÉ SALIBY 2

Zdroje osobných údajov:
www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií