



OBEC DOLNÉ SALIBY – ALSÓSZELI KÖZSÉG

925 02 Dolné Saliby 355
IČO: 00305910; DIČ:2021153530

Zámer obce prenajať majetok

Vyžiadanie cenových ponúk na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby
Zastúpený: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce
IČO: 00305910
DIČ: 2021153530
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu: IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326
Telefón : 031/7853189
e-mail : dolnesaliby@dolnesaliby.sk

2. Overovateľ cenových ponúk na uzavretie nájomnej zmluvy (ďalej len ponuka)

Splnenie podmienok a splnenie záväzných požiadaviek ponúk budú posudzovať zamestnanci obce a poslanci OZ.

3. Názov nájmu priamym spôsobom:

„Prenájom priestoru v budove súp. č. 787 v obci Dolné Saliby – 1.poschodie“

4. Opis nájmu priamym spôsobom

- Obec Dolné Saliby dáva do prenájmu od 01.01.2024 na dobu určitú, a to do 31.12.2028, tj. na 5 rokov za ďalej uvedených podmienok a ustanovení v priloženej nájomnej zmluve priestor o podlahovej ploche 25 m² a spoločné priestory (chodba, sociálna miestnosť, WC), ktorá slúži pre návštevníkov prenajatých priestorov a využívajú všetci nájomcovia na 1.poschodí a ich klienti (ďalej len predmet nájmu) v budove súp. č. 787 (budova pošty) v obci Dolné Saliby, ved. na LV č. 1000, Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Galanta, postavenej na parcele č. 639/2.
- Predmet nájmu je vhodný na poskytovanie služieb ako napr. kozmetika, nechťové štúdio, masážny salón a pod.

5. Účel vyžiadania cenových ponúk

Účelom je získanie najvhodnejšej ponuky a nájsť nájomcu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom sú priestory uvedené v bode 4.

6. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom predmetu nájmu musí byť **najmenej 550,- eur ročne, tj. 22 Eur / m² / rok.**

Nájomné nezahŕňa náklady za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok – nájomca ich bude uhrádzať osobitne. Záloha za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok je **35 EUR / mesiac.**

Navrhnutú výšku nájomného uvedie uchádzač v cenovej ponuke spolu plánovaným účelom nájmu a údajmi nájomníka – vzor cenovej ponuky vid' v prílohe.

7. Závazný spôsob podpísania a označenia ponúk

- a) Fyzická osoba podpisuje ponuku osobne. K ponuke priloží výpis zo živnostenského registra.
- b) V prípade právnickej osoby musí byť ponuka podpísaná jej štatutárom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade s obchodným registrom. Právnická osoba priloží k ponuke výpis z obchodného registra.

8. Ďalšie náležitosti podania ponuky

- a) uchádzač musí uviesť účel ponuky
- b) ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako 550,- eur / rok + záloha 35,00 Eur za vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, pitnej vody a kanalizačný poplatok
- c) uchádzač môže predložiť len jednu súťažnú ponuku
- d) ponuka musí byť podaná v slovenskom jazyku

9. Podmienky vylúčenia ponuky

Z prieskumu bude vylúčená ponuka záujemcu, ak:

- a) navrhnutá cena nájmu bude nižšia ako 550,- eur / rok
- b) k 13.12.2023 bude mať navrhovateľ voči Obci Dolné Saliby finančné záväzky po lehote splatnosti
- c) nebudú nepredložené požadované doklady
- d) cenová ponuka nesplní podmienky na obsahovú a formálnu úplnosť
- e) cenová ponuka bude podaná po lehote.

10. Oprava chýb v predložených ponukách sa vylučuje.

11. Obhliadku predmetu nájmu si môžete dohodnúť na tel.č.: 0908 320 426, resp. 031-7853 189.

12. Základné lehoty prieskumu

- a) Dátum vyhlásenia zámeru sa stanovuje na 27.11.2023
- b) Lehota na podanie ponúk : **do 13.12.2023 (vrátane) do 16:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade zaslania ponúk poštovou formou sa považuje lehota za splnenú, ak bude ponuka doručená vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.
- c) Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **13.12.2023** v priestoroch sídla vyhlasovateľa.
- d) Vybraný účastník zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. V lehote do 15 dní od konania riadneho zasadnutia OZ bude zaslaný vybranému účastníkovi oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom a že jeho ponuka bola schválená obecným zastupiteľstvom.
- e) Účastníci prieskumu sú viazaní vlastnými ponukami do oznámenia obce Dolné Saliby, že ich ponuky sa odmietli.
- f) Dátum uzavretia nájomnej zmluvy bude vybranému účastníkovi oznámený obcou Dolné Saliby.

13. Predkladanie ponúk

- a) Ponuky predkladajte v zalepenej, nepriehľadnej obálke s označením: „**CENOVÁ PONUKA – prenájom nebytového priestoru v budove súp.č. 787 – 1.poschodie**“.
- b) Miesto na predkladanie ponúk je: Obecný úrad v Dolných Salibách, adresa: Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355
- c) Ponuky možno podať osobne v úradných hodinách obecného úradu, kuriérom alebo poštovou formou.

14. Ostatné ustanovenia

- a) Zámer je zverejnený na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby
- b) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené ponuky.
- c) Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené podmienky meniť alebo výzvu zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil zámer.
- d) Neúspešným účastníkom pošle obec oznámenie, že ich ponuky sa odmietli. Od toho oznámenia neúspešní účastníci nie sú svojimi ponukami viazaní.
- e) Účastníci prieskumu nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v prieskume.
- f) Odovzdaním ponuky vyslovuje uchádzač súhlas so všetkými podmienkami výzvy a rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.
- g) Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce priamym nájmom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- h) Zámer bol pripravený a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 137/2023, ktorým sa mení a doplní zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. predpisov a doplní sa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

15. Pravidlá vyhodnotenia ponúk

O úspešnosti ponúk bude rozhodovať najvyššia ponúknutá cena, resp. účel nájmu, tj. poskytnutá služba slúžiaca pre obyvateľov obce. V prípade rovnosti ponúk dvoch alebo viacerých účastníkov, obec Dolné Saliby vyzve účastníkov na doplnenie svojich ponúk smerom nahor do 5 dní odo dňa otvárania obálok.

v Dolných Salibách dňa 27.11.2023



Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Príloha:

- Vzor návrh cenovej ponuky