

Obec Dolné Saliby



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÉ SALIBY

č. 05/ 2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

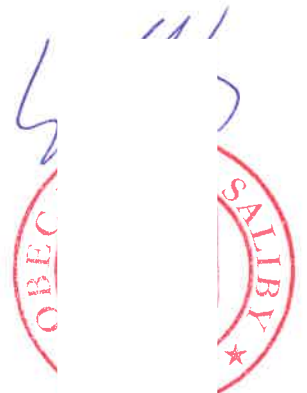
- Návrh VZN:**
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2023
 - zverejnený na webovom sídle obce (www.dolnesaliby.sk) dňa: 27.11.2023
 - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk/>) dňa: 27.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 12.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2023

VZN schválené OZ v Dolných Salibách dňa 13.12.2023 pod č. 116 / 2023

- Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2023
- Schválené VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 30.12.2023
- Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 14.12.2023
- Schválené VZN nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2024**



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE DOLNÉ SALIBY

číslo 05 / 2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Dolné Saliby v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dolných Salibách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej: zákona č. 582/2004) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolné Saliby v nasledujúcom zdaňovacom období.

§ 2

Druhy miestnych daní

Správca dane ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za predajné automaty
- e) daň za nevýherné hracie prístroje
- f) daň z ubytovania

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Saliby v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.
- (2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

- b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
- c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3. zákona č. 582/2004

§ 4

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Dolné Saliby hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,9264 €/m ² ,
b) trvalé trávnaté porasty	0,1145 €/m ² ,
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,9000 €/m ² ,
d) záhrady	1,8588 €/m ² ,
e) zastavané plochy a nádvoría	1,8588 €/m ² ,
f) stavebné pozemky	18,5885 €/m ² ,
g) ostatné plochy	1,8588 €/m ² .

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dolné Saliby je pre jednotlivé druhy nasledovná:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,40 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40 %
d) záhrady	0,50 %
e) zastavané plochy a nádvoría	0,50 %
f) stavebné pozemky	0,55 %
g) ostatné plochy	0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží

alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 7

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolné Saliby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,198 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,536 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,396 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,396 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,396 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) **0,462 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,726 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,165 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 9

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dolné Saliby je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

- a) 0,132 € za byty
- b) 0,132 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonanie

náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičov vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 12

Vyrubenie dane

Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

Správca dane nebude vyrubovať daň nižšiu ako 3 eurá.

§ 13

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 30,00 € pre fyzické osoby a 300,00 € pre právnické osoby správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach, a to:

1. splátka do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka do 30. júnu príslušného obdobia
3. splátka do 30. septembra príslušného obdobia
4. splátka do 30. novembra príslušného obdobia

§ 13

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prechodné a záverečné ustanovenia sa uplatňujú v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a jeho noviel.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Saliby sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie číslo 2/2015 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Saliby.
3. Všeobecne záväzný nariadenie Obce Dolné Saliby č. 05/2023 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Saliby sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Salibách 13. decembra 2023, svojim uznesením číslo 116/2023
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolné Saliby č. 05/2023 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Saliby bolo vyvesené na pripomienkovanie obyvateľom dňa 27.11.2023 a zvesené dňa 13.12.2023.
5. Všeobecne záväzný nariadenie Obce Dolné Saliby č. 05/2023 o dani z nehnuteľnosti na území obce Dolné Saliby nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

V Dolných Salibách, 14.decembra 2023


Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

