Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 17.04.2023

Prítomní:
Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács
Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci
Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Mgr. Milada Floriánová, Ladislav Francisti, MUDr. František Katona, Mgr. Monika Nagy, Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, MVDr. László Pleva, Mgr. Ildikó Zsalkovicsová
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Lívia Sárkányová
Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- svoju neúčasť si ospravedlnili 0,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie
5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
6. Prerokovanie PHSR obce Dolné Saliby
7. Prerokovanie výzvy zameranej na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine (MIRRI SR)
8. Prerokovanie projektových zámerov na vybudovanie veterného parku a začatie zmeny územného plánu
9. Schválenie hospodárenia obce k 31.03.2023
10. Schválenie VZN č. 01/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach
11. Schválenie VZN č. 02/2023 o držaní psov na území obce Dolné Saliby
12. Prerokovanie činnosti hlavnej kontrolórky obce:
    a. Iná činnosť
    b. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023
13. Prerokovanie ďalšej prevádzky školskej inštitúcie: ZŠ slovenská, Dolné Saliby 19
14. Prerokovanie nových nájomných zmlúv:
    - ČSOB, a.s. – bankomat (autobusová zastávka)
    - Obec Dolný Chotár (pozemky pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami)

15. Prerokovanie rekonštrukčných prác na autobusovej zastávke
16. Prerokovanie investície: Rozšírenie kamerového systému na území obce Dolné Saliby
17. Vysporiadanie pozemkov
    - Érhegy – Marián Drahovský, Helena Kovácsová, Ján Putifár, Marián Tolnay
    - Veterná – Igor Radimák a manželka Blanka
    - MONA – Dolné Saliby, s.r.o. – budova ZŠ s VJM
18. Riešenie sociálneho prípadu: opatrovníctvo zo strany obce pre Margitu Biháriovú
19. Vylúčenie nákladnej dopravy – most v Kráľovom Brode
20. Schválenie zmluvy o spolupráci – Poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., Dolné Saliby
21. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
22. Rôzne – Diskusia
23. Schválenie uznesenia
24. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pani Mgr. Moniku Nagy a pána Ing. Zsolta Szabadosa, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Mgr. Monika Nagy a Ing. Zsolt Szabados.

Hlasovanie: Prítomných: 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pani MUDr. Františka Katonu a pána Pavla Seresa, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: MUDr. František Katona a Pavol Seres.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Interpelácie

V rámci interpelácií Ing. Ľudovít Kovács informoval prítomných, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je už spustený diktafón.

MVDr. László Pleva mal otázku, že kamene popri miestnych komunikáciách sú stále na pôvodných miestach, ako bude situácia riešená. Starosta obce odpovedal, že majitelia domov, pred ktorými sú kamene dostanú poslednú písomnú výzvu na odstránenie, ak tak neurobia, kamene budú odvezené obcou.

Ďalej sa informoval, že aké sú pracovné vzťahy medzi zamestnancami v miestnom domove dôchodcov (ďalej: DD), nakoľko sa dopočul, že viac zamestnankýň podali výpovede. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že mal stretnutie s predsedkyňou odborov z DD a v najbližších dňoch sa zúčastní stretnutia riaditeľky a zamestnancov DD. Bol problém nájsť novú hlavnú sestru, boli vyhlásené 2 výberové konania. Pozícia je už obsadená novou hlavnou sestrou. Tiež hľadajú novú dennú sestru, nakoľko doterajšia odišla do dôchodku. MUDr. František Katona dodal k téme, že treba o problémoch hovoriť. Mgr. Milada Floriánová tiež zdôraznila, aby sa dbalo na chod DD, aby nevznikli okolnosti, ktoré sa potom ťažko riešia.

MUDr. László Pleva tiež pripomenul, že predtým, ako starosta obce začne konať vo veci výmeny katastra s obcou Horné Saliby, by mal výmenu prerokovať aj komisia a OZ. Starosta obce odpovedal, že výmena bude riešená až po parlamentných voľbách, nakoľko pol rokom pred voľbami nie je možné podať žiadosť o výmenu katastra na okresný úrad v sídle kraja. Ďalej dodal, že téma bude prerokovaná na príslušnej komisii a zasadnutí OZ, ako to bolo aj doteraz pri dôležitých otázkach fungovania a činnosti obce.

Ďalej pripomenul, že medzi materiálom na zasadnutie nenašiel druhú žiadosť p. Mariána Tolnayho, o ktorej rokovala komisia finančná. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že OZ bude o žiadosti hlasovať, omylom bola zaslaná len jedna žiadosť.

Mgr. Ildikó Zsalkovicsová informovala o zlom technickom stave miestnej komunikácie v ulici Nová, ktorá je po daždi v strede ulice celá pod vodou. Pán starosta dodal, že na základe finančných možností bude riešené odvádzanie dažďovej vody aj v tejto ulici. MUDr. František Katona dodal, že už 20 rokov avizuje problém dažďových vôd, bolo to treba riešiť komplexne. Ing. Ľudovít Kovács zdôraznil, že už na 6 miestach v obci je tento problém vyriešení a budeme ďalej postupovať.

Mgr. Milada Floriánová sa informovala o tom, že či starosta rokoval s obvodným lekárom, ktorý by mohol ordinovať v obci. Predsedajúci odpovedal, že MUDr. Tóthová, ktorá ordinuje v Horných Salibách, bude telefonicky kontaktovať pána starostu, nakoľko si musí premyslieť, či by vedela jeden deň v týždni ordinovať aj v našej obci.

Mgr. Monika Nagy chcela vedieť, že kde sú vyložené fotopasce v okolí Kandie a bývalého záhradníctva. Ing. Ľudovít Kovács odpovedal, že teraz nie sú vyložené, nakoľko bolo celé predmetné okolie vyčistené.

Ing. Richard Škúci pripomenul, aby sa pri novom pasporte obce nezabudlo na uličku medzi Szigetkert a Vízsor, ktorá by mala byť jednosmerná, nakoľko je veľmi úzka.

5. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Prerokovanie PHSR obce Dolné Saliby

Ing. Ľudovít Kovács informoval o tom, že kvôli predloženiu projektu v rámci výzvy zameranej na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine treba predĺžiť platnosť PHSR obce do roku 2023. Platnosť je len do konca 2022, nakoľko sa v rámci MAS bude pripravovať nové PHSR.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

predlženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolné Saliby“ do roku 2023 na základe aktualizácie č. 2.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

7. Prerokovanie výzvy zameranej na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine (MIRRI SR)

Predsedajúci predstavil možnosť podania projektu v rámci výzvy zameranej na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine. Obec môže žiadať 26 000,00 €, ktoré finančné prostriedky môže využiť v najbližšom období aj na rozvoj obce, keďže tieto finančné prostriedky už boli vyplatené z vlastných zdrojov obce a budú len refundované.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

predloženie projektu s názvom "Riešenie migračnej výzvy v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine v Dolných Salibách" v rámci výzvy zameranej na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Prerokovanie projektových zámerov na vybudovanie veterného parku a začatie zmeny územného plánu

Ing. Ľudovít Kovács privítal všetkých zástupcov troch firiem, ktoré majú záujem v katastri obce vybudovať veterný park. Komisia finančná a rozvoja obce pred zasadnutím OZ už predmetné žiadosti prerokovala. V prípade schválenia niektorého investičného zámeru prebehne aj zmena územného plánu obce. Jednotlivé firmy predstavili svoje zámery v takom poradí, ako podali svoje žiadosti.

Najprv sa prezentovala firma BEKOR v spolupráci s partnerskou firmou oekostrom. Predstavili dcérsku spoločnosť TELEK, s.r.o., jej investičný zámer. Veterný park by bol situovaný v oblasti Telek, asi 1,4 km od obývanej časti obce. Momentálne prebieha monitoring vtáctva. Vietor je v tejto lokalite dostatočne silný (6,5 – 8 m/s). Veterný park by vedeli dať do prevádzky do 3 rokov. Firma má predschválený bod napojenia do elektrickej siete. Žiadosť o dotáciu na výstavbu VP je ministerstvom taktiež schválený, a disponujú aj certifikátom. Veterný park by chceli v budúcnosti rozšíriť. Ďalšie finančné prostriedky na výstavbu by získali z úverov v zahraničných bankách. Svoju finančnú ponuku pre možnosť spolupráce s obcou doručili na zasadnutie OZ.

Ing. Ľudovít Kovács mal otázku, že kde by chceli v 2. fáze vybudovať veterný park. Zástupca firmy odpovedal, že v lokalite Sziget.

MVDr. László Pleva sa informoval ohľadne netopierov, že či nežijú v lokalite Telek. Ministerstvo životného prostredia SR bude robiť monitoring aj na netopierov. Štúdia by mala byť ukončená na jeseň. V predmetnej lokalite pravdepodobne nie je migračná trasa vtáctva. Mal otázku aj ohľadne firiem zaoberajúcich sa výstavbou veterných parkov. Majitelia firmy TELEK, s.r.o. sú toho názoru , že v Rakúsku sú na trhu už len zdravé a veľké firmy.

Ako druhá sa predstavila firma Energiepark, s.r.o.. Firma aktuálne prevádzkuje 54 veterných turbín, ktoré sa nachádzajú v Rakúsku. Projekt na Slovensku ešte nerozbehli, nakoľko čakajú na odsúhlasenie obcou. V oblasti Sziget by chceli prevádzkovať 8 kusov turbín. Svoju finančnú ponuku pre možnosť spolupráce s obcou doručili na zasadnutie OZ.

Predsedajúci mal otázky, že podľa jeho vedomostí obec Kráľov Brod súhlasila s vybudovaným VP. Ako postupujú prípravy na výstavbu, či majú schválený bod napájania a či by financovali zmenu ÚP v obci?

Predstavitelia firmy odpovedali, že financovanie zmeny územného plánu v prípade schválenia ich zámeru zabezpečia. V Kráľovom Brode prebehol ročný monitoring vtáctva, prebieha 2. fáza EIA schvaľovania. Zmluva o spolupráci s obcou bola podpísaná v roku 2020. Zmluva o napojený do elektrickej siete sa rieši pri územnom konaní.

MVDr. László Pleva mal otázku, či firma už rokovala s poľnohospodárskou spoločnosťou a majiteľmi parciel, ktoré sa nachádzajú v lokalite Sziget. Odpoveď zo strany firmy bola „nie“.

Ladislav Francisti chcel vedieť, že čo sa stane s turbínou po skončení jej prevádzky, resp. od kedy pôsobia v Rakúsku. Zástupca firmy odpovedala, že v Rakúsku pôsobia už 20

rokov, resp. všetky časti veternej elektrárne sa likvidujú.

Ing. Richard Škúci sa informoval, že či v prípade výstavby budú jednotlivé časti turbín nové. Dostal odpoveď, že áno.

Posladenou prezentujúcou firmou bola WSB Invest j.s.a. z Bratislavy, ktorá už obci zaslala jednu žiadosť pred 1,5 rokom. Vtedy bola žiadosť zamietnutá. Tiež by svoj park postavil v lokalite Sziget s 8 turbínami. Svoju finančnú ponuku pre možnosť spolupráce s obcou taktiež doručili na zasadnutie OZ. Poľné cesty budú naďalej prístupné aj v prípade výstavby parku. Tiež je ochotná firma preplatiť náklady na zmenu územného plánu.

Ing. Ľudovít Kovács mal otázku ohľadne bodu napojenia. Predstaviteľ firmy dodal, že nevidí problém v napojení, nakoľko bod napojenia môže byť aj 15 km od turbíny. Na ďalšiu otázku pána starostu odpovedal, že firma má 3 projekty v procese posudzovania EIA. Veterný park ešte firma nevybudovala. Projekt by bol 60 až 70 % financovaný z úveru. Ostatná časť z vlastného kapitálu. Platby pre obec sú súčasťou projektu.

Na otázku Ing. Richarda Škúciho predstaviteľ firmy dodal, že pozemky nevykupujú. Ponúkajú nájom a vecné bremeno, aj v prípade prípojky. A tiež je potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Ladislav Francisti chcel vedieť, že prečo práve v našej obci chcú vybudovať VP. Vietor fúka dostatočne, je dostupné distribučné vedenie 110 kW a pozemky sú vysporiadané.

Do zasadnutia OZ bola pripravená aj mapa zo strany obce, kde sú vyznačené plánované počty veterných turbín v susedných obciach, ktoré boli schválené už obecnými zastupiteľstvami. Predmetná mapa bola poslancom prezentovaná.

Ing. Richard Škúci podal informácie o exkurzii, na ktorej niektorí členovia finančnej komisie a pár poslancov boli pozrieť veterný park v Rakúsku. Podľa jeho zistení turbíny nie sú hlučné. Stáli v tesnej ich blízkosti a boli aj vo vnútri turbíny. Srnky pásli v tesnej blízkosti turbíny, resp. bolo vidieť aj plnohodnotný život poľnej zvery a vtákov pri vetrolamoch.

Na základe pripomienky MVDr. László a Plevu sa hlasovalo zvlášť o oblasti Telek a Sziget.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

investičný zámer na vybudovanie veterného parku v katastrálnom území obce Dolné Saliby v oblasti Telek.

B. schvaľuje

podmienky vybudovania veterného parku (napr. počet, investor, atď.), ktoré budú určené v rámci Zmluvy o spolupráci s investorom.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: 1 – Francisti L.
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

investičný zámer na vybudovanie veterného parku v katastrálnom území obce Dolné Saliby v oblasti Sziget.

B. ***schvaľuje***

podmienky vybudovania veterného parku (napr. počet, investor, atď.), ktoré budú určené v rámci Zmluvy o spolupráci s investorom.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 2 – Francisti L., MVDr Pleva L.
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

začatie zmeny Územného plánu obce Dolné Saliby - Zmena a doplnky č. 1 z dôvodu investičného zámeru s názvom Výstavba veternej elektrárne.

B. ***schvaľuje***

finančné zabezpečenie zmeny ÚP investorom.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – Francisti L.
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

9. Schválenie hospodárenia obce k 31.03.2023

Predsedajúci oboznámil prítomných poslancov s aktuálnymi číslami hospodárenia obce. Dodal, že určite bude OZ rokovať o úprave rozpočtu obce na rok 2023.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

hospodárenie obce k 31.03.2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

10. Schválenie VZN č. 01/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach

Všeobecné záväzné nariadenie o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach bolo treba zmeniť, nakoľko deti aj pedagógovia patria do jedného pásma. O dotácia na stravu sa vo VZN nie sú informácie, nakoľko dotácia je zákonom daná.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2023 o výške mesačných príspevkov v školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali:

11. Schválenie VZN č. 02/2023 o držaní psov na území obce Dolné Saliby

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom VZN o držaní psov na území obce Dolné Saliby. Návrh VZN bolo prerokované aj na zasadnutí komisie verejného poriadku. Poslanci navrhli zmeniť niektoré články VZN. Účinnosť VZN nadobudne odo dňa 5.5.2023.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2023 o vodení a podmienkach držania psov na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali:

12. Prerokovanie činnosti hlavnej kontrolórky obce

a. Iná činnosť

Novozvolená hlavná kontrolórka obce podala žiadosť o vydanie stanoviska OZ k podnikaniu resp. k inej zárobkovej činnosti. MVDr. László Pleva mal otázku, či v tomto prípade nejde o konflikt záujmov. Ing. Lívia Sárkányová odpovedala, že nie.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***súhlasí***

podnikaním resp. inou zárobkovou činnosťou zvolenej hlavnej kontrolórky obce, Ing. Lívie Sárkányovej, podľa § 18 bod 1 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. neskorších predpisov.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

b. *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023*

Hlavná kontrolórka obce podala návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 36/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

13. Prerokovanie ďalšej prevádzky školskej inštitúcie: ZŠ slovenská, Dolné Saliby 19

Predsedajúci oboznámil prítomných počtom zapásaných detí do ZŠ slovenskej na budúci školský rok. Na zápise bolo 5 detí. Dodal, že rieši zloženie pedagógov, nakoľko pani riaditeľka už avizovala, že podá výpoveď na ukončenie pracovného pomeru k 31.08.2023. Podľa informácií pána starostu bude zasadať hospodárska komisia miestnej evanjelickej cirkvi a podajú návrh na výšku nájmu budovy.

Mgr. Milada Floriánová zdôrazňovala, aby v čas boli naplnené pozície učiteliek, aby škola mohla bezproblémovo v septembri otvoriť svoje brány.

Ladislav Francisti sa informoval, že kto má právo odvolať riaditeľa školy. Starosta obce odpovedal, že zriaďovateľ môže odvolať riaditeľa aj na základe návrhu rady školy, avšak návrh musí byť odôvodnený.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 37/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

prevádzkovať základnú školu s VJS naďalej v budove so s.č.19, ktorá je vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, so sídlom Dolné Saliby č.17.

B. ***schvaľuje***

vypracovať novú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s nasledovnými podmienkami:

- výpovedná doba je max. jeden rok

- výpoveď na prenájom budovy zo dňa 21.10.2023 so s.č.19 s podpísaním novej nájomnej zmluvy bude stiahnutá,
- nová nájomná zmluva bude vypracovaná do 15.06.2023,
- ostatné podmienky nájomnej zmluvy, ako napr. cena bude stanovená v spolupráci s prenajímateľom.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

14. Prerokovanie nových nájomných zmlúv

- ČSOB, a.s. – bankomat (autobusová zastávka)

V obci minulý rok bol zrušený bankomat pri MONA Centre. ČSOB Banka, a.s. by v obci prevádzkovala bankomat. Miestnosť v autobusovej zastávke po rekonštrukcii by vyhovovala banke na zrealizovanie bankomatu. Ročne jeden bankomat má cca. 2 MWh spotrebu. Mgr. Monika Nagy dodala, že banka pravdepodobne bude očakávať stanovený počet transakcií na bankomate, ak tak nebude, tak bankomat môžu aj zrušiť.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 38/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
prenajať miestnosť na prevádzku automatu v budove autobusovej zastávky pre ČSOB, a.s., Bratislava.

B. ***schvaľuje***
návrh nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Obec Dolný Chotár (pozemky pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami)

Obec Dolný Chotár požiadala o prenájom predmetných parciel. Obec nemá finančné možnosti na nákup týchto parciel. Komisia finančná a rozvoja obce navrhuje nájomnú cenu vo výške 0,50 € za 1 meter štorcový ročne.

MVDr. László Pleva by navrhol nájomné aspoň vo výške 2 000,00 € ročne za uvedené parcely.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 39/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

prenájom parciel reg. E, č. 94/1, orná pôda o výmere 115 m2, LV č. 244, č. 134/102, orná pôda o výmere 101 m2, LV č. 244, č. 131/101, orná pôda o výmere 748 m2, LV č. 244 a č. 135/102, orná pôda o výmere 2427 m2, LV č. 244 v k. ú Dolný Chotár pre Obec Dolný Chotár.

B. ***schvaľuje***

nájomnú cenu vo výške 0,50 € za 1 meter štvorcový ročne.

C. ***schvaľuje***

návrh nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: 1 – MVDr. Pleva L.
zdržali sa: 1 – Ing. Škúci R.
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

15. Prerokovanie rekonštrukčných prác na autobusovej zastávke

Predsedajúci načrtol zlý technický stav budovy autobusovej zastávky, a to: všetky miestnosti vrátane vonkajšej chodby zateká, okná a dvere sú vo veľmi zlom stave, vonkajšia fasáda je v zanedbanom stave, bývalé verejné WC sú v nefunkčnom stave, atď.. Sú dve možnosti rekonštrukcie. Jedna je, že na zastávku sa namontuje strecha, alebo bude izolovaná tepelnou- a hydroizoláciou. Medzi dvoma možnosťami je cca 15 000,00.

Ladislav Francisti dodal, že tá čiastka nie je až tak veľká a autobusová zastávka zo sedlovou strechou by vyzerala krajšie.

MUDr. František Katona zdôraznil, aby z čakárne bola dostupná toaleta.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

rekonštrukčné práce na autobusovej zastávke.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

16. Prerokovanie investície: Rozšírenie kamerového systému na území obce Dolné Saliby

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom umiestnenia troch nových kamier v strede obce. Hlavná cesta doteraz nebola na kamerových záberoch. Ing. Zsolt Szabados dodal, že doteraz boli sledovaná hlavne budovy obci.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
investičný zámer na rozšírenie kamerového systému na území obce Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

17. Vysporiadanie pozemkov

- Érhegy – Marián Drahovský, Helena Kovácsová, Ján Putifár, Marián Tolnay

Nakoľko sa v časti Érhegy zmenili rozmery niektorých parciel, bolo treba zmeniť znenia uznesení týkajúcich sa odpredaja parciel.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 42/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
zmenu uznesenia č. 47/2020 nasledovne:
- v bode A: odpredaj parcely č. 912/76 - Záhrada o výmere 217 m2, reg. C, na LV č. 1000, v podiele 1/1 a parcely č. 912/111 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2, na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 14.4.2023, na LV č. 1000, v podiele 1/1, v celkovej výmere 226 m2, pre kupujúceho: Marián Drahovský, bytom Osuského 18, 851 03 Bratislava.
- v bode C: predajnú cenu vo výške 10,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 2 260,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 43/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
zmenu uznesenia č. 49/2020 nasledovne:
- v bode A: odpredaj parciel č. 912/75 - Záhrada o výmere 194 m2, reg. C, v podiele 1/1, na LV č. 1000, č. 923/12 - Záhrada o výmere 14 m2, reg. C, LV č. 1000, v podiele 1/1 a č. 912/110 - Zastavaná plocha o výmere 9 m2, reg. C, LV č. 1000, v podiele 1/1 na základe geometrického plánu č. 43/2023 zo dňa 14.4.2023 v celkovej výmere 217 m2 pre kupujúceho: Helena Kovácsová rod. Zsalkovicsová, bytom Dolné Saliby 195.
- v bode B: predajnú cenu vo výške 10,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 2 170,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Ján Putifár podal znovu žiadosť na odkúpenie parc. č. 923/4 a 923/5. OZ už o odpredaji týchto parciel rokovalo. Nakoľko Ján Putifár naďalej nemá záujem zameniť obcou časť parcely nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve pred svojim rodinným domom, kde sa nachádzajú aj inžinierske siete, ani OZ nenavrhuje zatiaľ odpredať žiadateľovi predmetné parcely.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. neschvaľuje

odpredaj parciel č. 923/4, reg. C, záhrada o výmere 61 m^2 a č. 923/5, reg. C, záhrada o výmere 63 m^2 pre Jána Putifára, bytom Dolné Saliby 737.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: -
proti návrhu: 9
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Obecné zastupiteľstvo ďalej prerokovalo žiadosti p. Mariána Tolnayho.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. neschvaľuje

odpredaj parcely č. 923/12, reg. C, záhrada o výmere 14 m2 pre Mariána Tolnayho, bytom Fazuľová 2, Bratislava.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: -
proti návrhu: 6
zdržali sa: 3 – Mgr. Zsalkovicsová, MVDr. Pleva, Ing. Szabados
nehlasovali: -

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. neschvaľuje

odpredaj parcely č. 929/3, reg. C, záhrada o výmere 544 m2 pre Mariána Tolnayho, bytom Fazuľová 2, Bratislava.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh:
proti návrhu: 9
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Veterná – Igor Radimák a manželka Blanka

Ďalšou žiadosťou o vysporiadanie pozemkov bola žiadosť p. Radimáka a jeho manželky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odpredaj parcely č. 907/2 - Zastavaná plocha o výmere 12 m2, určenej na základe geometrického plánu č. 62/2023 zo dňa 7.3.2023 v podiele 1/1, (časť pôvodnej parcely č. 907 - Zastavaná plocha, reg. E, na LV č. 1264) do vlastníctva: Igor Radimák a manželka Blanka, bytom Dolné Saliby 430.

B. schvaľuje

formu predaja - priamy predaj v zmysle § 7, bod 5, písm. e) VZN – 01/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby a zdôvodnenie pri prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - zámer previesť majetok - v zmysle §9a, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí - pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľov, kde sa nachádza oplotenie pozemku.

C. schvaľuje

predajnú cenu vo výške 12,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 144,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -
nezúčastnil sa: -

- MONA – Dolné Saliby, s.r.o. – budova ZŠ s VJM

Uznesenie z roku 2017 bolo treba zmeniť, nakoľko sa zmenilo meno majiteľa parciel, ktoré sa nachádzajú pod budovou základnej školy maďarskej. Doteraz obec nevedela odkúpiť parcely, nakoľko boli na nich uvedené vecné bremená.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 53/2017 v bode A nasledovne:

nákup parcely k. ú. Dolné Saliby, číslo 276/6 o výmere 11 m2, reg. C a 276/7 o výmere 17 m2, reg. C od MONA - Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby 159, IČO: 54200431.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

18. Riešenie sociálneho prípadu: opatrovníctvo zo strany obce pre Margitu Bihárioviú

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács informoval o prípade opatrovníctva pre Margitu Bihárioviú.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

Uznesenie č. 22Ps/18/2023 - 175 zo dňa 2.2.2022 a Uznesenie č. 26CoP/52/2022 - 205 zo dňa 31.1.2023 ohľadne opatrovníctva Márie Bihárioveј.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

19. Vylúčenie nákladnej dopravy – most v Kráľovom Brode

V obci Kráľov Brod sa nachádza most cez Malý Dunaj, ktorý je v zlom technickom stave. Poslanci sa rozhodli podporiť iniciatívu TTSK ohľadne vylúčenia tranzitnej dopravy z cez predmetný most.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

Podporu iniciatívy TTSK a dotknutých orgánov ohľadne vylúčenia tranzitnej dopravy z ciest:

- II/561 (smer Galanta, Veľký Meder, Medveďov) nakoľko most cez Čiernu vodu v Kráľovom Brode (M 999) po hlavnej prehliadke v roku 2022 prešiel z STS 3 do STS 7, teda bol konštatovaný havarijný stav
- II/507 (smer Galanta, Dunajská Streda) z dôvodu: na tomto úseku sú 4 mosty, ktoré by sa v blízkej budúcnosti dostali do havarijného stavu.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

20. Schválenie zmluvy o spolupráci – Poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o., Dolné Saliby

Predsedajúci oboznámil poslancov OZ s priebehom stavebného povolenia a povolenia prevádzky farmy Sziget. Podľa informácii poľnohospodárskej spoločnosti 25. apríla dovezú prvé odstavčatá na farmu Sziget. Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí zdôraznila, že bude treba kontrolovať vypúšťanie odpadovej vody z farmy na poľnohospodársku pôdu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

Zmluvu o spolupráci s Poľnohospodárskou spoločnosťou Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby 1001, IČO: 36260878, ktorá bola stanovená počas posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) a stavebného konania „Modernizácia hospodárskeho dvora Sziget“ v prevádzke „Farma ŽV Sziget“.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

21. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 02.03.2023 do 17.04.2023 a plánované aktivity na 2Q.2023 sú prílohou zápisnice.

22. Rôzne – Diskusia

Ladislav Francisti mal otázku ohľadne ulice obecného úradu, že či sa bude ďalej pokračovať v úprave terénu okolo novovysadených stromov. Starosta obce dodal, že áno. Bude zasiata tráva a budú vysadené ďalšie rastliny, dreviny a kríky. Ďalej pán poslanec mal otázku ohľadne odvodnenia dažďovej vody pred rodinným domom s.č. 356, že kedy sa to bude realizovať. Starosta obce dodal, že podľa finančných a kapacitných možností obce plánuje to realizovať ešte v tomto roku.

MUDr. František Katona sa informoval ohľadne galantskej nemocnice. Ing. Ľudovít Kovács odpovedal, že má informácie o kategorizácii nemocnice v Galante. Na zasadnutí obcí z galantského a šalianskeho okresu odznelo, že situáciu rieši kompetentný Trnavský samosprávny kraj. Obec vyžiada od kompetentných osôb stanovisko ohľadne fungovania podľa poslednej kategorizácie.

Ing. Zsolt Szabados sa informoval, že kedy budú stavebné pozemky v IBV Érhegy a Kandia ponúkané na predaj. Predsedajúci odpovedal, že na júnovom zasadnutí komisie, resp. obecného zastupiteľstva už bude OZ rokovať o zozname žiadateľov.

23. Schválenie uznesenia

Pán poslanec Pavol Seres predložil návrh uznesenia.

uznesenie č. 52/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 17.04.2023.

Hlasovanie: Prítomných 9 poslancov
za návrh: 9
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

24. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Monika Nagy

Ing. Zsolt Szabados

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:
www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií