Zápisnica

napísaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách dňa 01.03.2023

Prítomní:
Starosta obce: Ing. Ľudovít Kovács
Zástupca starostu: Ing. Richard Škúci
Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Mgr. Milada Floriánová, Ladislav Francisti, MUDr. František Katona, Ing. Zsolt Szabados, Pavol Seres, MVDr. László Pleva.
Mgr. Monika Nagy – od programového bodu č. 5
Hlavná kontrolórka obce: Ing. Ilona Varsányi
Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

1. **Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, p. Ing. Ľudovít Kovács, ktorý privítal prítomných, a konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie pozvaní obvyklým spôsobom a včas,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- na tomto zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- svoju neúčasť si ospravedlnili 1,
- svoju neúčasť si neospravedlnil 0.

Po tomto predsedajúci vyzval prítomných, či majú pripomienky k programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce navrhol doplniť ako ďalší bod zasadnutia OZ prerokovanie zámenu katastrálneho územia medzi obcami Horné Saliby a Dolné Saliby.

Po jednomyseľnom schválení programu rokovania Obecného zastupiteľstva boli jednotlivé body prerokované nasledovne:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Voľba volebnej komisie voľby hlavného kontrolóra
5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dolné Saliby
6. Interpelácie
7. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
8. Správa o činnosti školských inštitúcií obce – ZŠ s MŠ, ZŠ s MŠ s VJM
9. Schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022
10. Schválenie hospodárenia obce k 31.12.2022
11. Prerokovanie ceny energií (plyn a elektrina) na rok 2023
12. Prerokovanie projektov
    - Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Domova dôchodcov v obci Dolné Saliby
    - Modernizácia budovy MŠ s VJS Dolné Saliby pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy v rámci programu Plán obnovy
13. Vysporiadanie pozemkov
    - IBV Érhegy – Judita Vanková, Dolné Saliby
    - Vedľa ŠJ a rímsko-katolíckeho kostola (Gálová Viera, Štúrovo vs. obec)
    - Érhegy – Francisti Ondrej a manželka, Dolné Saliby, Gabriel Nagy, Dolné Saliby
    - RD so s. č. 509, parc. č. 648/4 (reg. C) – Zsolt Halász, Čierny Brod

- Sóspuszta, parc. č. 414 a 418 (reg. C) – František Csandal a manželka, Dolné Saliby

14. Prerokovanie podaných žiadostí:
    - Rybník Kandia
    - Árpád Vass (sklad, opravovňa áut)
15. Zámena katastrálneho územia medzi obcami Horné Saliby a Dolné Saliby
16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie
17. Rôzne – Diskusia
18. Schválenie uznesenia
19. Záver

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

program zasadnutia

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril vedením zápisnice Mgr. Andreu Rusznák. Za overovateľov zápisnice určil pána MUDr. Františka Katonu a pána Pavla Seresa, poslancov obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 02/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

zapisovateľa v osobe: Mgr. Andrea Rusznák
a overovateľov zápisnice: Pavol Seres a MUDr. František Katona.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce, pán Ing. Ľudovít Kovács, navrhol schváliť do návrhovej komisie pani Mgr. Miladu Floriánovú a pána MVDr. Lászlóa Plevu, poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milada Floriánová a MVDr. László Pleva.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

4. Voľba volebnej komisie voľby hlavného kontrolóra

Volebná komisia na voľbu hlavného kontrolóra bola navrhnutá v tom istom zložení, aké bolo pri otváraní obálok uchádzačov o daný post.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 04/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

volebnú komisiu pre voľby hlavného kontrolóra obce v osobe: Ladislav Francisti, Ing. Zsolt Szabados a Ing. Richard Škúci.

Hlasovanie: Prítomných 7 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

5. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dolné Saliby

Predsedajúci, Ing. Ľudovít Kovács informoval o priebehu voľby hlavného kontrolóra, o vyhlásení volieb, o otváraní obálok, atď.. Na voľbe privítal dve uchádzačky, p. Ing. Máriu Tomovičovú a Ing. Líviu Sárkányovú. Obe uchádzačky dostali možnosť na predstavenie sa. Ako prvá sa predstavila p. Tomovičová. Oboznámila poslancov so svojim životopisom, so svojimi znalosťami a odbornou prácou (riešenie problémov obce, kontrola uznesení, účtovníctva, VZN, predpísané vyhlášky a účasť na odborných školeniach), dlhoročnou prácou (od roku 2004) v oblasti hlavného kontrolóra v obciach regiónu a tiež vymenovala obce, kde je aktuálne hlavnou kontrolórkou (Veľké Úľany, Matúškovo, Jelka, Jánovce, Reca, Hrubý Šúr). Pán starosta sa informoval, že či bude vedieť svoju prácu vykonávať každý týždeň vo výzve stanoveným úväzkom. Odpovedala, že áno. MUDr, František Katona mal otázku ohľadne ukončeného vzdelania. Pán Ing. Richard Škúci mal otázku ohľadne vykonaných prác a činností pred rokom 2004.

Pani Sárkányová tiež oboznámila prítomných so svojim životopisom a so svojou prácou, ktorú aktuálne vykonáva (najmä ekonomické poradenstvo pre podnikateľov, ale aj pre obce), resp. so svojimi skúsenosťami (14 rokov pôsobila v OTP Banke, jeden rok bola hlavnou kontrolórkou obce Baka, práca s rozpočtovým informačným systémom pre samosprávu RISSAM). Na otázku Ing. Zsolta Szabadosa odpovedala, že aktuálne nie je hlavnou kontrolórkou v žiadnej obci, resp. ani nikde sa neuchádzala o daný post. V roku 2021 v obci Baka po roku z pozície hlavnej kontrolórky obce odstúpila. Na otázku MVDr. Lászlóa Plevu ohľadne dôvodu odstúpenia dodala, že z funkcie hlavnej kontrolórky v danej obci sa vzdala z osobných dôvodov. Na otázku Ing. Richarda Škúciho ohľadne pokračovania aj podnikateľskej činnosti odpovedala, že naďalej plánuje vykonávať terajšiu ekonomickú činnosť.

Po predstavení sa uchádzačiek prebehlo tajné hlasovanie. Členovia volebnej komisie sčítali odovzdané hlasy na jednotlivé uchádzačky. V tajnom hlasovaní pani Ing. Lívia Sárkányová získala 5 hlasov a pani Ing. Mária Tomovičová 3 hlasy.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v súlade s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavného kontrolóra obce Dolné Saliby, ktorým sa stala Ing. Lívia Sárkányová. Pracovný čas hlavného kontrolóra od 07.04.2023 (§ 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) s úväzkom 0,20 je 7,5 hod/týždeň.

Hlasovanie: Prítmných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

6. Interpelácie

V rámci interpelácií Ing. Zsolt Szabados sa informoval, že či nastala zmena ohľadne obsadenia ambulancie pre dospelých obvodným lekárom. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že naďalej je ambulancia bez nájomcu. V blízkej budúcnosti bude predmetnú problematiku konzultovať s obvodnou lekárkou v Horných Salibách.

MVDr. László Pleva mal otázku, že či bola odoslaná odpoveď na list pani Doroty Bartošovej ohľadne odvádzanie dažďovej vody v ulici Szigetkert. Pán predsedajúci odpovedal, že áno. Takisto bola zaslaná odpoveď aj pre pani Júliu Szakszovú ohľadne premávky kamiónov a ťažkých vozidiel na miestnej komunikácií Orechová. Ďalej dodal, že boli kamene popri miestnych komunikáciách preložené, ale v niektorých prípadoch boli občanmi vrátené na pôvodné miesta

7. Uzatvorenie zápisnice a kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce oboznámila prítomných s plnením uznesení predchádzajúceho riadneho zasadnutia a dodal vysvetlenia k jednotlivým uzneseniam a k ich plneniam.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo

B. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

8. Správa o činnosti školských inštitúcií obce – ZŠ s MŠ, ZŠ s MŠ s VJM

Ing. Ľudovít Kovács privítal riaditeľku ZŠ s MŠ s VJM Mgr. Zuzanu Kissovú, ktorá podala správu o činnosti ZŠ s MŠ s VJM. Informovala o počte žiakov, o programoch, ktoré v škole organizujú pre deti. Tiež o súťažiach, ktorých sa deti zúčastnia. Pani riaditeľka krátkosti vysvetlila aj plánovanú reformu školstva, ktorá by mala obsahovať 3 cykly: 1.-3. ročník, 4.-5. ročník a 6.-9. ročník. Na otázku pána poslanca Ladislava Francistiho odpovedala, že po reforme školstva by mala byť naša škola v prevádzke do 5 ročníka, ale táto zmena je ešte v nedohľadne. MVDr. László Pleva chcel vedieť, že aké sú prekážky, ktoré vo svojej správe spomenula pani riaditeľka. Mgr. Kissová dodala, že prekážka sa skôr týka výučby. Peniaze sa snažia dobre zadeliť.

Predsedajúci privítal aj pani riaditeľku ZŠ s MŠ, Mgr. Katarínu Barcziovú, ktorá tiež podala správu o školských inštitúciách, ktoré riadi. Na otázku pani Mgr. Floriánovej Milady vysvetlila dôvody neotvorenia 1. ročníka – potreba asistentov. Dôvod toho, že prečo deti nenavštevujú miestnu školu vidí v tom, že sú na škole spojené triedy. Mgr. Floriánová dodala, že úroveň školy bola dobrá. Treba robiť osvetu, a dať dôležité informácie rodičom. Treba dbať nato, aby ani pre vedenie školy nebolo jedno, či bude slovenská škola v obci.

Pán poslanec MVDr. Pleva mal otázku na pani riaditeľku Mgr. Barcziovú, či naozaj plánuje odísť zo školy, ako o tom hovoria v obci? Pani riaditeľka odpovedala, že áno, ale do konca školského roka ešte plánuje zostať.

MUDr. František Katona vidí problém v tom, že rodičia nemajú lokálpatriotizmus.

Ing. Richard Škúci dodal, že v maďarskej škole veľmi dobre funguje to, že sa mesačne venujú predškolákom v prítomnosti rodičov v škole. Bolo by dobré to zaviesť aj v slovenskej škole. Mgr. Barcziová dodala, že prebieha program deň otvorených dverí, keď predškolák s rodičom môže navštíviť školu.

Pán starosta obce podal ešte ďalšie informácie ohľadne vykurovania v školských zariadeniach kvôli vysokému zvýšeniu cenu plynu (sedem až deväťnásobok oproti roku 2022), plánovaných rekonštrukciách a prevádzke na materských a základných školách, vykonaného prieskumu na materských školách a rozpočtu na rok 2023.

Pán poslanec Ing. Szabados na záver ešte dodal, že deti, ktoré prejdú do Horných Salíb majú veľmi dobré výsledky. Pán poslanec MVDr. Pleva dodal, že prezentácia, činnosti a výsledky maďarskej školy boli veľmi dobre zostavené.

Na zasadnutí OZ starosta obce privítal evanjelického farára, Mgr. Olivéra Nagya. Pán farár si myslí, že rodičia si musia lepšie premyslieť, že do ktorej školy svoje deti zapíšu, lebo jeho by nenapadlo, aby zapísalo svoje dieťa do inej školy, ako nie do Dolnosalibskej. Na zastupiteľstvo prišiel vysloviť postoj evanjelickej cirkvi a. v. v Dolných Salibách o tom, že naďalej podporuje obec v tom, aby slovenská škola fungovala v budove, ktorú obci cirkev prenajíma. Ich záujmom je, aby v budove bola škola. Cirkev trvá na dlhodobej nájomnej zmluve. Ak škola nebude, možno bude budova využitá na ubytovanie utečencov. Chcel tiež poznamenať, že nájomná zmluva bola vypovedaná v listinnej forme, a prečo to cirkvi nebolo avizované. A tiež, že prečo bola výpoveď odoslaná predtým, ako hygiena by schválila / neschválila presun slovenskej školy do budovy školskej jedálne do areálu maďarskej školy. Spomenul aj to, že cirkev nedostala odpoveď na list zo dňa 31.1.2023.

Pán starosta odpovedal na jednotlivé otázky pána farára. Avizoval, že ohľadne listu zo dňa 31.1.2023 telefonicky, resp. osobne kontaktoval pána farára a povedal o termínoch jednotlivých zasadnutí, ktoré sú dôležité pre definitívne rozhodnutie prevádzky základnej školy slovenskej. Nebolo z jeho strany avizované, že potrebuje zatiaľ písomnú odpoveď, ktorá však bude do 30 dní odoslaná. O vypovedaní zmluvy o nájme budovy pán starosta informoval Mgr. Olivéra Nagya, ako aj zborového dozorcu pána Ing. Františka Pónyu a bolo k tomu aj stretnutie na obecnom úrade, v kancelárii starostu obce. Ďalej výpoveď bola aj témou danej komisie.

MVDr. László Pleva dodal, že OZ chce zachovať školu, ak na zápise budú deti zapísané, tak škola by mala naďalej fungovať.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 07/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***
Správu o činnosti Základnej školy s materskou školou, Dolné Saliby 19.

B. ***berie na vedomie***
Správu o činnosti Základnej školy s materskou školou s VJM, Dolné Saliby 122.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

9. Schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Predsedajúci vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby podala správu o kontrolnej činnosti za rok 2022. Poslanci OZ nemali žiadne otázky ohľadne predloženej správy.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 08/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

10. Schválenie hospodárenia obce k 31.12.2022

Ing. Ľudovít Kovács podal informáciu o jednotlivých položkách hospodárenia obce k 31.12.2022. Danému programovému bodu nemali poslanci žiadne pripomienky.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 09/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***
hospodárenie obce k 31.12.2022.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: 1 – MUDr. Katona
nezúčastnil sa: -

11. Prerokovanie ceny energií (plyn a elektrina) na rok 2023

Predsedajúci oboznámil prítomných poslancov s aktuálnymi zmluvami na elektrinu a zemný plyn. Verejné obstarávanie na zemný plyn musí prebehnúť znova, nakoľko prvá výzva bola neúspešná. Ponuku podala len jedna firma, ale cena bola rozpísaná len na jeden rok, a nie na dva roky, ako bola požiadavka výzvy. Cena plynu v súčasnosti sa pohybuje okolo 78 € bez DPH za 1 MWh (obec mala predtým cenu plynu za 13 € bez DPH za 1 MWh), avšak pre obec do konca marca 2023 na základe schválenej štátnej dotácie bude cena plynu cca za 112 € bez DPH. Cena elektrickej energie sa zvýšila o trojnásobok. Školy spadajú pod malé podniky, preto majú garantovanú cenu elektrickej energie vo výške 199,00 € bez DPH za 1 MWh. Obec z hľadiska spotreby je považovaný za veľký podnik. Môže požiadať o dotáciu, výzva na dotáciu je otvorená, je potrebné ju ešte preštudovať, avšak musí byť priebežné vyúčtovanie zo strany dodávateľa elektrickej energie.

Pavol Seres mal otázku, že po podaní žiadosti o dotáciu, kedy dostane obec peniaze. Starosta obce odpovedal, že nemá o tom informáciu.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

prvá výzva verejného obstarávania na zákazku s názvom Dodávka zemného plynu na obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2025 bola neúspešná.

B. schvaľuje

druhú výzvu verejného obstarávania na dodávku zemného plynu.

C. poveruje

starostu obce s podpísaním zmluvy o dodávke zemného plynu s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2025.

D. berie na vedomie

Zmluva na dodávku elektrickej energie na rok 2023 je platná v pôvodnom znení a elektrická energia je poskytovaná pre obec za cenníkovú cenu.

E. schvaľuje

výpoveď Zmluvy na dodávku elektrickej energie k 31.12.2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

12. Prerokovanie projektov

- Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Domova dôchodcov v obci Dolné Saliby

Ing. Ľudovít Kovács informoval poslancov o projekte, ktorý je pripravený na zlepšenie energetickej účinnosti objektu DD. Odhadovaná cena rekonštrukcie budovy pred verejným obstarávaním je vo výške 369 tis. EUR. Plánovaná úspora je vo výške 46%. V projekte sú zahrnuté výmeny okien na pavilóne B, tiež zateplenie pavilónu B, odvádzanie dažďovej vody a solárne panely na pavilóne A a B na ohrev teplej vody.

Pavol Seres dodal, že cenníkové ceny stavebného materiálu sú vysoké, preto je tá

vysoká cena rekonštrukcie.

MVDr. László Pleva mal otázku, že aká by bola výška vlastného podielu. Starosta obce odpovedal, že 5 %.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 11/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

projekt s názvom: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Domova dôchodcov v obci Dolné Saliby.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali:

- Modernizácia budovy MŠ s VJS Dolné Saliby pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy v rámci programu Plán obnovy

Predsedajúci informoval o programe Plán obnovy, ktorý prebieha na ministerstve hospodárstva. Na základe informácii na webovej stránke ministerstva sú ešte stále voľné peňažné prostriedky v programe. Jednou podmienkou podania žiadosti je, aby budova, na ktorú dotáciu žiadame, bola v prevádzke už pred rokom 1980. Nakoľko budova nemá kolaudačné rozhodnutie, prevádzku budeme potvrdzovať na základe kroniky obce, knihy Dolné Saliby 1217 – 2007 a územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú obec našla v Štátnom archíve v Šali.

Ing. Zsolt Szabados mal otázku, že či vie pán starosta ako budú projekty posudzovať. Ing. Ľudovít Kovács dodal, že o tom nemá informácie.

Pavol Seres mal otázku, že či je potrebné realizovať oprávnené aj neoprávnené výdavky, v prípade úspešného projektu. Starosta dodal, že áno, lebo sa vydalo stavebné povolenie na celu stavbu a na konci investície musí byť aj kolaudačné rozhodnutie.

Ing. Richard Škúci dodal, že rozpočet na modernizáciu vo výške 520 000,00 € je vysoký. Možno by sa dala za tie finančné prostriedky postaviť aj nová budova.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 12/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

projekt s názvom: Modernizácia budovy MŠ s VJS Dolné Saliby pre zvýšenie energetickej účinnosti budovy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu:-
zdržali sa: -
nehlasovali:

13. Vysporiadanie pozemkov

- IBV Érhegy – Judita Vanková, Dolné Saliby

Starosta obce poslancov obecného zastupiteľstva oboznámil s priebehom dedičského

konania, na základe ktorého sa vlastníčkou predmetných parciel stala Judita Vanková.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 13/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odkúpenie parciel č. 1044/7 - orná pôda, registra "C", o výmere 85 m2, č. 1044/10 - orná pôda, registra "C", o výmere 85 m2, č. 1044/13 - orná pôda, registra "C", o výmere 85 m2, č. 1044/16 - orná pôda, registra "C", o výmere 85 m2, č. 1044/19 - orná pôda, registra "C", o výmere 85 m2, č. 1044/22 - orná pôda, registra "C", o výmere 163 m2 a č. 1043/2 - orná pôda, registra "E", o výmere 193 m2 od predávajúcej: Judita Vanková, rod. Vargová, bytom Dolné Saliby 694 v podiele 1/1.

B. schvaľuje

kúpnu cenu vo výške 5,00 € za 1 meter štvorcový, t. j. 3 905,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Vedľa ŠJ a rímsko-katolíckeho kostola (Gálová Viera, Štúrovo vs. obec)

Pri areáli maďarskej školy sú parcely, ktoré neboli majetkovo vysporiadané. OZ navrhlo vysporiadanie zámennou zmluvou.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 14/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva zámennou zmluvou podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení - pozemku vo vlastníctve Obce Dolné Saliby so sídlom 925 02 Dolné Saliby 355, IČO: 00305910, v k. ú. Dolné Saliby - parc. č. 273/15 o výmere 33 m2 – zastavaná plocha, vytvorená na základe geometrického plánu č. 126/2022, ktorá nehnuteľnosť bude zamenená za nasledovné parcely vo vlastníctve Viera Gálová, rod. Kosztolányiová, bytom Štúrovo, parc. č. 266/7 o výmere 11 m2 – zastavaná plocha vytvorenej na základe geometrického plánu č. 126/2022 a parc. č. 266/2 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m2 na LV č. 730. Zdôvodnenie zámeru zo strany obce: uvedené parcely sú využívané základnou školou (slúžia na prístup k verejnému multifunkčnému ihrisku) a na uvedených parcelách sa nachádza oplotenie. Zdôvodnenie zámeru so strany Viery Gálovej: na parcele sa nachádza oplotenie a využívajú ju desaťročia.

B. schvaľuje

návrh zámennej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- Érhegy – Francisti Ondrej a manželka, Dolné Saliby, Gabriel Nagy, Dolné Saliby

Pán Gabriel Nagy pri oplotení svojho pozemku nedal plot na hranicu pozemku. Bol vyhotovený nový geometrický plán. Vznikla parcela za plotom pána Gabriela Nagya, parcela č. 912/112, o odkúpenie ktorej požiadal Ondrej Francisti a manželka Diana.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odpredaj parcely č. 912/112 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m2, na LV č. 1000 v podiele 1/1 pre kupujúcich: Ondrej Francisti, rod. Francisti a manželka Diana Francisti rod. Tóthová , bytom Dolné Saliby 192.

B. schvaľuje

formu predaja - priamy predaj v zmysle § 7, bod 5, písm. e) VZN – 01/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby a zdôvodnenie pri prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - zámer previesť majetok - v zmysle §9a, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí - pozemok využívajú desaťročia, pozemok sa nachádza za vybudovaným oplotením zo strany potenciálnych kupujúcich.

C. schvaľuje

predajnú cenu vo výške 10,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 310,00 €.

D. schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

Odpredaj parcely už bol v roku 2020 schválený, ale s vytvorením parcely č. 912/112 sa znížila výmera parcely č. 912/20.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 46/2020 v bode A. nasledovne: odpredaj parcely č. 912/20 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m2,na LV č. 1000, v podiele 1/1, pre kupujúceho: Gabriel Nagy, bytom Dolné Saliby 715 a v bode C nasledovne: predajnú cenu vo výške 10,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 3 850,00 €.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- RD so s. č. 509, parc. č. 648/4 (reg. C) – Zsolt Halász, Čierny Brod

Pán Zsolt Halász bude vlastníkom rodinného domu so s. č. 509. Pod budovou sa nachádza parcela č. 648/4, ktorá je vo vlastníctve obce. Predaj prebehne potom, keď ostatné stavby a parcely budú už vo vlastníctve žiadateľa.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

odpredaj parcely č. 648/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2, na LV č. 1000 v podiele 1/1 pre kupujúceho: Zsolt Halász, rod. Halász, bytom Čierny Brod 261 s podmienkou: ostané stavby a parcely musia byť vo vlastníctve kupujúceho.

B. schvaľuje

formu predaja - priamy predaj v zmysle § 7, bod 5, písm. e) VZN – 01/2011 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolné Saliby a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Dolné Saliby a zdôvodnenie pri prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa - zámer previesť majetok - v zmysle §9a, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí - na pozemku sa nachádza budova, ktorá je súčasťou rodinného domu so s. č. 509, ktorú na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy kupuje Zsolt Halász, bytom Čierny Brod 261.

C. schvaľuje

predajnú cenu vo výške 25,00 € za jeden meter štvorcový, t. j. 1 100,00 €.

D. schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – Ing. Škúci
nehlasovali: -

- Sóspuszta, parc. č. 414 a 418 (reg. C) – František Csandal a manželka, Dolné Saliby

Poslanci OZ sa oboznámili so žiadosťou Františka Csandala a manželky Márie. Na základe vyhotoveného geometrického plánu sa navrhla zámenná zmluva.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva zámennou zmluvou podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení - pozemku vo vlastníctve Obce Dolné Saliby so sídlom 925 02 Dolné Saliby 355, IČO: 00305910, v k. ú. Dolné Saliby, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 121/2022 - parc. č. 414/3 o výmere 7 m2 – záhrada, v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosť bude zamenená za nasledovné parcely vo vlastníctve František Csandal a manželka Mária Csandalová rod. Czinegeová, bytom Dolné Saliby 259, vytvorených na základe geometrického plánu č. 121/2022 - parc. č. 899/47 o výmere 92 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, parc. č. 899/48 o výmere 28 m2 - zastavaná plocha a

nádvorie, v podiele 1/1 a parc. č. 899/49 o výmere 4 m2 - zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1. Zdôvodnenie zámeru zo strany obce: uvedená parcela je využívaná ako verejné priestranstvo. Zdôvodnenie zámeru so strany Františeka Csandala a manželky Márie, rod. Czinegeovej: na parcelách sa nachádza časť rodinného domu, oplotenie, záhrada a vedľajšie budovy, ktoré využívajú už desaťročia.

B. ***schvaľuje***

finančné vyrovnanie rozdielu v sume 2 925,00 EUR medzi zmluvnými stranami v prospech Obce Dolné Saliby a návrh zámennej zmluvy.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 – Ing. Škúci
nehlasovali: -

14. Prerokovanie podaných žiadostí:

- *Rybník Kandia*

Ing. Ľudovít Kovács informoval prítomných o iniciatíve niektorých rybárov obce (cca 15 osôb), aby v obci bolo založené občianske združenie, ktoré by prenajalo rybník Kandia, t.j. rybársky revír a riešila by všetky záležitosti ohľadne rybníka. Rybník Kandia obec vlastní v podiele cca 95%. Starosta obce dodal, že je potrebné zistiť právne možnosti odstúpenia rybárskeho práva so strany ZO Slovenského rybárskeho zväzu v Galante.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 19/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

žiadosť ohľadne dlhoročného využitia rybníka Kandia.

B. ***poveruje***

starostu obce zistením právneho postupu prenajímania rybárskeho revíra.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

- *Árpád Vass (sklad, opravovňa áut)*

Poslanci OZ sa oboznámili so žiadosťou Árpáda Vassa, ktorá bola prerokovaná aj na príslušnej komisií. Finančné možnosti obce v súčasnosti nedovolia, aby obec z vlastných zdrojov vytvorila vhodné miestnosti pre žiadateľa, avšak na základe návrhu túto možnosť môže využiť žiadateľ pán Árpád Vass.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 20/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

prenajať priestory za stolárskou dielňou pod s. č. 501 pre Árpáda Vassa, bytom Dolné Saliby 251.

B. ***schvaľuje***

návrh na vytvorenie skladových priestorov na náklady prenajímateľa, ktoré budú odpočítané z nájmu za nebytové priestory.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 7
proti návrhu: -
zdržali sa: 1 - Ing. Škúci
nehlasovali: -

15. Zámena katastrálneho územia – Horné Saliby vs. Dolné Saliby

Predsedajúci predstavil žiadosť obce, ktorá bola obci Horné Saliby zaslaná ohľadne zámeny katastra. Na minuloročnú žiadosť ohľadne výmeny cca 12 ha OZ v Horných Salibách sa uznieslo, že súhlasia zo zámenou s podmienkou, že sa poskytne 5 násobok rozlohy predmetnej plochy. Teraz obec požiadala o výmenu minimálnej rozlohy (IBV Kandia, koniec ulice Szigetkert). OZ obce Horné Saliby akceptovala žiadosť. Ďalej Ing. Kovács predstavil priebeh zámeny katastra a podmienky zo strany Obce Horné Saliby na základe ich schváleného uznesenia OZ. Žiadosť sa predkladá na Okresný úrad Trnava, Odbor všeobecnej vnútornej správy.

MVDr. László Pleva sa informoval, že či rieka Dudváh bude tvoriť hranicu medzi katastrami. Pán starosta odpovedal, že nie, nebude.

Pri hlasovaní obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 21/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***berie na vedomie***

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P IX/48 - 2023 zo dňa 27.2.2023 na základe podanej žiadosti obce Dolné Saliby zo dňa 17.02.2023.

B. ***schvaľuje***

začatie zámeny katastrálneho územia medzi obcami Horné Saliby a Dolné Saliby s podmienkou, aby sa zohľadňovala ucelenosť katastrálneho územia Dolné Saliby po zámene.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

16. Správa o činnosti OcÚ a plánované aktivity na najbližšie obdobie

Starosta obce, Ing. Ľudovít Kovács podal správu o činnosti OcÚ a o plánovaných aktivitách na najbližšie obdobie. Realizované činnosti za obdobie od 16.12.2022 do 28.02.2023 a plánované aktivity na 2Q.2023 sú prílohou zápisnice.

17. Rôzne – Diskusia

MVDr. László Pleva, mal otázku ohľadne bývalej budovy MNV, ktorá je v prenájme Klubu voľno časového Dolné Saliby - ALSZIK, že ako prebieha výstavba domu Zele. Ladislav Francisti odpovedal, že čakajú na finančné prostriedky z Maďarska.

18. Schválenie uznesenia

Pán poslanec MVDr. László Pleva predložil návrh uznesenia.

uznesenie č. 22/2023
Obecné zastupiteľstvo

A. ***schvaľuje***

návrh uznesení zo zasadnutia dňa 01.03.2023.

Hlasovanie: Prítomných 8 poslancov
za návrh: 8
proti návrhu: -
zdržali sa: -
nehlasovali: -

19. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ľudovít Kovács
starosta obce

Overovatelia:

MUDr. František Katona

Pavol Seres

Zapisovateľ: Mgr. Andrea Rusznák

Zdroje osobných údajov:
www.katasterportal.sk, Živnostenský register SR, Obchodný register SR, Register občianskych združení, Register neziskových organizácií