

# OBEC TOPOĽNICA

Číslo: OcÚ-TOP-1-001/2022-Bi

V Topoľnici, dňa 04.01.2022

Titl.

**Obec Dolné Saliby**  
Dolné Saliby č. 355  
925 02 Dolné Saliby

Vec: **Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav podľa § 57 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.**

Dňa 04.01.2022 ste ohlásili stavebné úpravy stavby „Stavebné úpravy na budove s. č. 800 TJ Dolné Saliby“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 1142/10, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby. Výlučným vlastníkom stavby s. č. 800 na pozemku reg. „C“ parc. č. 1142/10, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby, podľa Listu vlastníctva č. 1000 je Obce Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby.

**V rámci ohlásenia stavebných úprav sa zrealizujú nasledovné práce:**

Na existujúcu plochú strechu je navrhnutá nová hydroizolačná vrstva v mPVC fólie hr. 1,5 mm. Hydroizolačná vrstva pôvodného strešného plášťa zostáva, bitumenová izolácia posluží ako parozábrana. Povlaková krytina musí byť zaistená proti rozmerovým zmenám a strhnutiu vetrom mechanickým kotvením príp. lepením. Povlaková krytina z fólie sa kladie v jednej vrstve na expanznú vrstvu, ktorú tvorí geotextília. Expanzná vrstva súčasne plní funkciu podkladovej, prípadne separačnej vrstvy. Podklad musí byť rovný a bez ostrých hrán. Pred realizáciou doporučujeme previesť na rôznych miestach sondy celou skladbou strešného systému za účelom presného zistenia skutočného zloženia strešného plášťa i mechanického a vlhkostného stavu všetkých vrstiev strešného súvrstvia a preverenia pevnosti vrstiev strechy, do ktorých možno prípadne kotviť nový strešný plášť. Nové skutočnosti zistené počas tohoto prieskumu konzultovať s projektantom. Hydroizolačný povlak previezť na prestupujúcich konštrukciách, napr. atiky. Pri realizácii hydroizolačnej fólie je nutné postupovať podľa technologického postupu výrobcu strešného systému. Spádovanie strechy bude kopírovať pôvodný spád. Úchytné a ukončovacie prvky hydroizolačnej fólie sú z poplastovaného plechu. Dažďová voda je zachytená v žľabe a odvedená do zelene a na spevnené plochy. Exteriérové výplne otvorov sú riešené oknami z plastových profilov. Zasklené sú izolačným trojsklom  $k = 0,7 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Rozmer, členenie a poloha otvorov sa nemení – vid' výpis

okien a dverí. Pred objednávkou okien a dverí je nutné zameranie otvorov na stavbe. Parapetné dosky okien sú z exteriérovej strany z lakovaného plechu s podomietkovou koncovkou a v interiéri je plastový komôrkový. Počas stavebných úprav v niektorých miestnostiach budú nášlapné vrstvy PVC a keramických podláh odstránené. Poškodené vrstvy podlahy budú opravené, pred pokládkou nových vrstiev budú podlahy vyrovnané poterom a pred pokládkou podklad musí byť suchý, pevný, zbavený nečistôt, voľne oddeliteľné časti musia byť odstránené. Dilatačné škáry v jednotlivých podlahách je potrebné vyplniť zodpovedajúcimi dilatačnými profilmi. Miestnosti s mokrou prevádzkou - keramická dlažba s protišmykovou úpravou uložená v cementovom lôžku. Pokládka vrátane 100 mm vysokého sokla z rovnakého materiálu. Úpravy povrchov Interiérových stien - je potrebné dbať na to, aby pri špárovaní stien a stropov, bol dosiahnutý hladký, homogénny povrch bez trhlín. V prípade potreby použiť vhodné podkladové omietky. Všetky existujúce omietky stien a nosných konštrukcií je nutné opraviť, odúvajúce omietky je nutné odstrániť, praskliny a pukliny vyspraviť, povrch vyhladiť, pripraviť pre: základný náter, 2x disperzný umývateľný náter, farba podľa výberu investora. Navrhované riešenie obnovy úpravy povrchov: Vnútorný povrch stien – umývateľný náter a povrch stropov - maľovka. Konštrukčné riešenia stavebných úprav objektu sú navrhnuté tak, aby vyhovovali platným technickým normám a hygienickým požiadavkám. V rámci stavby sa zrealizujú solárne panely

Práce budú prevedené podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto oznámenia.

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Silvia Tariová, projektant spôsobilý na projektovanie jednoduchých stavieb v zmysle § 46 stavebného zákona.


Obec Topoľnica ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa § 57 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v oznámení **nemá námietky**.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia.

Stavebník je povinný pri uskutočňovaní ohlásených stavebných úprav dodržať všetky súvisiace zákony, vyhlášky a slovenské technické normy (STN).

Toto oznámenie **nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

OBEC TOPOLNICA  
okres GALANTA  
PSČ: 925 92

  
**Zoltán Szilvási**  
starosta obce