

A. Sprievodná správa

Názov stavby	: Stavebné úpravy na budove s.č.800 – TJ Dolné Saliby
Miesto stavby	: Dolné Saliby, s.č. 800
Objednávateľ	: Obec Dolné Saliby
Stavebný pozemok	: č.p. 1142/10
Vypracoval	: Ing. Silvia Tariová
Dátum	: December 2021
Zastavaná plocha	: 438,53 m ²

1.1 Prehľad východiskových podkladov

Podkladom na vypracovanie projektu pre ohlásenie stavby:

- Miestna prehliadka jestvujúceho objektu projektantom
- Konzultácia s investorom - požiadavky na materiálové a technické riešenie stavby

1.2 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO – 01 - Hlavný stavebný objekt

1.3 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba sa bude realizovať v jednej etape.

1.4 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu je Obec Dolné Saliby.

1.5 Termín začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný termín realizácie je 04/2022, predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je 06/2022

B. Technická správa

1. Charakteristika územia stavby

1.1 POLOHA A STAV STAVENISKA, EXISTUJÚCE OBJEKTY, ZELENĽ

Predmetný objekt sa nachádza v obci Dolné Saliby na parc.č. 1142/10. Objekt sa nachádza v areáli futbalového ihriska. Sú tu zriadené šatňové priestory s príslušenstvom, bufet a verejné sociálne zariadenia pre návštevníkov. Budova je napojená na inžinierske siete – verejný rozvod vody, verejný rozvod elektriny.

2. Stavebno- technické riešenie

2.1 Zdôvodnenie stavby

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby rieši stavebné úpravy, ktorými sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a nemení sa spôsob užívania stavby. Zámerom stavebných úprav je modernizácia prípravy TUV, zateplenie stropu z interiérovej strany, hydroizolácia strechy, výmena okien a nová maľba interierových stien a stropov.

2.2 Architektonicko-dispozičné a prevádzkové riešenie

Hlavný vstup do existujúceho objektu je zo severovýchodnej strany. Dispozičné a prevádzkové riešenie existujúcich priestorov sa nemení.

2.3 Konštrukčné a materiálové riešenie

2.3.1 Popis skutkového stavu

Existujúci objekt je jednopodlažný, nepodpivničený s plochou strechou, obvodové steny sú založené na základových pásoch. Počas rekonštrukcie sa nezasahuje do nosného systému objektu. Riešený objekt bol postavený v etapách. Pôdorysný tvar pôvodného objektu je obdĺžnikový. Postupne sa rozširoval o ďalšie šatňové a vstupné priestory s plochou strechou – k prednej časti. Základný konštrukčný systém budovy tvoria murované steny hr.450mm. Plochá strecha je prekrytá bitúmenovou krytinou.

Vnútorne povrchové úpravy sú vápenno cementové omietky + maľba a v hygienických zariadeniach a v ďalších priestoroch je keramický obklad. Nášlapné vrstvy miestností sú prevažne PVC, v soc. zariadeniach je keramická dlažba. Výplne otvorov – okná sú typizované, drevené a dvere sú prevažne typizované, drevené.

2.3.2 Navrhované riešenie obnovy stavby

Obvodovú nosnú konštrukciu a výplňové stenové a priečkové konštrukcie prestavby tvoria steny z keramických tvárnic. Pri stavebných úpravách sa nezasahuje do nosných stien objektu.

Na existujúcu plochú strechu je navrhnutá nová hydroizolačná vrstva z mPVC fólie (Alkorplan 35 176, Sikaplan 15G, Fatrafol 807), hr.1,5mm. Hydroizolačná vrstva pôvodného strešného plášťa zostáva, bitumenová izolácia posluži ako parozábrana. Povlaková krytina musí byť zaistená proti rozmerovým zmenám a strhnutiu vetrom mechanickým kotvením príp. lepením. Povlaková krytina z fólie sa kladie v jednej vrstve na expanznú vrstvu, ktorú tvorí geotextília. Expanzná vrstva súčasne plní funkciu podkladovej, prípadne separačnej vrstvy. Podklad musí byť rovný a bez ostrých hrán.

Pred realizáciou doporučujem previesť na rôznych miestach sondy celou skladbou strešného systému za účelom presného zistenia skutočného zloženia strešného plášťa i mechanického a vlhkosného stavu všetkých vrstiev strešného súvrstvia a preverenia pevnosti vrstiev strechy, do ktorých možno prípadne kotviť nový strešný plášť. Nové skutočnosti zistené počas tohoto prieskumu konzultovať s projektantom.

Hydroizolačný povlak previezť na prestupujúcich konštrukciách, napr. atiky. Pri realizácii hydroizolačnej fólie je nutné postupovať podľa technologického postupu výrobcu strešného systému. Spádovanie strechy bude kopírovať pôvodný spád. Úchytné a ukončovacie prvky hydroizolačnej fólie sú z poplastovaného plechu.

Dažďová voda je zachytená v žľabe a odvedená do zelene a na spevnené plochy.

Exteriérové výplne otvorov sú riešené oknami z plastových profilov. Zasklené sú izolačným trojsklom k=0,7 Wm-2K-1. Rozmer, členenie a poloha otvorov sa nemení – vid' výpis okien a dverí. Pred objednávkou okien a dverí je nutné zameranie otvorov na stavbe. Parapetné dosky okien sú z exteriérovej strany z lakovaného plechu s podomietkovou koncovkou a v interiéri je plastový komôrkový.

Počas stavebných úprav v niektorých miestnostiach budú nášlapné vrstvy PVC a keramických podláh odstránené.

Poškodené vrstvy podlahy budú opravené, pred pokládkou nových vrstiev budú podlahy vyrovnané poterom a pred pokládkou podklad musí byť suchý, pevný, zbavený nečistôt, voľne oddeliteľné časti musia byť odstránené.

Dilatačné škáry v jednotlivých podlahách je potrebné vyplniť zodpovedajúcimi dilatačnými profilmi.

Miestnosti s mokrou prevádzkou - keramická dlažba s protišmykovou úpravou uložená v cementovom lôžku. Pokládka vrátane 100 mm vysokého sokla z rovnakého materiálu.

Stropy – vo vybraných miestnostiach bude zavesený strop kotvený na systém radu Rigips. Podhľad bude podbitý 1 x sadrokartónovými doskami Rigips 12,5 a stropy budú z interiérovej strany zateplené tepelnou izoláciou z MV hr. 200mm + parozábrana nad SDK podhľadom.

Úpravy povrchov Interiérových stien - je potrebné dbať na to, aby pri špárovaní stien a stropov, bol dosiahnutý hladký, homogénny povrch bez trhlín. V prípade potreby použiť vhodné podkladové omietky. Všetky existujúce omietky stien a nosných konštrukcií je nutné opraviť, odúvajúce omietky je nutné odstrániť, praskliny a pukliny vyspraviť, povrch vyhladiť, pripraviť pre: základný náter, 2x disperzný umývateľný náter, farba podľa výberu investora. Navrhované riešenie obnovy úpravy povrchov: Vnútorý povrch stien – umývateľný náter a povrch stropov - maľovka.

Konštrukčné riešenia stavebných úprav objektu sú navrhnuté tak, aby vyhovovali platným technickým normám a hygienickým požiadavkám.

2.4 Úprava plôch a priestranstiev

Navrhovanými stavebnými úpravami sa zasahuje do zazelenených plôch minimálne, preto sadové úpravy sa budú týkať len plôch ktoré budú používané ako skládky stavebného materiálu. Tieto zelené plochy sa po ukončení stavby dajú do pôvodného stavu. V dotknutom území nedôjde k výrubu stromov.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

2.5.1a Ochranné pásma

Navrhovaný rozsah búracích prác ako i samotné úpravy miestností nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. obce. Počas realizácie i pri samotnej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Nebude mať navrhovaná stavebná činnosť negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, znečisťovanie vôd, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie.

2.5.1b Ochrana životného prostredia z hľadiska ochrany ovzdušia

Stavebná činnosť nebude na stavenisku produkovať prachové emisie, ktoré by mohli znečisťovať ovzdušie nad prípustnú mieru (Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov). Znižovanie prašnosti na stavenisku navrhujeme realizovať prekrývaním skládok sypkého materiálu /budovanie prístreškov a uskladňovanie priamo v objekte /, čistením vozidiel vychádzajúcich zo staveniska / oklepávanie, ometanie /.

2.5.1c Ochrana životného prostredia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

Na stavenisku bude dodávateľ stavby vhodným výberom stavebných mechanizmov a dobou ich nasadzovania dodržiavať podmienku neprekročenia prípustnej hladiny hluku .

Počas stavebnej činnosti bude vybraný dodávateľ stavby ďalej rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a to hlavne :

- Zákon NR zo 4. decembra 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 Z.z.. o vykonaní niektorých ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia
- Zákon č. 596/2002 Z.z., úplné znenie zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí
- Zákon NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny č.718/2002 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- ako i všetky predmetné STN resp. ON v danej problematike

2.5.2 Nakladanie s odpadom – odpadové hospodárstvo

Kategorizácia stavebných odpadov vznikajúcich počas stavebných prác zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

č.odpadu	názov odpadu	kat.odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania a odstraňovania farieb a lakov	

Stavebné úpravy na budove s.č.800 – TJ Dolné Saliby

08 01 12 odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11 O (ostatné)

15 odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál

15 01 01 obaly z papiera a lepenky O (ostatné)
15 01 02 obaly z plastov O
15 01 03 obaly z dreva O
15 01 07 obaly zo skla O

17 stavebné odpady a odpady z demolácií

17 01 01 betón O
17 01 02 tehly O
17 01 03 obkladačky, dlaždice, keramika O
17 01 07 zmesi betónu, tehál obkladačiek, dlaždíc a keramiky O

17 02 01 drevo O
17 02 02 sklo O
17 02 03 plasty O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O

17 04 07 zmiešané kovy O
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O

20 komunálne odpady

20 01 Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov
20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O

V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

Odpady vznikajúce predmetnými čistiacimi a búracími prácami navrhujem priamo, v hraniciach staveniska, triediť / separovať / a uskladňovať za účelom hromadného odvozu / zabezpečiť zaplachtenie kontajnerov resp. miesta sústredenia sute / .
Odpady kontaminované - nebezpečné i nekontaminované - ostatné navrhujeme likvidovať nasledovne :

a, odvozom na riadenú skládku s nekontaminovanými odpadmi / betóny, tehly, maltoviny, obklady, dlažby a pod. /

b, odvozom do zariadení Zberných súrovín a Kovošrotu / kovy, sklo, papier a pod. /

c, kontaminované / nebezpečné - N / odpady odvozom na likvidáciu zo zákona oprávnenou na nakladanie a likvidáciu kontaminovaných odpadov.

Upozornenie!

Stavbyvedúci pri vzniku odpadu zo stavebnej činnosti musí postupovať v súlade s platnými predpismi (podať hlásenie, vypracovať evidenčný list odpadu a pod. vyššie uvedené) a po preprave na miesto, kde bude odpad uskladnený, upravovaný, zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, musí mať toto prevádzkovateľom skládky čo do množstva a druhu odpadu aj náležite dokladované tak, aby to vedel kontrolným orgánom a tiež pri kolaudácii stavby preukázať!

Kategorizácia odpadov vznikajúcich počas prevádzky budovy TJ Dolné Saliby zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

č.odpadu názov odpadu kat.odpadu

20 komunálne odpady - odpady z domácností a podobné odpady z inštitúcií

20 01 02 sklo O
20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
20 01 10 šatstvo O
20 01 21 žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N (nebezpečné)

Stavebné úpravy na budove s.č.800 – TJ Dolné Saliby

20 01 25	jedlé oleje a tuky	0
20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	0
20 01 39	plasty	0
20 01 40	kovy	0
20 01 99	odpady inak nešpecifikované	0
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	0
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0
20 03 99	komunálny odpad inak nešpecifikovaný	0

Jestvujúca stavba aj po navrhovanej komplexnej obnove bude svojimi vplyvmi zasahovať do bezprostredného, ale i širšieho okolia iba minimálne, resp. v súlade s platnou legislatívou o ŽP.

Z hľadiska odpadového hospodárstva sa jedná o stavbu, ktorá nezaťažuje zvláštnym spôsobom splaškové vody, resp. skládku TKO, nakoľko ide o odpadové vody iba z prevádzok sociálnych a hygienických zariadení. Na pozemku je vybudovaná zdržiavaca žumpa.

Počas prevádzky budú vznikať odpady rovnakej kategórie ako doteraz. Budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Zmesový komunálny odpad
- Objemový odpad z domácnosti

Investor bude odpady sústreďovať v mobilných kontajneroch utriediť podľa druhov odpadu a bude zabezpečovať ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Odpad bude odvázaný zmluvnou organizáciou na základe zmluvy medzi investorom a správcom skládky. Umiestnenie nádob na odpady a odvoz odpadu je zabezpečené tak, aby nemali negatívny vplyv na životné podmienky návštevníkov.

Taktiež bude zhromažďovať oddelene nebezpečný odpad podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom a osobitnými predpismi.

2.5.3 Ochrana stavby pred škodlivými účinkami a vplyvmi

Stavba nie je vystavená žiadnym mimoriadnym škodlivým účinkom a vplyvom prostredia. Navrhovaná komplexná obnova stavby bude riešená tak, aby bola zabezpečená maximálna ochrana životného prostredia. Očakávané krátkodobé narušenie prostredia v súvislosti s realizáciou sa prejaví vyšším hlukom (stavebný), čiastočným znečistením miestnych komunikácií. Pre zabránenie týchto negatívnych dopadov pri realizácii budú hore uvedené vplyvy eliminované organizačnými opatreniami stavebných prác.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a techn. zariadení

Dodávateľ stavby / búracích prác i prestavby / bude v objekte rešpektovať nasledujúce základné zásady práce :

- prekážky v objekte vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- šírka dočasných horizontálnych komunikácií v objekte bude min. 0,75 m resp. 1,50 m, pre obojsmernú prevádzku, pri sklone väčšom ako 1 : 3 musí byť inštalované po jednej strane jednotyčové zábradlie vo výške 1,10 m
- max. dĺžka vertikálnej komunikácie, na stavenisku, nepresiahne 8,00 m
- rozsah zakázaných stavebných prác na vertikálnej komunikácii upresňuje technologický predpis
- plochy na skladovanie musia byť vopred pripravené / urovnané, spevnené, staticky preverené /
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné vršiť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m / pri pravidelných tvaroch materiálu / pri nepravidelných platí výška max. 1,50 m - rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- pri murovaní vonkajších múrov zabezpečiť pracovníkov pred pádom do hĺbky
- materiál na murovanie ukladať s odstupom 0,60 m od miesta práce
- železiarské práce realizovať oddelene od ostatných pracovníkov stavby, na dostatočne uchytených strojoch
- pri výrobe a doprave bet. zmesi je zakázané zdržovať sa pod výrobným resp. dopravným zariadením, práce súvisiace s
- pod prácami vo výškách vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- pre využívanie stavebných strojov na staveniskách platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dtto

Na stavenisku bude, vybraný dodávateľ resp. dodávateľia stavby, v plnom rozsahu rešpektovať :

- Vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na výstavbu
- Zákon NR SR č.9/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlášku Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny č.718/2002 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Vyhlášku č.208/91 Zb. SÚBP a SBÚ a Zákon č. 208/91 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel

Stavebné úpravy na budove s.č.800 – TJ Dolné Saliby

- Vyhlášku č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce, v znení neskorších predpisov - Zákon SNR č.95/2000 Zb. O inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vetranie priestorov - odvetranie priestorov je zabezpečené prirodzene cez okenné konštrukcie.

Obnova spôsobu opípravy TÚV – PD rieši obnovu spôsobu prípravy teplej úžitkovej vody v rozsahu návrhu dvoch solárnych zostáv s napojením na existujúce rozvody studenej a teplej pitnej vody.

Navrhovaný rozvod studenej resp. teplej vody bude napojený na existujúci rozvod studenej resp. teplej vody v miestnosti 1.07a-Predsieň sprchy. Pripojovacie potrubia k navrhovaným zásobníkom vedené voľne pri stene alebo zasekané v drážke.

Prípravu teplej vody (ohriatej pitnej vody OPV) budú zabezpečovať navrhované nepriamo ohrievané solárne zásobníky teplej vody o objeme 250 litrov v solárnej zostave PROTHERM HelioSet FES2 250 BM. Navrhujú sa 2 samostatné zostavy (obj. č. 0010020615) pre jednotlivé šatne. Súčasťou solárnej zostavy je: solárny zásobník PROTHERM HelioSet FES2 250 BM o objeme 250 litrov, 2x solárny plochý kolektor SRDV 2.3 vertikálny, s rozmermi kolektora 2033x1233x80mm a absorpčnou plochou 2,33m², solárna regulácia s čerpadlom GHSD 8 a snímače teploty. Zásobník bude vybavený doplnkovým elektrickým dohrevom 2,5kW.

Potrubie z solárnym kolektorom je navrhované z izolovaných pružných medených potrubí 10x1,0iz - Solárna flexi rúrka 2 v 1. Pre správnu funkciu je potrebné zabezpečiť spádovanie prívodného potrubia solárnej kvapaliny (nemrznúca zmes) ku kolektorom - min. 4% k zásobníku. Pred vstupom studenej vody do solárneho zásobníka je potrebné osadiť expanznú nádobu Reflex Refix 18l/10bar s prietochným ventilom Flowjet, poistný ventil DN20-0,6MPa (6bar), spätnú klapku DN25, vypúšťací kohút DN15 a uzáver vody DN25. Na potrubie teplej vody sa osadí trojcestný zmiešavací ventil proti obareniu, ktorý zmiešava teplú vodu vystupujúcu zo solárneho zásobníka a studenú.

Kolektorové pole jednej zostavy tvorené 2 plochými vertikálnymi kolektormi bude inštalované na plochej streche budovy s orientáciou na juhovýchod pod 45°uholom, pomocou sady pre plochú strechu, zaťažovacej dosky A-rámu, spojovacieho nosníka záťažových dosiek A-rámu a sady kotviacich skrutiek do betónu.

Záver

Projektová dokumentácia je pre ohlásenie drobnej stavby. Pred realizáciou je nutné upresnenie rozmerov na stavbe. Zmeny a nové skutočnosti zistené počas realizácie treba konzultovať s projektantom.

Poznámka

Všetky navrhované stavebné materiály vertikálnych konštrukcií, horizontálnych konštrukcií, úpravy povrchov, prestrešenia, výplne otvorov a ostatných konštrukcií môžu byť nahradené inými, ktoré majú rovnaké technické, úžitkové, estetické a kvalitatívne vlastnosti pôvodne navrhovaných. Musia vyhovovať normatívnym technickým a hygienickým požiadavkám stavebných materiálov a neznižujú kvalitu navrhovaných stavebných konštrukcií.

V Galante 12/2021

Ing. Silvia Tariová