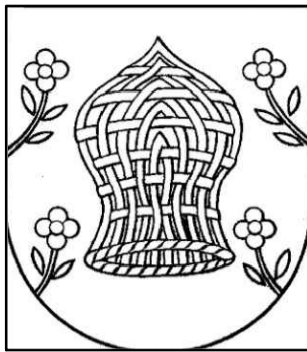


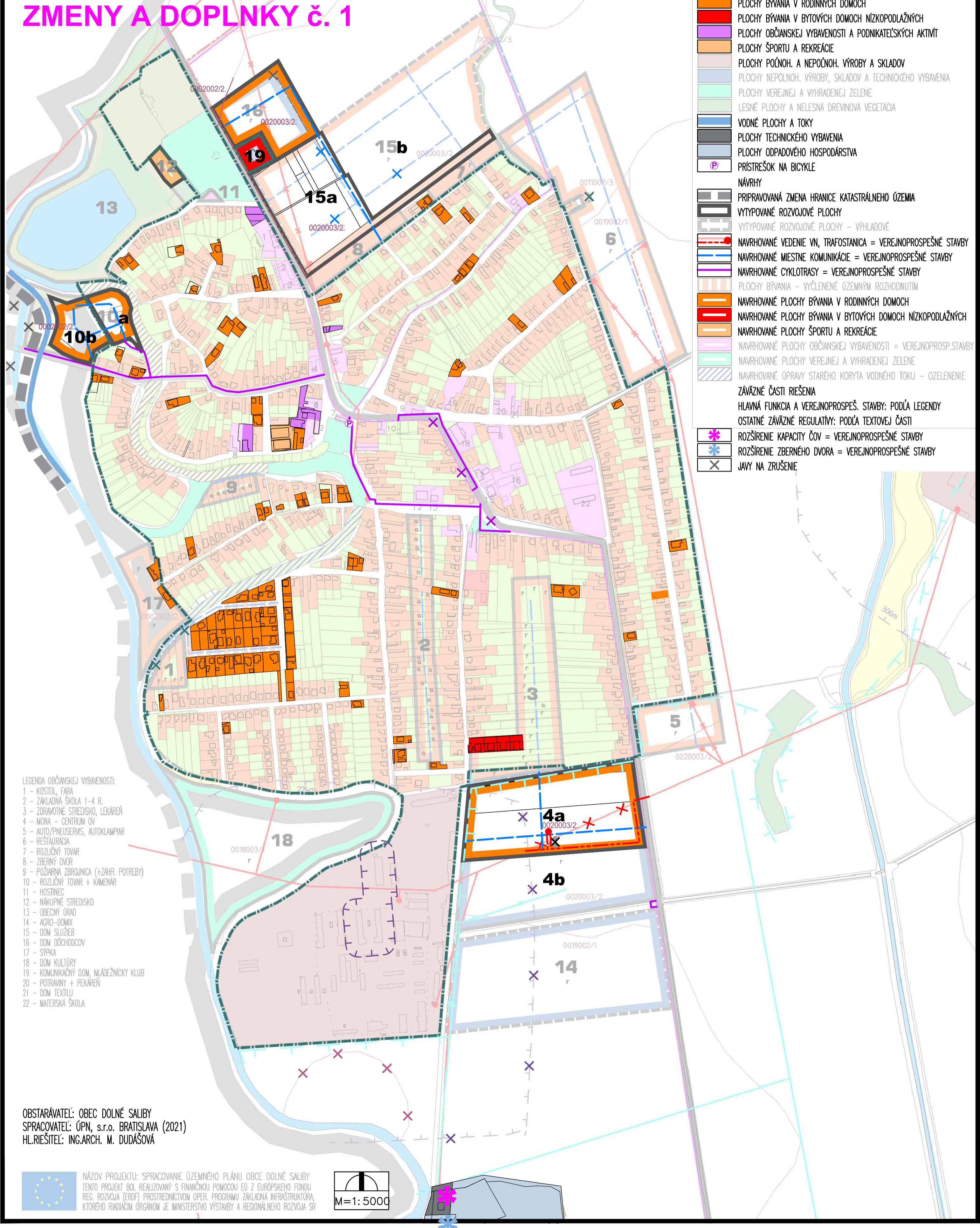
DOLNÉ SALIBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2. KOMPLEXNÝ URB. NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY č. 1



LEGENDA ZoD č.1:

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - VEDENIE VN, TRAFOSTANICA
 - CESTY II. A III. TRIEDY
 - HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH - ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÍZKOPODLAŽNÝCH
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PODNIKATEĽSKÝCH AKTÍV
 - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
 - PLOCHY POĽNOH. A NEPOĽNOH. VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY NEPOĽNOH. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
 - LESNÉ PLOCHY A NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
 - VODNÉ PLOCHY A TOKY
 - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
 - PRÍSTREŠOK NA BICYCLE
- NÁVRHY**
- PRIPRAVOVANÁ ZMENA HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - VYTÝPOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
 - VYTÝPOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - VÝHLADOVÉ
 - NAVRHOVANÉ VEDENIE VN, TRAFOSTANICA = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 - NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 - NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 - PLOCHY BÝVANIA - VYČLENENÉ ÚZEMNÝM ROZHODNUTIM
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÍZKOPODLAŽNÝCH
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI = VEREJNOPROSP. STAVBY
 - NAVRHOVANÉ PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
 - NAVRHOVANÉ ÚPRAVY STARÉHO KORYTA VODNÉHO TOKU - OZELENENIE
- ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA**
- HLAVNÁ FUNKCIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBY: PODĽA LEGENDY
- OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: PODĽA TEXTOVEJ ČASŤI
- ROZŠÍRENIE KAPACITY ČOV = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 - ROZŠÍRENIE ZBERNÉHO DVORA = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 - JAVY NA ZRUŠENIE

LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:

- 1 - KOSTOL, FARA
- 2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-4 R.
- 3 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
- 4 - MŇONA - CENTRUM ČOV
- 5 - AUTO/PNEUSERVIS, AUTOKLAMPIAR
- 6 - RESTAURÁCIA
- 7 - ROZLIČNÝ TOVAR
- 8 - ZBERNÝ DVOR
- 9 - POŽIARNA ZBRŇOVNICA (+ZÁHR. POTREBY)
- 10 - ROZLIČNÝ TOVAR + KAMENÁR
- 11 - HOSTINEC
- 12 - NÁKUPNÉ STREDISKO
- 13 - OBECNÝ ÚRAD
- 14 - AGRO-DOMIX
- 15 - DOM SLUŽIEB
- 16 - DOM DŇCHODCOV
- 17 - SÝPKA
- 18 - DOM KULTŮRY
- 19 - KOMUNIKAČNÝ DOM, MLÁDEŽNICKÝ KLUB
- 20 - POTRAVINY + PEKÁREŇ
- 21 - DOM TEXTILU
- 22 - MATERSKÁ ŠKOLA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ SALIBY
 SPRACOVATEĽ: ÚPN, s.r.o. BRATISLAVA (2021)
 HL.RIEŠITEĽ: ING.ARCH. M. DUDÁŠOVÁ

NÁZOV PROJEKTU: SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÉ SALIBY
 TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCCOU EÚ Z EURÓPSKEHO FONDU
 REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTŮRA,
 KTORÉHO RIADIACIŇN ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

M=1:5000