

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Pre etapu výhľadu je ohraničenie rozvojovej plochy (výkres č. 2) zakreslené čiarkovane – tieto plochy sú vyznačené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako územia bez predpokladu lokalizácie zástavby (podrobnejšie pozri záver kapitoly č. B.1.2)
- Lokality č. 10b, 17, 18 sa nachádzajú v k. ú. Horné Saliby – tieto plochy sú vyznačené z dôvodu plánovanej výmeny katastrálnych území. Do doby plánovanej výmeny má návrh len informatívny charakter a môžu byť využívané len v súlade s ÚPN obce Horné Saliby.
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.1.2 vo vzťahu k funkčnej ploche (funkčnou plochou sa rozumejú zastavané plochy a s nimi súvisiace plochy, napr. plochy bývania v rodinných domoch spolu s plochami záhrad tvoria funkčnú plochu), zobrazenou vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre danú funkčnú plochu).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. percenta zastavanosti, min. percenta zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 03/2021“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Prípustné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. percento zastavanosti, podiel zelene, max. výška objektov príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

>> V podnadpise „Maximálna výška objektov“ sa text „výška objektov“ nahrádza textom „podlažnosť“, celý podnadpis potom znie: >>

Maximálna podlažnosť

>> V úvode 1. odseku sa text „výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podlažnosť danú počtom nadzemných podlaží a zároveň max. výškou (meranou od úrovne vozovky príľahlej komunikácie)

>> Celý text 1. a 2. odrážky za 1. odsekom sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 15a, 15b, 16, 17 a existujúce zastavané územie obce (okrem plôch výroby a skladov a okrem plôch „nadmerných záhrad“ v existujúcom zastavanom území) - **1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 8 m** pre rodinné domy a halové objekty, **2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 11 m** pre ostatné stavby
- plochy „nadmerných záhrad“ v existujúcom zastavanom území – **1 NP / max. 6,5 m**
- rozvojové plochy č. 19 - **2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 11 m**
- rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 18 - **1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 8 m**
- rozvojové plochy č. 4b, 14, existujúce plochy výroby a skladov, technického vybavenia a odpad. hospodárstva – **max. 11 m**.

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Plochami „nadmerných záhrad“ sa rozumejú plochy v existujúcom zastavanom území, ktoré nie sú vytypované ako rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> V úvode 1. odseku sa za text „k ploche“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V úvode 1. odseku sa za text „lokalizácie zástavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem plôch technického vybavenia a odpadového hospodárstva, kde percento zastavanosti nie je obmedzené

>> V 1. odrážke za 1. odsekom sa vypúšťa text „(rozvojová plocha č. 11)“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V závere textu za podnadpisom „Intenzita využitia plôch“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Podiel zelene

Podiel zelene je určený minimálnym percentom zelene v území (pomer plôch zelene k ploche stavebného pozemku x 100). Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanej pôdy). Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne, okrem plôch technického vybavenia a odpadového hospodárstva, kde percento zelene nie je požadované:

- 10% pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť
- 40% pre plochy s hlavnou funkciou bývanie
- 45% pre plochy s hlavnou funkciou výroba
- 70% pre plochy s hlavnou funkciou rekreácia
- 75% pre plochy s hlavnou funkciou verejná zeleň.

Definície pojmov:

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V podnadpise „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa v úvode vkladá text „Umiestňovanie stavieb,“ a v závere sa vkladá text „a druh zástavby“, celý podnadpis potom znie: >>

Umiestňovanie stavieb, odstupové vzdialenosti medzi objektmi, druh zástavby a iné špecifické podmienky

>> V úvode 1. odseku sa za text „stavieb“ vkladá text, ktorý znie: >>

a odstupoch stavieb

>> V úvode 1. odseku sa za text „riadiť sa“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

>> V úvode 1. odseku sa vypúšťa text „Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.“. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky pre ďalšie stupne PD:

- pri umiestňovaní stavieb dodržiavať požiadavky § 4 tejto vyhlášky č. 532/2002 Z. z., pri umiestňovaní bytových budov rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR. V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 3,0 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich stavieb.

Definície pojmov: **Stavebná čiara** určuje “pevnú” polohu stavby vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby). **Uličná čiara** vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

- pri odstupoch stavieb dodržiavať požiadavky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a bod 7.2.2 STN 73 4301
- povoleným druhom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v existujúcom zastavanom území a v rozvojových plochách č. **4a**, **16**, nová zástavba radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301 je na území obce neprípustná
- nová zástavba bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bytmi je na území obce neprípustná, okrem rozvojových plôch č. **3** (len v nadväznosti na existujúce BD), **4a** (len v kontaktnej časti výrobného areálu a existujúcej cesty II. triedy), **16** (len v nadväznosti na existujúcu cestu II. triedy do hĺbky max. 60 m) a č. **19**
- min. výmera pozemkov pre novostavby RD je stanovená v rozsahu **500 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre izolované RD a v rozsahu **400 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre dvojdomy, uvedené sa vzťahuje len na pozemky, vytvorené po schválení tejto regulácie
- v plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD
- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.
- podmienkou realizácie výstavby v rozvojových plochách s hlavnou funkciou „bývanie“ je rešpektovanie týchto špecifických požiadaviek:
 - v rozvojových plochách s celkovou výmerou 2 ha a viac, vymedziť verejne prístupné plochy parkovej zelene s min. výmerou 2 % z celkovej výmery rozvojovej plochy – do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií
 - nové komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom s min. šírkou dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 11,0 m – z toho vozovka min. 5,5 m, zelený pás min. 2,0 m
 - zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v rodinnom dome, z toho min 1 parkovacie miesto musí byť verejne prístupné, min. 2 parkovacie miesta / 1 b.j. v bytovom dome, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN.

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia

>> V úvode 1. odseku sa za text „Určujúcou je hlavná funkcia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(min. podiel 60 % funkčného využitia celej funkčnej plochy)

>> V úvode 1. odseku sa za text „doplnkového“ vkladá text, ktorý znie: >>

/prípustného

>> V úvode 1. odseku sa za text „doplnkového funkčného využitia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(max. podiel 40 % funkčného využitia celej funkčnej plochy)

>> V úvode 1. odseku sa za text „(pre prípady dostavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

, novej výstavby

>> V závere textu za podnadpisom „Rozvojová plocha č. 3“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojová plocha č. 4a

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 4“ sa v závere vkladá text „b“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 4b

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(priemyselná výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. a 2. odrážky. >>

Rozvojová plocha č. 8

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 2. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- skladové plochy miestneho charakteru (len v časti pozdĺž existujúcej cesty II. triedy)

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 10“ sa v závere vkladá text „10a, 10b (10b len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 10a, 10b (10b len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa text „rekreácia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bývanie *

* v časti susediacej s regionálnym hydrickým biokoridorom RBk17 Salibský Dudvák je potrebné rešpektovať šírku biokoridoru 40 m (nezasahovať do neho stavebnou činnosťou ani oploteniami, zachovať vzrastlé dreviny)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 2., 3. a 4. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 4. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1., 2. a 3. odrážky. >>

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa za text 3. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. 11

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(prevádzky služieb a maloobchodu)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

Rozvojová plocha č. 12

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa text „cintorín“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

šport a rekreácia (najmä cvičisko pre psov, oddychové plochy so zeleňou, v časti susediacej s cintorínom izolačná zeleň - z pietneho a hygienického dôvodu)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 1. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- občianska vybavenosť (prevádzky služieb)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Rozvojová plocha č. 13

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa za text „funkcia:“ vkladá text, ktorý znie: >>

šport (najmä športový rybolov) a

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V 2. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa pred text „služby pre rekreáciu“ vkladá text, ktorý znie: >>

občianska vybavenosť (najmä

>> V 2. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a zariadenia pre spoločné stravovanie)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 3. odrážky. >>

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 14“ sa v závere vkladá text „(len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 14 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(priemyselná výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. a 2. odrážky. >>

>> Pred podnadpis „Rozvojová plocha č. 15“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Rozvojová plocha č. 15a

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- skladové plochy miestneho charakteru (len v časti pozdĺž existujúcej cesty II. triedy)
- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 15“ sa v závere vkladá text „b (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 15b (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

Rozvojová plocha č. 16

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa text „výroba“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bývanie

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1., 2. a 3. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 3. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 4. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

>> V časti „Neprípustné využitie:“ sa za text 3. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 17“ sa v závere vkladá text „(len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 17 (len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 18“ sa v závere vkladá text „(len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 18 (len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> Za text súvisiaci s podnadpisom „Rozvojová plocha č. 18“ sa v závere vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojová plocha č. 19

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Nezastavateľné plochy v existujúcom obytnom území“ sa vypúšťa text „staré“. >>

>> V podnadpise „Existujúce plochy poľnohospodárskych areálov“ sa vypúšťa text „poľnohospodárskych“ a v závere vkladá text „poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov“, celý podnadpis potom znie: >>

Existujúce plochy areálov poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa pred text „výroba“ vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárska a nepoľnohospodárska

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a sklady

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 2. a 4. odrážky. >>

>> Za text súvisiaci s podnadpisom „Existujúce plochy areálov poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov“ sa v závere vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Existujúce plochy areálov technického vybavenia

Hlavná funkcia: technické vybavenie - ČOV

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia.

Existujúce plochy areálov odpadového hospodárstva

Hlavná funkcia: odpadové hospodárstvo – skládka, zberný dvor, kompostáreň - ČOV

Prípustné využitie:

- technické vybavenie – rozšírenie areálu ČOV
- karanténna stanica a útulok pre zvieratá (najmä psov)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia.

Regulatívny funkčný využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

>> V 1. odseku sa za text „lokalizácie zástavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

(patria k nim aj výhľadové rozvojové plochy č. 14, 15b do doby schválenia aktualizácie ÚPN a rozvojové lokality č. 10b, 17, 18 v k. ú. Dolné Saliby do doby výmeny k. ú. resp. do doby priemetu v ÚPN obce Dolné Saliby - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1).

>> V 1. odseku sa text „Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Využitie tohto územia je obmedzené na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné) a prvky ekologickej stability za účelom vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozadržné opatrenia, príp. iné), prípustné je len umiestnenie trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti.

>> Vypúšťa sa celý text „Poznámky“. >>

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

>> V 1. odseku za 6. odrážkou sa za text „bývania sú“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a materskú školu

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a športový areál

>> V 6. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a autobusovú zastávku

>> V 5. pododrážke za 6. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, oprava áut

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 1. odrážke sa text „cesty III/5615 v zastavanom území“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ciest III/1351, III/1353

>> V 1. odrážke sa za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „73 6110“, „nasledovných“. >>

>> V 1. odrážke sa za text „a funkčných triedach“ vkladá text, ktorý znie: >>

podľa požiadaviek príslušného správcu

>> V 1. odrážke sa vypúšťa dvojbodka v závere a celý text 1. a 2. pododrážky. >>

>> Vypúšťa sa celý text 2. odrážky, vrátane pododrážok. >>

>> V 3. odrážke sa za text „územie obce“ vkladá text, ktorý znie: >>

vymedzené v platnom ÚPN

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 7. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Vypúšťa sa celý text 10. a 11. odrážky. >>

>> Za 11. odrážku sa za vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- vybudovať navrhované cyklotrasy

>> V 13. odrážke sa vypúšťa text „SR“ a text „Leteckým“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravným

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V 8. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> V závere 15. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

, podmienkou kolaudácie stavieb, zrealizovaných na navrhovaných rozvojových plochách, je ukončené a sprevádzkované rozšírenie ČOV Dolné Saliby

>> V 28. odrážke sa text „o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z.

>> V 32. odrážke sa text „223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

>> V 33. odrážke sa text „zriadiť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozšíriť

>> Za 33. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

>> V 34. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

>> Za 34. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

>> Za 35. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,

- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

>> Za 36. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Vypúšťa sa celý text 12. pododrážky za 1. odrážkou. >>

>> V 5. odrážke sa za text „stavby si od“ vkladá text, ktorý znie: >>

Krajského

>> V 5. odrážke sa za text „pamiatkového úradu“ vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

>> V 5. odrážke sa pred text „líniové stavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

podzemné stavby,

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „bytová výstavba“. >>

>> V 5. odrážke sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V 5. odrážke sa text „pamiatok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

archeologických nálezov a nálezísk

>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky, vrátane pododrážky. >>

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „4-“, a za text „BPEJ“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v katastrálnom území

>> V 1. pododrážke 4. odrážky sa za text „Dudváhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

(lokalita č. 60 podľa RÚSES okresu Galanta)

>> V 2. pododrážke 4. odrážky sa za text „tok“ vkladá text, ktorý znie: >>

Starej

>> V závere 4. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- ekologicky významné segmenty v krajine podľa RÚSES okresu Galanta:
 - EV 166 Diakovský kanál, nížinný kanál s trávnatými hrádzami a porastom krovín
 - EV 167 rybník Dolné Saliby (miestny názov Kandia), rybník s príľahlým hospodárskym lesom s prevahou lužných drevín
 - EV168 rameno Hrušov, líniový porast lužných drevín s prevahou topoľa
 - EV170 zazemnené rameno, mokraď s topoľovým porastom
 - EV 171 mokraď pri Dorni (miestny názov Gurgyó), plošná mokraď s trstou a porastom lužných drevín
 - EV 172 líniový porast, zvyšky menšieho ramena Derne s lužným porastom
 - EV190 lesný porast, hospodársky les s prevahou šľachteného topoľa
 - EV 191 lesný porast, hospodársky les s prevahou jaseňa

>> V 6. odrážke sa za text „Galanta“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RÚSES okresu Galanta, ESPRIT 2019)

>> V 1. pododrážke 6. odrážky sa text „rBK 6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará

>> V 2. pododrážke 6. odrážky sa text „rBK 7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk10

>> V 3. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Šárd –“ a text „rBK 30“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk17

>> V 4. pododrážke za 8. odrážkou sa za text „Dudváhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, na časti skládky je zriadený zberný dvor a kompostáreň

>> V závere 8. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- realizovať manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentrá: zaradiť prechodovú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- realizovať všeobecné a špecifické opatrenia: minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **v ďalších stupňoch PD dbať na max. ochranu prírody a minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, najmä:**
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie

>> V 2. odrážke sa text „požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 3. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. v platnom znení

>> V 4. odrážke sa za text „kanalizáciu“ vkladá text, ktorý znie: >>

pre rozvojové lokality

>> V 9. odrážke sa text „NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 12. odrážke sa text „podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 13. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Celý text 14. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

>> Za 14. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

>> V 18. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 18. odrážke sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“. >>

>> Vypúšťa sa celý text 19. odrážky. >>

>> V 21. odrážke sa text „zriadiť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozšíriť

>> Za 21. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

>> V 28. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V 28. odrážke sa za text „v sieťových odvetviach“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za text 28. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v ďalšom procese zohľadniť:
 - dve opustené skládky bez prekrytia
 - environmentálnu záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/213
Názov EZ: GA (001) / Dolné Saliby – obecná skládka KO –J od PD
Názov lokality: obecná skládka KO –J od PD
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - určené prieskumné územie „P1/19 Topoľčany, horľavý zemný plyn“ (severná časť katastrálneho územia)
 - navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ (južná časť katastrálneho územia)
 - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (juhozápadná časť katastrálneho územia).

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „čislami“ vkladá text, ktorý znie: >>

4a,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „4“ vkladá text, ktorý znie: >>

b

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „10“ vkladá text, ktorý znie: >>

a, 10b

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „a“. >>

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „17“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 18, 19

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text odrážok za úvodom 1. odseku, vrátane ich pododrážok, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **hygienické ochranné pásmo ČOV** pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov** (Elvíra – 306 m od objektov živočíšnej výroby, PD Dolné Saliby – farma Sziget – 385 m od objektov živočíšnej výroby, PD Dolné Saliby – farma Nový Dvor – 26 m od objektov živočíšnej výroby)
Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

Poznámka: Obec vyhlásila VZN č. 3/2020 zo dňa 29.04.2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska Dolné Saliby, ktorým neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> V úvode 2. odseku sa vypúšťa text „Slovenskej republiky“ a text „Leteckého“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravného

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rozšírenie kapacity ČOV
- rozšírenie zberného dvora

>> Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Vymedzenie plôch na asanácie

>> V 2. odseku sa za text „bývalý mlyn“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je už pripravovaná rekonštrukcia na vlastivedné múzeum)

>> V 2. odseku sa za text „mototechna“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je už pripravovaná rekonštrukcia predajňu ovocia a zeleniny)

>> V 2. odseku sa za text „bývalého MNV“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je pripravovaná rekonštrukcia na kultúrno-spoločenské a vzdelávacie centrum)

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „rBK 6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „rBK 7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk10

>> V 4. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „Šárd –“ a text „rBK 30“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk17

>> V 5. odrážke sa za text „Jazierko“ vkladá text, ktorý znie: >>

(miestny názov Kandia)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

>> *Text sa nemení.* >>

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> *Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie:* >>

- rozšírenie kapacity ČOV
- rozšírenie zberného dvora

>> *Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie:* >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Dolné Saliby.