

Obec Dolné Saliby

v y h l a s u j e v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 02/2022 na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami:**

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby

Sídlo: 925 02 Dolné Saliby č.355

IČO : 00305910

DIČ: 2021153530

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži a splnenie záväzných požiadaviek návrhu bude posudzovať komisia menovaná starostom obce.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti klasifikovaný ako prebytočný, nevyužívaný majetok obce Dolné Saliby. Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Dolné Saliby a je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 2617, pre vlastníka Obec Dolné Saliby:

1. parcela č. 5522 – orná pôda o výmere 58374 m²

Nehuteľnosť zahrnutá do súťaže je uvedená v prílohe č. 1 týchto podmienok a na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže www.dolnesaliby.sk v časti úradná tabuľa.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho (resp. kupujúcich), ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.2. Jazyk súťaže je slovenský.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmluvy je:

úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou;

5.2. Predmetom kúpy je súbor nehnuteľností, vid' odsek 2.1.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti je hodnota uvedená v znaleckom posudku č. 8/2022 zo dňa 10.2.2022 znalca Ing. Márii Kulcsárovej. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti je:

- parcela č. 5522 – orná pôda o výmere 58 374 m² 35 024,40 €

Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe týchto podmienok pod názvom „návrh na uzavretie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrhy na uzavretie zmlúv musia byť za právnickú osobu podpísané jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhoch na uzavretie zmlúv musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra alebo jeho osvedčenú kópiu, ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrhy na uzavretie zmlúv osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia.

6.2. Návrhy na uzavretie zmlúv musia byť vložené do pevnej nepriehľadnej obálky s označením adresy vyhlasovateľa súťaže heslom: „**Predaj pozemku s p. č. 5522 - Dolné Saliby**“ a **čísлом súťaže: 02/2022.**

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takého:

Obec Dolné Saliby
Obecný úrad Dolné Saliby č.355
925 02 Dolné Saliby

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériami, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy sú ponuka na rozsah odkúpenia predmetu ponuky a najvyššia cena podľa pravidiel vyhodnotenia ponúk.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.

d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Obec Dolné Saliby sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c) nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní po uverejnení oznamu o ich vylúčení vyhlasovateľom na svojom webovom sídle www.dolnesaliby.sk. Zábezpeka zložená účastníkom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

7.3. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **06.04.2022, o 16.30 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.4. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 25.02.2022.

8.2. Lehota na podávanie otázok a na ich zodpovedanie

8.2.1. Lehota na podanie otázok končí dňom 30.03.2022. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: dolnesaliby@dolnesaliby.sk.

8.2.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na tri pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať **do 06. apríla 2022 do 13:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia;

v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v deň uplynutia lehoty, do ktorej možno podávať návrhy. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky vo výške **2 000,00 €** na účet vyhlasovateľa vedeného v ČSOB, a.s., IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník variabilný symbol: 022022.

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na zaslanie oznámenia pre jednotlivých uchádzačov ohľadne ich poradia vhodnosti návrhov, resp. najlepšieho návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní od prijatia návrhu komisie na vyhodnotenie súťaže starostom obce Dolné Saliby.

Vybraný účastník obchodno-verejnej súťaže zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené návrhy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní po ďalšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Saliby v roku 2022 odoslaný list s oznámením o tom, že je / nie je vybraným účastníkom súťaže a že bol / nebol schválený obecným zastupiteľstvom.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do 06.04.2022 alebo oznámenia obce Dolné Saliby, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcej ním navrhutej kúpnej cene zníženej o zloženie finančnú zábezpeku v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet obce Dolné Saliby, v ČSOB a. s., IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326. Variabilný symbol k platbe podľa bodu 8.4.

Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny. V prípade ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia zmluvy bude vybranému účastníkovi súťaže oznámený obcou Dolné Saliby.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Obecného úradu Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355 v pracovných dňoch v čase od 7.30-16.00 hod. (piatok

len do 15.00 hod.), prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž je vyhlásená v regionálnej tlači, na webovom sídle obce: www.dolnesaliby.sk, v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uviesť Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí zmlúv oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Obec Dolné Saliby sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmlúv s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolných Salibách, dňa 21.02.2022 uznesením č. 13/2022.

V Dolných Salibách, dňa 24.02.2022



Ing. Ľudovít Kovács
Starosta obce

Prílohy:

1. Popis predmetu ponuky a grafické znázornenie predmetu ponuky
2. Pravidlá vyhodnotenia ponúk
3. Vzor návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Popis predmetu ponuky a grafické znázornenie predmetu ponuky

Príloha č. 1

I. Identifikácia nehnuteľností

1.1 Lokalizácia nehnuteľností:

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Dolné Saliby a je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 2617, pre vlastníka Obec Dolné Saliby.

1. Parcela č. 5522 – orná pôda o výmere 58374 m²

1.2 Stručný popis nehnuteľností:

POPIS POZEMKU

Pozemok parc. č. 5522 ako orná pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce Dolné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský. Situovaný je mimo súvislej zástavby severovýchodne od obce. Pozemok je rovinatý, oplotený nie je a využívaný je pre poľnohospodárske účely. Inžinierske siete v blízkosti vybudované nie sú. Pozemok je funkčne určený pre poľnohospodárske účely, ako orná pôda. Pozemok je obrábaný a využívaný pre poľnohospodárske účely. Prístup k pozemku z verejnej komunikácie, resp. z nespevnenej komunikácie priamo zabezpečený nie je. Vedľa predmetnej nehnuteľnosti je vodná plocha, ktorá slúži na odvodnenie termálnych vôd (ochladzovací kanál) z neďalekých termálnych kúpalísk.

II. Predmet ponuky v súťaži

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži č. 02/2022 je predmetom ponuky, ktorý sa predáva ako celok. Ide o nasledovný pozemok:

1. Parcela č. 5522 – orná pôda o výmere 58374 m²



Pravidlá vyhodnotenia ponúk

Jediným kritériom v súťaži je ponúknutá cena za pozemok. Účastníci obchodno-verejnej súťaže boli oboznámení so znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 10.2.2022, ktorý vyhotovila Ing. Mária Kulcsárová (evidenčné číslo znalca: 913994), znalec z odboru stavebníctvo, na základe ktorého predmet obchodno-verejnej súťaže bol ocenený celkovou sumou 35 024,40 €.

Obec Dolné Saliby prijme ponuku účastníka súťaže, ktorý ponúkne pozemok, ktorý je predmetom súťaže, najvyššiu cenu.

V prípade rovnosti ponúk dvoch alebo viacerých účastníkov súťaže, obec Dolné Saliby vyzve účastníkov na doplnenie svojich návrhov smerom nahor do 5 dní odo dňa otvárania návrhov.