

# **Technická správa**

- stavebná časť -

Identifikačné údaje stavby :

<b>Vypracoval</b>	:	<b>Pavol Seres</b>
<b>Projektant</b>	:	<b>Pavol Seres</b>
<b>Stavba</b>	:	<b>Stavebné úpravy objektu s.č. 130</b>
<b>Investor</b>	:	<b>Obec Dolné Saliby</b> <b>Dolné Saliby 355, 925 05</b>
<b>Miesto</b>	:	<b>Dolné Saliby, č. parc.: 157</b>
<b>Stupeň PD</b>	:	<b>Projekt pre ohlásenie jednoduchej stavby</b>
<b>Zastavaná plocha</b>	:	<b>221,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	:	<b>169,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Dátum</b>	:	<b>02/2020</b>

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav budovy (hlavne výplne otvorov) sa navrhujú stavebné úpravy z dôvodu lepšenia energetickej hospodárnosti budovy a lepšenia komfortu pre spoločenské užívanie.

V rámci stavebných úprav sa navrhuje výmena 6 kusov okien, vchodových dverí a oprava podlahy v prezentačnej miestnosti.

## **Výmena existujúcej podlahy**

V prezentačnej miestnosti (č.1.04) budú demontované existujúce drevené parkety. Na vyrovnanie podkladu (cementový poter) bude používaná samonivelizačná stierka.

Po vyrovnaní poteru bude pokladaná keramická dlažba do cementového lepidla. Hrúbka dlažby sa navrhuje 10 mm, farba a rozmer dlažby určí investor. Okolo miestnosti do výšky 10 cm sa nalepí na steny sokel, taktiež z keramických dlažieb.

## **Výmena okien a dverí**

V miestnosti predsieň, spoločenská miestnosť a kuchyňa sú drevené okná, ktoré budú vymenené. Navrhujú sa plastové okná vyrábané zo 6 komorových profilov. Zasklenie bude riešené izolačným trojsklom. Farba nových okien bude

jednostranná, t.j. vonkajšia strana okien bude hnedá a vnútorá strana biela. Exteriérové parapety budú z plechu v hnedej farbe, a interiérové parapety budú plastové, biele.

Vstup do budovy (do miestnosti č.1.01 – predsieň) je cez staré drevené dvere, ktoré taktiež budú vymenené na nové vchodové plastové dvere.

Počet okien, dverí a rozmery je zdokumentovaný vo výkresovej časti tejto PD.

Stavebná suť, ako napr. vybúrané drevené okná, drevené parkety atď. sa odvezie na vyhradenú skládku.

Táto projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni projektu stavby pre účel ohlásenie stavebných úprav.