

## **Obec Dolné Saliby**

**v y h l a s u j e v** súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 01/2020 na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s nasledovnými podmienkami:**

### **1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE**

#### **1.1. Vyhlasovateľ : Obec Dolné Saliby**

Sídlo: 925 02 Dolné Saliby č.355

IČO : 00305910

DIČ: 2021153530

#### **1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj „návrh“)**

Splnenie podmienok účasti v súťaži a splnenie záväzných požiadaviek návrhu bude posudzovať komisia menovaná starostom obce.

### **2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE**

#### **2.1. Predmet súťaže**

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti klasifikovaný ako prebytočný, nevyužívaný majetok obce Dolné Saliby. Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Dolné Saliby a je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1000, pre vlastníka Obec Dolné Saliby:

1. parcela č. 426/6 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosť zahrnutá do súťaže je uvedená v prílohe č. 1 týchto podmienok a na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk) v časti úradná tabuľa.

#### **2.2. Účel súťaže**

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho (resp. kupujúcich), ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

### **3. DRUH SÚŤAŽE**

**3.1.** Obchodná verejná súťaž.

**3.2.** Jazyk súťaže je slovenský.

### **4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

#### **4.1. Podmienky účasti v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

### **5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH**

#### **5.1. Predmetom zmluvy je:**

úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou;

#### **5.2. Predmetom kúpy je súbor nehnuteľností, viď. odsek 2.1..**

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

**5.3. Navrhnutá kúpna cena** nehnuteľnosti je hodnota uvedená v znaleckom posudku č. 58/2020 zo dňa 13.07.2020 znalca Ing. Márii Kulcsárovej. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti je:

- parcela č. 426/6 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup> ..... 1 689,54 €

Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe týchto podmienok pod názvom „návrh na uzavretie kúpnej zmluvy“.

## **6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV**

**6.1.** Návrhy na uzavretie zmlúv musia byť za právnickú osobu podpísané jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhoch na uzavretie zmlúv musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra alebo jeho osvedčenú kópiu, ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrhy na uzavretie zmlúv osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia.

**6.2.** Návrhy na uzavretie zmlúv musia byť vložené do pevnej nepriehľadnej obálky s označením adresy vyhlasovateľa súťaže heslom: „Predaj pozemku s p. č. 426/6 - Dolné Saliby“ a číslom súťaže: **01/2020**.

**6.3.** Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Obec Dolné Saliby  
Obecný úrad Dolné Saliby č.355  
925 02 Dolné Saliby

## **7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE**

### **7.1. Kritérium hodnotenia**

Kritériami, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy sú ponuka na rozsah odkúpenia predmetu ponuky a najvyššia cena podľa pravidiel vyhodnotenia ponúk.

### **7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže**

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Obec Dolné Saliby sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c) nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní po uverejnení oznamu o ich vylúčení vyhlasovateľom na svojom webovom sídle [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk). Zábezpeka zložená účastníkom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

**7.3.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **23.09.2020, o 16.00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

**7.4.** Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

## **8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE**

### **8.1. Dátum vyhlásenia súťaže**

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 18.08.2020.

### **8.2. Lehota na podávanie otázok a na ich zodpovedanie**

8.2.1. Lehota na podanie otázok končí dňom 18.09.2020. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: [dolnesaliby@dolnesaliby.sk](mailto:dolnesaliby@dolnesaliby.sk).

8.2.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

### **8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať**

Návrhy možno podávať **do 23. septembra 2020 do 15:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia;

v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

### **8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky**

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v deň uplynutia lehoty, do ktorej možno podávať návrhy. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky vo výške **169,00 €** na účet vyhlasovateľa vedeného v OTP Banke Slovensko, a.s., číslo účtu 9132122 / 5200, IBAN: SK70 5200 0000 0000 0913 2122 (stanovená výška 10% finančnej zábezpeky vychádza zo znaleckého posudku – vid' v bode 5.3).

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník variabilný symbol: 012020.

### **8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní od prijatia návrhu komisie na vyhodnotenie súťaže starostom obce Dolné Saliby.

Vybraný účastník obchodno-verejnej súťaže zároveň podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Dolné Saliby. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní na ďalšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolné Saliby v roku 2020 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený obecným zastupiteľstvom.

### **8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi**

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do 23.09.2020 alebo oznámenia obce Dolné Saliby, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

### **8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny**

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcej ním navrhutej kúpnej cene zníženej o zloženie finančnú zábezpeku v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet obce Dolné Saliby, v OTP Banke Slovensko a. s., Bratislava, číslo účtu 9132122/5200, IBAN: SK70 5200 0000 0000 0913 2122. Variabilný symbol k platbe podľa bodu 8.4.

Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny. V prípade ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

### **8.8. Dátum uzavretia zmlúv**

Dátum uzavretia zmluvy bude vybranému účastníkovi súťaže oznámený obcou Dolné Saliby.

## **9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV**

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Obecného úradu Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby č. 355 v pracovných dňoch v čase od 7.30-16.00 hod., prípadne

podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

## 10. OSTATNÉ USTANOVENIA

### 10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž je vyhlásená v regionálnej tlači, na webovom sídle obce: [www.dolnesaliby.sk](http://www.dolnesaliby.sk), v časti úradná tabuľa a na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.

### 10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí zmlúv oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Obec Dolné Saliby sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmlúv s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

## 11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

### Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

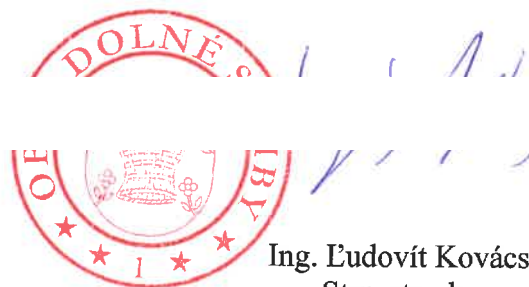
## 12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## 13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolných Salibách, dňa 23.07.2020 uznesením č. 85/2020.

V Dolných Salibách, dňa 18.08.2020



Ing. Ľudovít Kovács  
Starosta obce

### Prílohy:

1. Popis predmetu ponuky a grafické znázornenie predmetu ponuky
2. Pravidlá vyhodnotenia ponúk
3. Vzor návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

## Popis predmetu ponuky a grafické znázornenie predmetu ponuky

### Príloha č. 1

#### I. Identifikácia nehnuteľností

##### 1.1 Lokalizácia nehnuteľností:

Predmet súťaže sa nachádza v katastrálnom území obce Dolné Saliby a je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1000, pre vlastníka Obec Dolné Saliby.

1. Parcela č. 426/6 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>

##### 1.2 Stručný popis nehnuteľností:

#### POPIS POZEMKU

Pozemok parc. č. 426/6 sa nachádza v zastavanom území obce Dolné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č.1000 a je vo vlastníctve obce Dolné Saliby. Pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov bežného štandardu mimo centra obce. Občianska vybavenosť obce je vo vzdialenosti do 5 minút pešo. Využívaný je ako záhrada bez priameho prístupu z komunikácie. Pozemok je rovinatý. Na pozemku v súčasnosti sa pestujú poľnohospodárske plodiny a rastliny. Podľa územného plánu obce, pozemok tvorí plochy záhrad. Na pozemok prístup je možný len cez susedské pozemky, cez dvory a záhrady okolitých rodinných domov. Pozemok je bez priameho zapojenia na inžinierske siete.

#### II. Predmet ponuky v súťaži

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži č. 01/2020 je predmetom ponuky, ktorý sa predáva ako celok. Ide o nasledovný pozemok:

1. Parcela č. 426/6 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>



### Pravidlá vyhodnotenia ponúk

Jediným kritériom v súťaži je ponúknutá cena za pozemok. Účastníci obchodno-verejnej súťaže boli oboznámení so znaleckým posudkom č. 58/2020 zo dňa 13.07.2020, ktorý vyhotovila Ing. Mária Kulcsárová (evidenčné číslo znalca: 913994), znalec z odboru stavebníctvo, na základe ktorého predmet obchodno-verejnej súťaže bol ocenený celkovou sumou 1 689,54 €.

Obec Dolné Saliby prijme ponuku účastníka súťaže, ktorý ponúkne pozemok, ktorý je predmetom súťaže, najvyššiu cenu.

V prípade rovnosti ponúk dvoch alebo viacerých účastníkov súťaže, obec Dolné Saliby vyzve účastníkov na doplnenie svojich návrhov smerom nahor do 5 dní odo dňa otvárania návrhov.



# N Á V R H

## Kúpna zmluva č. \_\_\_/OVS/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Obec Dolné Saliby**

Sídlo: 925 02 Dolné Saliby č.355

IČO : 00305910

DIČ: 2021153530

zastúpená: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce

Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 9132122/5200

IBAN: SK70 5200 0000 0000 0913 2122

Variabilný symbol: 012020

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

*(ďalej len kupujúci)*

**(platí pre fyzickú osobu)**

### **II.**

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,

Oddiel: ....., vložka č. ....

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

*(ďalej len kupujúci)*

**(platí pre právnickú osobu)**

### **III.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dolné Saliby, evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta ako parcela registra „C“. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Galanta, v obci Dolné Saliby, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na liste vlastníctva č. 1000. Ide o nasledovný pozemok:

1. parcela č. 426/6 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>

### Článok II.

1) Predávajúci dňa 18.08.2020 vyhlásil v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Saliby na svojom zasadnutí dňa 23.07.2020 uznesením č. 85/2020.

### Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to pozemok evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta ako parcela registra „C“ na LV č. 1000, za cenu .....,- Eur (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

*(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 8.5 súťažných podmienok schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom, ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

### Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho č. 9132122/5200 vedený v OTP Banke Slovensko a. s., **variabilný symbol: 012020, finančnú zábezpeku vo výške .....,- Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku



doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur na účet predávajúceho č. 9132122/5200 vedený v OTP Banke Slovensko a. s., variabilný symbol č. 012020 naraz do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 14 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so znaleckým posudkom č. 58/2020 zo dňa 13.7.2020, ktorý vyhotovila Ing. Mária Kulcsárová, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok ocenený sumou 1 689,54 €.

#### **Článok VI.**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti nie je vybudovaná spevnená miestna komunikácia a nie sú vybudované inžinierske siete.

#### **Článok VII.**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VIII.**

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Galanta, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.

Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Dolných Salibách, dňa .....

V ....., dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. Ľudovít Kovács**  
**Starosta obce**

.....